



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 24.07.2018

Prot. n. 2018/12556/DRCAM

Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MiBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti.

LOTTO 1: CIG 73796117A4 – LOTTO 2: CIG 737962318D – LOTTO 3: CIG 7379639EBD

VERBALE DI GARA

L'anno **2018**, il giorno **24** del mese di **luglio** alle ore **09:45**, nei locali dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania - via San Carlo n. 26, piano 5°, stanza n. 27, si è riunita, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, la Commissione individuata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2018/5216/DRCAM del 27.03.2018, composta come segue:

- Presidente arch. Luca DAMAGINI;
- Componente dott. Giandomenico GIUDICE;
- Componente arch. Angelo CARILLO.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Cristina PAGANO.

Alle ore **09:50** il Presidente dichiara riaperta la gara e premette che i verbali delle riunioni della Commissione del 27.03.2018, prot. n. 2018/5314/DRCAM di pari data, dell'08.05.2018, prot. n. 2018/7433/DRCAM di pari data, del 10.05.2018, prot. n. 2018/7461/DRCAM di pari data, del 17.05.2018, prot. n. 2018/7902/DRCAM di pari data, del 22.05.2018, prot. n.2018/8228/DRCAM di pari data, del 23.05.2018, prot. n. 2018/8304/DRCAM di pari data, del 30.05.2018, prot. n. 2018/8753/DRCAM di pari data, del 05.06.2018, prot. n. 2018/9230/DRCAM di pari data, del 07.06.2018, prot. n.2018/9416/DRCAM di pari data, del 14.06.2018, prot. n. 2018/9939/DRCAM di pari data, del 22.06.2018, prot. n. 2018/10439/DRCAM di pari data, del 10.07.2018, prot. n. 2018/11738/DRCAM di pari data, e del 12.07.2018, prot. n. 2018/11927/DRCAM di pari data, costituiscono parte integrante del presente verbale e si intendono qui integralmente riprodotti e richiamati.

Nella seduta odierna la Commissione procede all'apertura delle integrazioni trasmesse dai Concorrenti che sono stati invitati a presentare integrazioni ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.



Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079

e.mail: dre.Campania@agenziademanio.it

pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

Il Presidente premette che:

- nella seduta del 10.07.2018, e con determina prot. n. 2018/11937/DRCAM del 12.07.2018, erano stati ritenuti ammessi con riserva i seguenti Concorrenti:

per il Lotto n. 3:

n. 140 – “CAEC Consorzio Artigiano Edil Comiso, GEMA Srl e CG Costruzioni Srl - Imprese consorziate indicate quali esecutrici dei lavori”, n. 142 – “ATI Lombardi Srl Mandataria, Lanzara Geom. Antonio, Mandante”, e n. 151 – “Spinosa Costruzioni Generali Spa”.

In seguito alla richieste di integrazione inoltrate dalla S.A. in data 12.07.2018, venivano acquisiti al protocollo dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, i plichi e/o comunicazioni provenienti dai seguenti Concorrenti:

n. 140 – “CAEC Consorzio Artigiano Edil Comiso, GEMA Srl e CG Costruzioni Srl - Imprese consorziate indicate quali esecutrici dei lavori”: prot. 12177 del 17.07.2018;

n. 142 – “ATI Lombardi Srl Mandataria, Lanzara Geom. Antonio, Mandante”: prot. 12510 del 23.07.2018, ore 11:25;

n. 151 – “Spinosa Costruzioni Generali Spa”: prot. 12178 del 17.07.2018.

Tutto ciò premesso, la Commissione, dopo aver constatato l’integrità del contenitore dove sono inseriti i plichi pervenuti in seguito ad integrazione, e dei relativi sigilli, procede all’apertura dei medesimi ed, a seguito dell’esame della documentazione amministrativa in essi contenuta, scioglie le riserve di cui in premessa assumendo le seguenti determinazioni:

Lotto n. 3

n. 140 – “CAEC Consorzio Artigiano Edil Comiso, GEMA Srl e CG Costruzioni Srl - Imprese consorziate indicate quali esecutrici dei lavori”: **ammesso**;

n. 142 – “ATI Lombardi Srl Mandataria, Lanzara Geom. Antonio, Mandante”: **escluso**.

La mandataria “ATI Lombardi Srl” non ha modificare la “Dichiarazione di impegno a costituire l’ATI” sulla base di quanto stabilito nel *Disciplinare di gara*, punto 3.3. – “Lavori SOA dalla III classifica alla IV”, pag. 15.

n. 151 – “Spinosa Costruzioni Generali Spa”: **ammesso**.

Alle ore 10:15 la Commissione ritiene di aver concluso le operazioni di esame della documentazione amministrativa dei soccorsi istruttori sinora pervenuti.

I plichi contenenti la documentazione già esaminata vengono riposti in un contenitore che, debitamente sigillato, viene controfirmato dai componenti della Commissione e conservato nella stanza n. 30, “Archivio”, sita al 5° piano, della sede dell’Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania.

Tutte le buste, ed il plico pervenuto in ritardo, vengono riposti nei rispettivi contenitori che, debitamente sigillati, vengono conservati sotto chiave nella stanza al 5° piano dell’Ufficio dell’Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania.

Alle ore 10:20 il Responsabile Unico del Procedimento, nonché Presidente della Commissione, e la Commissione procede, quindi, in sede di gara, al sorteggio ai fini dell’individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell’art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

Al riguardo si premette che nel verbale del 12.07.2018 si è dato atto che nella presente sede si sarebbe proceduto al sorteggio, e che è stato pubblicato avviso sul sito internet dell’Agenzia del Demanio.

Tanto permesso, vengono associate a n. 5 foglietti le lettere corrispondenti ai criteri stabiliti dall’art. 97, comma 2. I foglietti vengono, quindi, posti all’interno di un contenitore.

Il RUP, alla presenza dei Membri della Commissione, da Lui stesso presieduta, procede all'estrazione, ed, ad operazione conclusa, previa verifica di tutti i foglietti, alle ore 10:35, dichiara chiuse le operazioni di sorteggio e che il criterio estratto è quello relativo alla lettera a), ovvero, *“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media”*.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore **10:35**.

La Commissione si aggiorna alla data del **06 settembre 2018**, alle ore **09:30**, per l'apertura, per ciascun lotto, della Busta B *“Offerta economica”*.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Componente

dott. Giandomenico GIUDICE



Il Segretario verbalizzante

dott.ssa Cristina PAGANO



Il Componente

arch. Angelo CARILLO



Il Presidente e Responsabile Unico del Procedimento

arch. Luca DAMAGINI



