



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

Bologna, 20 Luglio 2018

Prot. n. 2018/10599/STE

DETERMINA

Oggetto: Procedura aperta sotto soglia, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria comprendenti il rilievo architettonico, materico, strutturale ed impiantistico, la verifica della vulnerabilità sismica, la diagnosi energetica nonché le indagini geologica, strutturale ed ambientale per l'immobile denominato "**Palazzina Magnani**", sita in Bologna – Via Azzo Gardino,61 (Scheda BOD0056), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa.

DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 Febbraio 2017, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 Marzo 2017;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'Amministrazione Pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTA la nota prot. 2017/13921/DGP-PA del 26/10/2017, con la quale la Direzione Governo del Patrimonio-Pubblica Amministrazione ha comunicato che *"si sono rese disponibili ulteriori somme, pari ad € 4.185.162,30, per il finanziamento delle indagini tecniche preliminari propedeutiche ad una più efficiente ed efficace predisposizione dei*



Progetti di Fattibilità Tecnico-Economica”, istituendo il “progetto 10 – Analisi conoscitive finalizzate ai PFTE”

VISTA la nota prot. 2018/2228/DAFC del 19/02/2018 con la quale è stato comunicato a questa Direzione Regionale che il Bilancio di Previsione (Budget) per l’esercizio 2018 si ritiene approvato non essendo pervenute osservazioni da parte del Ministero vigilante;

VISTA la delega prot.816 del 24/01/2018 conferita al Responsabile U.O. Servizi Tecnici a curare le procedure di gara, provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione;

VISTA la relazione istruttoria del Rup con proposta di determinazione prot. 2018/10395/STE del 18/07/2018;

PREMESSO:

- che l’immobile di proprietà dello Stato sito in Bologna e denominato *“Palazzina Magnani”*, è stato individuato come idoneo ai fini dell’inserimento nei piani di razionalizzazione predisposti da questa Direzione Regionale;
- che con la nota prot. 2017/13921/DGP-PA del 26/10/2017, la Direzione Governo del Patrimonio-Pubblica Amministrazione ha comunicato che *“si sono rese disponibili ulteriori somme, pari ad € 4.185.162,30, per il finanziamento delle indagini tecniche preliminari propedeutiche ad una più efficiente ed efficace predisposizione dei Progetti di Fattibilità Tecnico-Economica”, istituendo il “progetto 10 – Analisi conoscitive finalizzate ai PFTE”*
- che nella stessa nota la Direzione Governo del Patrimonio-Pubblica Amministrazione ha comunicato lo stanziamento di **€ 53.720,00** per le attività conoscitive da condursi sull’immobile denominato *“Palazzina Magnani”* all’interno del *Progetto 10*;
- che si è reso quindi necessario avviare una procedura per la definizione dei servizi da affidare, nominando quale Responsabile Unico del Procedimento l’arch. *Ciro Iovino*, funzionario di questa Direzione Regionale con nota prot. n. 2018/302/STE del 12/01/2018;
- che il RUP ha provveduto a redigere – al fine di inquadrare l’oggetto dell’intervento e quantificare i costi dei servizi da affidare - il *“Capitolato Tecnico-Prestazionale”*, unitamente agli schemi di parcella;
- che con nota prot. 2018/2228/DAFC del 19/02/2018 è stato comunicato a questa Direzione Regionale che il Bilancio di Previsione (Budget) per l’esercizio 2018 si ritiene approvato non essendo pervenute osservazioni da parte del Ministero vigilante;
- che l’importo per l’affidamento dei servizi è stato determinato dal RUP in **€ 41.660,19**, comprensivo delle spese, ed al netto dei contributi previdenziali (ove dovuti) e dell’IVA dovuta per legge al momento dell’emissione delle relative fatture così suddiviso:

	Prestazione	Importo	Rif. calcolo
A	Rilievo multidisciplinare (<i>architettonico, materico e del degrado, strutturale, impiantistico, e stratigrafico</i>)	8.382,17 €	DM 04/04/2001 (v. doc. allegato)

per la determinazione dei requisiti energetici passivi)			
B	Verifica della vulnerabilità sismica	21.975,51 €	OPCM n.3362 del 08/03/2004 (v. doc. allegato)
C	Indagini ambientali	7.472,01 €	Stima (v. doc. allegato)
D	Diagnosi energetica	3.569,97 €	DM 04/04/2001 (v. doc. allegato)
E	Costi per la sicurezza	260,53 €	Stima (v. doc. allegato)
Totale Complessivo		41.660,19 €	

- che l'importo degli oneri per la sicurezza per la risoluzione dei rischi derivanti da interferenze con le attività esercitate all'interno dell'immobile in relazione all'affidamento del servizio è stato determinato dal RUP in **€ 260,53**;
- che l'importo posto a base di gara - ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice - non comprende i costi della manodopera poiché trattasi di servizio di natura prettamente intellettuale;
- l'art 157, comma 2 del Codice degli Appalti per affidamenti di importo compreso tra 40.000 € e 100.000 € consente al RUP il ricorso alla procedura prevista dall'articolo 36, comma 2, lettera b) (Procedura Negoziata) con invito rivolto ad almeno cinque soggetti nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, oltre che del criterio di rotazione degli inviti;
- che il RUP ha rilevato che il ricorso alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera b) sarebbe sconsigliato nel caso di specie poiché la selezione del contraente dovrebbe avvenire su piattaforma MePA (www.acquistinretepa.it) e - per la pluralità delle specialità richieste (indagine geologica non subappaltabile, indagine ambientale) - non sarebbe possibile individuare *ab initio* un operatore economico in possesso di tutti i requisiti richiesti;
- che il RUP ha quindi proposto il ricorso ad una procedura aperta ex art. 60 del Codice, con pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, sul profilo dell'ANAC e del MIT, e con comunicazione agli Ordini Nazionali degli Ingegneri e degli Architetti per una più ampia diffusione che favorisca la partecipazione in forma aggregata di soggetti aventi i requisiti previsti dal disciplinare;
- che il RUP ha altresì proposto la riduzione del termine per la presentazione delle offerte da 35 a 20 giorni a partire dalla data di pubblicazione del bando nella G.U.R.I. secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 9 del Codice anche in considerazione della natura dell'appalto e delle prestazioni in esso compendiate;
- il Quadro Economico complessivo dei servizi da affidare con la procedura sopra descritta ammonta ad **€ 53.703,73** così suddivisi:

QUADRO ECONOMICO		
VOCI DI SPESA		IMPORTI
A	Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (contratto principale)	41.399,66 €
B	Oneri di sicurezza per risoluzione interferenze	260,53 €

C	Cassa previdenziale (se dovuta) (4% di A+B+C)	1.655,99 €
D	IVA (al 04/2018 – 22% di A+B+C)	9.529,56 €
E	Contributo ANAC (delibera 1377/2016)	30,00 €
F	Fondo incentivi ex art. 113 D.lgs 50/2016 (2% di A)	827,99 €
TOTALE		53.703,73 €

- che le somme riportate nel Quadro Economico trovano copertura economica all'interno della voce di budget "Prestazioni – FD02350001" – commessa indagini conoscitive propedeutiche PFTE-P17UTI1601-P10 (Progetto 10);
- che la durata totale stimata del servizio è stata determinata dal RUP in **60 (sessanta) giorni** naturali, successivi e consecutivi;
- che i contenuti dei servizi da affidare sono espressamente dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale redatto dal RUP che qui si intende integralmente richiamato;
- che i servizi saranno aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del *Codice dei Contratti*, e nel rispetto delle *Linee Guida ANAC n.1* che disciplinano gli affidamenti dei Servizi attinenti l'Architettura e l'Ingegneria, tenendo conto dei criteri di valutazione individuati ai quali corrispondo i sottoelencati punteggi:

CRITERIO DI VALUTAZIONE		TIPO DI VALUTAZIONE	ELEMENTO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGI
a)	Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Valutazione qualitativa	Scheda descrittiva	max 40/100
b)	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Valutazione qualitativa	Relazione tecnica	max 40/100
c)	Ribasso percentuale unico sugli importi	Valutazione quantitativa	Offerta economica	max 15/100
d)	Riduzione percentuale unica sui tempi	Valutazione quantitativa	Offerta temporale	max 5/100

- che le pubblicazioni relative alla presente procedura dovranno avvenire nel rispetto di quanto prescritto dal Codice dei Contratti;
- che per disposizione delle *Linee Guida per la selezione del Contraente* dell'Agenzia del Demanio, il contratto dovrà essere sottoscritto in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante interno alla Direzione Regionale Emilia Romagna;
- che ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice dei Contratti, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è G36I18000060001
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è 75737643C5
- che il CPV è 71250000-5

VISTI

- la relazione istruttoria prot. 2018/10395/STE del 18/07/2018 e gli atti di gara predisposti dal RUP e segnatamente: il Bando di Gara, il Disciplinare di Gara, il Capitolato Tecnico-Prestazionale, lo Schema di Contratto ed il Patto d'Integrità;

RITENUTO

- di dover assumere formale impegno di spesa per € **53.720,00 (cinquantatremilasettecentoventi/00)** in relazione all'espletamento dei servizi indicati all'oggetto, comprensivi dell'impegno per € **30,00** quale contributo dovuto dalla Stazione Appaltante a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, il cui versamento sarà effettuato successivamente all'emissione del bollettino MAV da parte della predetta Autorità, dando atto che la spesa è prevista all'interno del quadro economico degli interventi;

DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

- 1) di approvare la relazione istruttoria con proposta di determina sottoscritta dal RUP arch. Ciro Iovino, relativa all'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria comprendenti il rilievo architettonico, materico, strutturale ed impiantistico, la verifica della vulnerabilità sismica, la diagnosi energetica nonché le indagini geologica, strutturale ed ambientale per l'immobile denominato "Palazzina Magnani", sita in Bologna – Via Azzo Gardino, 61 (Scheda BOD0056), da eseguirsi con metodi di modellazione informativa;
- 2) di procedere a contrarre con idoneo operatore economico, mediante una procedura aperta sotto soglia ai sensi dell'art. 60 del Codice dei Contratti per l'affidamento dei servizi in parola;
- 3) di approvare gli atti di gara allegati alla presente e segnatamente il Bando di Gara, il Disciplinare di Gara, la Domanda di Partecipazione con i relativi allegati, il Capitolato Tecnico-Prestazionale e lo Schema di Contratto;
- 4) di dare atto che l'importo a base d'asta ammonta a complessivi € **41.399,66 (euro quarantunomilatrecentonovantanove/66)**, comprensivi delle spese, ed al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali, eventualmente dovuti per legge;
- 5) di dare atto che i costi di sicurezza per la risoluzione delle interferenze, non soggetti a ribasso d'asta ammontano ad € **260,53**;
- 6) di dare atto che i costi della manodopera non sono previsti poiché trattasi di servizi di natura prevalentemente intellettuale;
- 7) di approvare il seguente Quadro Economico complessivo relativo alle voci di spesa necessarie per l'esperimento della procedura di gara e della sua gestione:

QUADRO ECONOMICO		
VOCI DI SPESA		IMPORTI
A	Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (contratto principale)	41.399,66 €
B	Oneri di sicurezza per risoluzione interferenze	260,53 €
C	Cassa previdenziale (se dovuta) (4% di A+B+C)	1.655,99 €

D	IVA (al 04/2018 – 22% di A+B+C)	9.529,56 €
E	Contributo ANAC (delibera 1377/2016)	30,00 €
F	Fondo incentivi ex art. 113 D.lgs 50/2016 (2% di A)	827,99 €
TOTALE		53.703,73 €

- 8) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del Codice dei Contratti;
- 9) di stabilire la durata totale dei servizi da affidare in giorni **60 (sessanta)** naturali, successivi e consecutivi;
- 10) di stabilire una sanzione pecuniaria prevista dall'art.83 comma 9, del Codice dei Contratti nell'importo dell'uno per mille del valore dell'importo di ciascuna delle prestazioni poste a base di gara per ciascun giorno di ritardo;
- 11) di prevedere la copertura finanziaria all'interno del capitolo di spesa 3901 nella voce di budget "Prestazioni – FD02350001" – commessa indagini conoscitive propedeutiche PFTE-P17UTI1601-P10 (Progetto 10);
- 12) di assumere formale impegno di spesa per € **53.720,00** in relazione all'espletamento dei servizi indicati all'oggetto, comprensivi dell'impegno per € **30,00** quale contributo dovuto dalla Stazione Appaltante a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, il cui versamento sarà effettuato successivamente all'emissione del bollettino MAV da parte della predetta Autorità, dando atto che la spesa è prevista all'interno del quadro economico degli interventi;
- 13) di dare atto che non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, comprometterebbe la fattibilità e l'efficacia del servizio stesso, in considerazione della sua natura multidisciplinare;
- 14) di dare atto che il Contratto verrà stipulato a corpo in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante interno alla Direzione Regionale Emilia Romagna;
- 15) di dare mandato al Responsabile del Procedimento e al Responsabile dei Servizi Tecnici, ognuno per quanto di propria competenza, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pubblicare il Bando di Gara qui approvato onde pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto, nonché di procedere agli adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio;
- 16) di prendere atto della proposta del RUP di ridurre il termine per la presentazione delle offerte secondo le previsioni dell'art. 36, comma 9 del Codice ed in considerazione della natura dell'affidamento e pertanto di disporre il termine di **20** giorni a far data dalla pubblicazione del bando nella G.U.R.I.;
- 17) di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del Codice dei Contratti alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio;
- 18) di procedere alle pubblicazioni della presente determina nelle forme di legge previste;

Il Responsabile Servizi Tecnici

Silvano Arcamone

Il Direttore Regionale

Giuseppe V. andredi

Visto finanziario

[Signature]
