



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 23/07/2018

Prot. 6272 /DRM

Oggetto: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi e sicurezza sui luoghi di lavoro presso l'immobile conferito al Fondo Immobili Pubblici sede degli Uffici Finanziari sito in Ancona, via Palestro n. 15. – Espletamento gara – Approvazione risultanze seduta di gara

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 nonché dalla Determinazione 23 febbraio 2017 n. 76 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE

- che con determina prot. n. 2018/4596/DMR del 06/06/2018 la Direzione Regionale Marche ha indetto una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi e sicurezza sui luoghi di lavoro presso l'immobile conferito al Fondo Immobili Pubblici sede degli Uffici Finanziari sito in Ancona, via Palestro n. 15 – FIP ANB004901;
- che con bando di gara pubblicato sulla G.U. della Repubblica Italiana V serie speciale – Contratti Pubblici n. 67 del 11.06.2018, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 73 D.Lgs. 50/2016 e del D.M.



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, adottato in attuazione all'art. 73, co. 4, del d. lgs. n. 50/16, è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, co. 2 e 8, del d. lgs. N. 50/16;

- con determina prot. n. DRM/6630/2017 del 12/09/2017 si è proceduto alla nomina del Responsabile del Procedimento ing. Marina Borsella per la presente procedura di affidamento;
- in data 18 e 19/07/2018 è stata effettuata, in continuità, la prima seduta pubblica di gara durante la quale si è proceduto al conteggio dei plichi pervenuti, alle operazioni preliminari ed alla verifica della documentazione amministrativa e alla proposta di ammissione/ammissione con riserva dei primi 50 concorrenti, che hanno presentato l'offerta, come da verbale prot. 2018/6222/DRM, che si allega al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale, dal quale risulta:
 - a) ammessi n° 15 Operatori Economici;
 - b) ammessi con riserva n° 35 Operatori Economici, per i quali è necessaria l'attivazione di procedura di soccorso istruttorio.

VISTO CHE

- sulla base di quanto previsto dalle disposizioni di cui all'art. 29 comma 1, e all'art. 204 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016, al fine di consentire eventuale riproposizione del ricorso ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo, il presente provvedimento che, all'esito del verbale di gara approvato, determina, per i concorrenti alla gara, le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti, verrà pubblicato nella sezione Gare ed Aste, del sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it entro due giorni dalla data di adozione;
- della pubblicazione della presente Determinazione Dirigenziale e dei suoi allegati, verrà dato avviso a tutti i concorrenti, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi in premessa citati, le ammissioni e le ammissioni con riserva dalla procedura di affidamento, all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali dei primi 50 concorrenti che hanno presentato offerta come da verbale di gara prot. 2018/6222/DRM, che si allega al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che, come risulta dal succitato verbale, l'elenco degli operatori economici ammessi/esclusi è il seguente:

n°	Nominativo concorrente	Esito
1	DIPA srl, con sede legale in Via Luca Giordano n. 87 - 80128 Napoli (NA),	Ammesso con riserva
2	EDILZETA S.p.a., con sede legale in via Crocevia Cava Ispica Ciancia n. 19/a – 97015 Modica (RG)	Ammesso

3	CYTEC s.r.l., con sede in via Gerolomini n. 101 - 80078 Pozzuoli (NA)	Ammesso con riserva
4	ROCENA s.r.l., con sede in via SS. Apostoli, 38 - 83022 Baiano (AV)	Ammesso
5	I.TE.CO - IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI s.r.l., con sede in via Via G. Carducci, 2/6	Ammesso con riserva
6	CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL, con sede in via Uffici del Vicario n 33 - 00186 Roma (RM),	Ammesso con riserva
7	COSTITUENDA A.T.I. ELETTRICA 3B srl (capogruppo), I.E.G. IMPIANTI ELETTRICI DI GUARIGLIA FRANCESCO (mandante), Via Magellano n.21 - 84047 Capaccio Scalo (SA)	Ammesso
8	COSTITUENDA A.T.I. L.G.P. COSTRUZIONI S.R.L. (capogruppo) LANZANO LUIGI SRL (mandante) Viale della Costituzione Isola G/1 - 80143 Napoli (NA),	Ammesso con riserva
9	CONSORZIO STABILE QUATTROEMME, con sede in via dei Castelli Romani n.22 - 00040 Pomezia (RM)	Ammesso
10	COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESE (R.T.I.) EDIL FERGI S.r.l. (impresa capogruppo) GI.P.A. Costruzioni S.r.l. (impresa mandante) Traversa San Luca n. 26, 80014 - Giugliano in Campania (NA)	Ammesso con riserva
11	La Torre Costruzioni s.r.l., con sede in S.P. Pascolare, 164 - 00018 Palombara Sabina (RM)	Ammesso
12	soc. C.L.P. Costruzioni S.r.l. Società Unipersonale, con sede in Corso Vittorio Emanuele N. 41 - 80038 Pomigliano d'Arco (NA)	Ammesso con riserva
13	CONSORZIO STABILE MARR s.c.a.r.l., con sede in Via Lecce 14-80029- Sant'Antimo (NA)	Ammesso con riserva
14	soc. TRE.GI. IMPIANTI S.r.l., con sede in Via Manzoni 22- 80020 Frattaminore (NA),	Ammesso con riserva
15	soc. ELETTRO STELLA di Luciani Ennio S.R.L., con sede in Via E. Montale n. 14/15 - 63077 Monsampolo del Tronto (AP)	Ammesso
16	ATI LAV.EL POWER s.r.l. (Capogruppo) L.M.N. COSTRUZIONI srl (mandante) con sede in via Bari n.6, (zona P.I.P) – 81020 Casapulla (CE)	Ammesso con riserva
17	soc. C.R. COSTRUZIONI SRL, con Sede Legale in Piazza Nicola Amore n.14 - 80138 NAPOLI	Ammesso con riserva
18	soc. SIPIE GEOM. U. GHINELLI & C. s.a.s., con sede in Via G. Di Vittorio 307/14 - 20099 SESTO SAN GIOVANNI (MI),	Ammesso
19	ATI COGEMAT S.R.L. (capogruppo) I.T.R. S.R.L., con sede in Via Messina n. 521/A (mandante) via Alessandro Molinari n.14 – 95045 MISTERBIANCO (CT)	Ammesso con riserva
20	ATI COSTITUENDA S.E.M.P. S.R.L. (capogruppo)	Ammesso

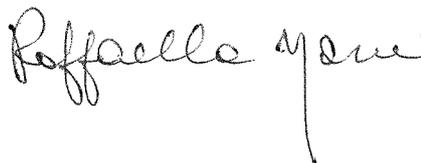
	CHEAN SRL (mandante) Via Catagnina n 4 - 54100 MASSA (MS)	con riserva
21	Soc. SUD SERVICE SRL Via Vincenzo Sassanelli nn. 11, 13, 15 - 70124 - Bari,	Ammesso
22	R.T.I. TECNOELETTRA srl (impresa capogruppo) S.P.E.L. s.r.l. (impresa mandante) Via Vasto n.14 - 70022 Altamura (BA)	Ammesso con riserva
23	soc. Nigro Impianti srl Via delle Nazioni, 305 - 70022- Altamura (BA)	Ammesso
24	soc. ITEC S.R.L. Impianti Tecnologici- Edilizia C.da Don Nunzio - S.P. 11 VIBO VALENTIA - TRIPARNI 89900 VIBO VALENTIA	Ammesso con riserva
25	soc. GIADA COSTRUZIONI s.r.l., Via Portella, 5 - 90020 Ventimiglia di Sicilia (PA)	Ammesso
26	soc. GIANNELLI IMPIANTI s.r.l. IMPIANTI TECNOLOGICI Via Giambattista Vico, 18 - zona PIP 70024 Gravina in Puglia (BA)	Ammesso con riserva
27	ATI I.G.C. S.p.A. (Capogruppo) GEN.I.A. GENERALI IMPIANTI AVANZATI S.R.L. (mandante) Via P. Nenni n. 10 – 95035 – Maletto (CT)	Ammesso
28	ICG S.R.L. UNIPERSONALE IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI Via Taverna del Passo, 29 - 84012 ANGRI (SA)	Ammesso con riserva
29	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA, Viale Europa, 137 – 95041 Caltagirone (CT)	Ammesso
30	soc. DENTICO S.r.l. Via Francesco Lattanzio n. 82/C-84 - 70126 BARI	Ammesso con riserva
31	soc. BRAIN S.r.l. Via di Sale' N. 7/19B - 00044 FRASCATI (RM)	Ammesso con riserva
32	A.T.I. STI S.r.l. (Capogruppo) TERMOIMPIANTI S.r.l. (mandante) Via dell'Artigianato IV Traversa n.5 - 63076 Montepreandone (AP),	Ammesso con riserva
33	soc. SAULLE IMPIANTI S.r.l. unipersonale Via A. Volta, 3 - 70037- RUVO DI PUGLIA (BA)	Ammesso con riserva
34	soc. TEKNOELETTRONICA S.r.l. Zona Industriale - Sant'Atto, 64100 – TERAMO	Ammesso
35	soc. Costruzioni Cinquegrana s.r.l. Via G. Dorso, 1 - 80021 Afragola (NA)	Ammesso con riserva
36	ATI COSTITUENDA MASTROPASQUA COSTRUZIONI s.r.l. (Capogruppo) ditta ELETTRONICA BALESTRUCCI DEI F.LLI FRANCESCO E RUGGIERO BALESTRUCCI SNC (mandante) con sede in via F. Capacchione, 2- 76121 BARLETTA	Ammesso
37	soc. RIALTO COSTRUZIONI S.p.a. Strada Statale 7 bis Zona P.I.P. località "Ponticiello" San Tamaro (CE)	Ammesso con riserva

38	soc. SCG Impianti & Costruzioni s.p.a. Via delle Industrie , 112 - Zona ASI- 80011 Acerra (NA)	Ammesso con riserva
39	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI Società Coop.va per azioni Via Pier Traversari n.63 - 48121 Ravenna (RA)	Ammesso
40	CONSORZIO soc. CONPAT s.c.a.r.l. Via Giulio Cesare, n.71 - 00192 Roma	Ammesso con riserva
41	soc. CO.M.I. COMPAGNIA MERIDIONALE IMPIANTI s.r.l. Via Carlo di Tocco n. 46 - 80142 Napoli	Ammesso con riserva
42	CICALESE IMPAINTI - SOCIETA' PER LO STUDIO E LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI SRL Via S. Leonardo, 65 - 84131 Salerno	Ammesso con riserva
43	soc. COSIAM SRL Via Cicerone 104/B - 93012 Gela (CL)	Ammesso con riserva
44	A.T.I. Tmc Technology srl (capogruppo) Elettrotermica Bonavolontà srl (mandante) Via Campo Sportivo, I Trav. n.8 - 80034 Marigliano (NA)	Ammesso con riserva
45	soc. DE MASI Via Vicinale S. Maria del Pianto n. 7, Torre 3 - 80143 Napoli	Ammesso con riserva
46	soc. P.Q. EDILIZIA E STRADE S.R.L. UNIPERSONALE Via San Lorenzo n.18 - 86100 Campobasso	Ammesso con riserva
47	COSTITUENDO RTI BLASI COSTRUZIONI SRL (capogruppo), COSTRUZIONI TECNOLOGICHE srl (impresa mandante) EFFE GROUP srl con Sede legale a 00118 Roma via Montauro, 1, e S.P.	Ammesso con riserva
48	dalla soc. OMNIA SERVITIA SRL Via Ragazzi del 99, n.7 - 65123 Pescara	Ammesso con riserva
49	soc. MARZIALI GENERAL CONTRACTOR M.G.C. SPA Via di Vallerano, 98 B1- 00128 Roma	Ammesso con riserva
50	soc. IMACO SPA Via del Progresso, 6 - 00030 San Cesareo (RM)	Ammesso con riserva

3. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ing. Marina Borsella, viene coadiuvato in fase di gara dall'Avv. Fabrizio Colagiacomini, giusto contratto d'appalto n. prot. 2018/4405/DRM in data 31.05.2018;
4. di dare mandato al Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, di inviare, agli operatori economici ammessi con riserva, le richieste di integrazioni e chiarimenti di cui al verbale prot. 2667/DRM del 29/03/2018, allegato al presente provvedimento;

-
5. di dare atto che l'Ufficio, presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara, è l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche – Via Fermo n. 1 – 60128 Ancona;
 6. di dare atto che, contro la presente determinazione, è ammesso ricorso al T.A.R. delle Marche, ai sensi dell'art. 120 del Codice per Processo Amministrativo come modificato dall'art. 204 bis del D.Lgs. 163/2006, entro 30 giorni dalla pubblicazione della medesima determinazione sul profilo del committente della Stazione Appaltante.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni



Allegato I – Verbale prot. 2018/6222/DRM
Servizi Tecnici
Responsabile: Ing. Tiziano Pelonara 
tel. 071/2899129 fax 06/50516073
e.mail: dre.marche@agenziademanio.it