



Bologna, 06/07/2018

Prot.n. 2018/9733/STE

## DETERMINA

Oggetto: **Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna. Correzione importo Lavori**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017;

**VISTA** la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la determinazione n. 77, prot. n. 2017/2686/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici";

#### **Premesso:**

- Che, con convenzione del 19/05/2014, stipulata tra il Provveditorato Interregionale per le opere Pubbliche per l'Emilia Romagna e le Marche e l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, l'Agenzia ha affidato al Provveditorato *"tutte le attività tecnico-amministrative riferite alla sola progettazione, nonché le attività e le funzioni proprie della stazione appaltante, ivi comprese quelle del responsabile del procedimento dell'intervento di ristrutturazione ed adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto nel complesso immobiliare di proprietà statale BOD0020 Palazzo delle Finanze, piazza Malpighi Bologna"* con l'impegno di finanziamento fino alla concorrenza di € 90.000,00, a valere sul cap. 7754 del bilancio statale;
- Che con nota prot. n. 2016/11781/DC-DAFC del 31/08/2016 è stato confermato il Finanziamento complessivo di € 1.665.000,00 per la realizzazione dell'intervento in argomento, con la seguente suddivisione:
  - PIANO 2013 – Fondo Progettazione: € 90.000,00;
  - PIANO 2015 – Fondo realizzazione: € 1.575.000,00.
- Che con nota prot. n. 238902 del 13/11/2017, il Provveditorato OO.PP. di Bologna, ha trasmesso a questa Direzione Regionale il progetto esecutivo validato dell'intervento di che trattasi, con un importo lavori di Euro 798.861,73 , così determinato:



- Euro 450.253,49 quale importo dei lavori soggetto a ribasso;
  - Euro 25.002,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - Euro 323.606,12 per costo della manodopera non soggetto a ribasso.
- Che questa Direzione Regionale, essendo la convenzione sopra citata relativa alla sola progettazione, ha assunto il ruolo di stazione appaltante per l'esecuzione dei lavori;
  - Che con determina dirigenziale prot. n. 2017/17807 del 15/11/2017, è stato approvato il Quadro economico dell'intervento con un importo complessivo di progetto di € 1.184.297,33, di seguito riportato, ed è stato disposto di procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Manutentore Unico - Lotto 3 - Lavori dalla III alla IV classifica, mediante prenotazione dell'operatore attraverso l'applicativo Gestione Contratti

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna.		
	<b>A - Importo lavori</b>	
	IMPORTO LAVORI	
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 450.253,49
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25.002,12
A3	Costo della manodopera	€ 323.606,12
<b>A</b>	<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 798.861,73</b>
	<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B1	Lavori in economia e imprevisti	€ 79.886,17
B2	Indagini, accertamenti di laboratorio, rilievi.	€ 20.000,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00
B4	Accantonamento di cui all'art. 133, comma 4), D.Lgs. 163/06 e accordi bonari	€ 50.093,88
B5	b6.a) Progettazione e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (inclusa IVA ed Inarcassa)	€ 46.981,38
B6	b6.b) Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (inclusa IVA ed Inarcassa)	€ 33.904,98
B7	b6.c) spese di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.	€ 5.977,23
B8	Collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (inclusa IVA ed Inarcassa)	€ 20.710,17
B9	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	€ 79.886,17
B10	IVA al 22% su lavori in economia e imprevisti (22% di B1)	€ 17.574,96
B11	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	€ 4.400,00
B12	IVA al 22% su <b>accantonamento</b> per maggiorazione prezzi e accordi bonari (22% di B3)	€ 11.020,65
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B12)</b>	<b>€ 385.435,60</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 1.184.297,33</b>

<b>C</b>	Economie a disposizione dell'Amministrazione rispetto al finanziamento di € 1.665.000,00	€	480.702,67
	Importo complessivo finanziamento (A+B+C)	€	1.665.000,00

**Visto** l'atto prot. n. 2017/19025 del 30/11/2017, con il quale i lavori in argomento sono stati affidati alla ditta I PLATANI srl P.Iva 01499430666, per l'importo di € 514.166,45 oltre iva al 10%, di cui:

- a) euro 165.558,21 per l'esecuzione lavori a misura;
- b) euro € 25.002,12 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- c) euro 323.606,12 per il costo del personale.

**Visto** la relazione del RUP, prot. n.2018/9525/STE del 03/07/2018, con la quale si propone di procedere ad una modifica dell'importo del contratto di esecuzione lavori, sottoscritto con la società I PLATANI srl, per un errore riscontrato nella sommatoria degli importi delle lavorazioni, con conseguente aumento dell'importo lavori a base d'asta da € **Euro 798.861,73**, (€ 450.253,49 quale importo dei lavori soggetto a ribasso, € 25.002,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 323.606,12 per costo della manodopera non soggetto a ribasso) ad **Euro 829.959,00** e così composto:

- Euro 481.350,75 quale importo dei lavori soggetto a ribasso;
- Euro 25.002,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Euro 323.606,12 per costo della manodopera non soggetto a ribasso.

**Preso atto**, che dalla corretta determinazione dell'importo lavori di cui sopra, ne consegue anche una modifica delle altre voci (somme a disposizione) che compongono il Quadro Economico, approvato con determina prot. n. 2017/17807/STE del 15/11/2017, con conseguente aumento dell'importo complessivo del progetto che da € 1.184.297,33 diventa pari ad € 1.222.920,13, come di seguito riportato.

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna.		
	<b>A - Importo lavori</b>	
	IMPORTO LAVORI	
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 481.350,75
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25.002,12
A3	Costo della manodopera	€ 323.606,12
<b>A</b>	<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 829.958,99</b>
	<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B1	Lavori in economia e imprevisti	€ 82.995,90
B2	Indagini, accertamenti di laboratorio, rilievi.	€ 20.000,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00
B4	Accantonamento di cui all'art. 133, comma 4), D.Lgs. 163/06 e accordi bonari	€ 50.093,88



B5	b6.a) Progettazione e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (inclusa IVA ed Inarcassa)	€	46.981,38
B6	b6.b) Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (inclusa IVA ed Inarcassa)	€	33.904,98
B7	b6.c) spese di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.	€	16.599,18
B8	Collaudo <b>tecnico-amministrativo</b> , collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (inclusa IVA ed Inarcassa)	€	20.710,17
B9	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	€	82.995,90
B10	IVA al 22% su lavori in economia e imprevisti (22% di B1)	€	18.259,10
B11	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	€	4.400,00
B12	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi e accordi bonari (22% di B3)	€	11.020,65
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B12)</b>	<b>€</b>	<b>392.961,14</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>1.222.920,13</b>
<b>C</b>	Economie a disposizione dell'Amministrazione rispetto al finanziamento di € 1.665.000,00	€	442.079,87
	Importo complessivo finanziamento (A+B+C)	€	1.665.000,00

**RITENUTO**, di dover procedere ad una modifica dell'importo del contratto di esecuzione lavori, sottoscritto con la società I PLATANI srl, che da € 514.166,45 oltre iva al 10%, aumenterebbe ad € 525.600,92 oltre iva al 10%, e così composto:

- a) euro € 176.992,67 per lavori a misura;
- b) euro € 25.002,12 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- c) euro 323.606,12 per il costo del personale.

**VISTO** la delega prot. n. 2018/816 del 24/01/2018, agli atti della stazione appaltante;

#### **DETERMINA**

1. di prendere atto della Relazione del RUP prot. n. 2018/9525 del 03/07/2018, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale della medesima;
2. Di dare atto che occorre procedere all'aggiornamento dell'importo lavori a base d'asta da Euro 798.861,73 a Euro 829.959,00, costituito dalle seguenti voci:
  - Euro 481.350,75 quale importo dei lavori soggetto a ribasso;
  - Euro 25.002,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - Euro 323.606,12 per costo della manodopera non soggetto a ribasso.
3. Di approvare il quadro economico riformulato, in funzione del nuovo importo lavori a base d'asta, e di seguito riportato.

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna.</b>	
	<b>A - Importo lavori</b>
	IMPORTO LAVORI

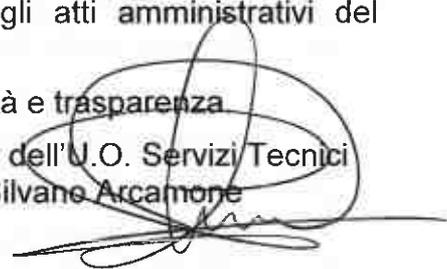
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€	481.350,75
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	25.002,12
A3	Costo della manodopera	€	323.606,12
<b>A</b>	<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€</b>	<b>829.959</b>
	<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>		
B1	Lavori in economia e imprevisti	€	82.995,90
B2	Indagini, accertamenti di laboratorio, rilievi.	€	20.000,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	5.000,00
B4	Accantonamento di cui all'art. 133, comma 4), D.Lgs. 163/06 e accordi bonari	€	50.093,88
B5	b6.a) Progettazione e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (inclusa IVA ed Inarcassa)	€	46.981,38
B6	b6.b) Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (inclusa IVA ed Inarcassa)	€	33.904,98
B7	b6.c) spese di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.	€	16.599,18
B8	Collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (inclusa IVA ed Inarcassa)	€	20.710,17
B9	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	€	82.995,90
B10	IVA al 22% su lavori in economia e imprevisti (22% di B1)	€	18.259,10
B11	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	€	4.400,00
B12	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi e accordi bonari (22% di B3)	€	11.020,65
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B12)</b>	<b>€</b>	<b>392.961,14</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>1.222.920,13</b>
<b>C</b>	Economie a disposizione dell'Amministrazione rispetto al finanziamento di € 1.665.000,00	€	442.079,87
	Importo complessivo finanziamento (A+B+C)	€	1.665.000,00

4. Di dare atto che occorre procedere alla modifica dell'atto di affidamento lavori sottoscritto con la ditta esecutrice I PLATANI srl P.Iva 01499430666, con aumento dell'importo contrattuale da Euro 514.166,45 oltre iva al 10%, ad Euro 525.600,92 oltre iva al 10%, e così composto:
- euro € 176.992,67 per lavori a misura;
  - euro € 25.002,12 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
  - euro 323.606,12 per il costo del personale.
5. di dare atto che la correzione di cui al punto 4. della presente determina non costituisce modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di correzione derivante da puro errore materiale;
6. Di approvare lo schema di atto integrativo e correttivo allegato alla presente;
7. Di dare mandato, al RUP arch. Armando Alfonso, di.



- 
- predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire alla modifica dell'importo contrattuale con la ditta esecutrice dei lavori;
  - di procedere al conseguente aggiornamento di tutti gli atti amministrativi del processo edilizio in questione;
  - procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici  
Silvano Arcamone



Referente istruttoria: Armando Alfonso – tel. 051-6400363 ,  
e-mail: [armando.alfonso@agenziademanio.it](mailto:armando.alfonso@agenziademanio.it)





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

Trasmessa a brevi mano

Bologna, 03/07/2018  
Prot. n. 2018/9525/STE

**Al Responsabile**  
**Dell'UO Servizi Tecnici**  
Silvano Arcamone  
Sede

E p.c.  
**Al Direttore dei Lavori**  
Arch. Andrea Franco Falzone  
Sede

**Oggetto:** Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna - Scheda BOD0020–  
**Correzione importo lavori contrattuale e atti conseguenti.**

Si premette che, con convenzione del 19/05/2014, stipulata tra il Provveditorato Interregionale per le opere Pubbliche per l'Emilia Romagna e le Marche e l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, l'Agenzia ha affidato al Provveditorato *“tutte le attività tecnico-amministrative riferite alla sola progettazione, nonché le attività e le funzioni proprie della stazione appaltante, ivi comprese quelle del responsabile del procedimento dell'intervento di ristrutturazione ed adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto nel complesso immobiliare di proprietà statale BOD0020 Palazzo delle Finanze, piazza Malpighi Bologna”* con l'impegno di finanziamento fino alla concorrenza di € 90.000,00, a valere sul cap. 7754 del bilancio statale.

Con nota prot. n. 2016/11781/DC-DAFC del 31/08/2016 è stato confermato il Finanziamento complessivo di € 1.665.000,00 per la realizzazione dell'intervento in argomento, con la seguente suddivisione:

- PIANO 2013 – Fondo Progettazione: € 90.000,00;
- PIANO 2015 – Fondo realizzazione: € 1.575.000,00.

Il Provveditorato di Bologna, sulla scorta di quanto prescritto nella sopra citata convenzione, ha affidato la progettazione dell'intervento in questione, procedendo successivamente alla relativa verifica e validazione del progetto esecutivo.

**Successivamente**, con nota prot. n. 238902 del 13/11/2017, il Provveditorato OO.PP. di Bologna, ha trasmesso a questa Direzione Regionale il progetto esecutivo validato, con un importo lavori di 798.861,73, così composto:

- Euro 450.253,49 quale importo dei lavori soggetto a ribasso;
- Euro 25.002,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Euro 323.606,12 per costo della manodopera non soggetto a ribasso.

Considerato che la convenzione del 2014 stipulata con il Provveditorato, e citata in premessa, era fine alla sola progettazione dei lavori di che trattasi, questa Direzione Regionale, ha assunto il ruolo di stazione appaltante per l'esecuzione dei lavori.



Preso atto del progetto validato dal Provveditorato alle OO.PP di Bologna, con determina dirigenziale prot. n. 2017/17807 del 15/11/2017, è stato approvato il Quadro economico dell'intervento con un importo complessivo di progetto di € 1.184.297,33, di cui € 798.861,73 quale importo lavori.

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
	<b>A - Importo lavori</b>	
	IMPORTO LAVORI	
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 450.253,49
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25.002,12
A3	Costo della manodopera	€ 323.606,12
<b>A</b>	<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 798.861,73</b>
	<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B1	Lavori in economia e imprevisti	€ 79.886,17
B2	Indagini, accertamenti di laboratorio, rilievi.	€ 20.000,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00
B4	Accantonamento di cui all'art. 133, comma 4), D.Lgs. 163/06 e accordi bonari	€ 50.093,88
B5	b6.a) Progettazione e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (inclusa IVA ed Inarcassa)	€ 46.981,38
B6	b6.b) Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (inclusa IVA ed Inarcassa)	€ 33.904,98
B7	b6.c) spese di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.	€ 15.977,23
B8	Collaudo tecnico-amministrativo, collaudo <b>statico</b> ed altri eventuali collaudi specialistici (inclusa IVA ed Inarcassa)	€ 20.710,17
B9	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	€ 79.886,17
B10	IVA al 22% su lavori in economia e imprevisti (22% di B1)	€ 17.574,96
B11	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	€ 4.400,00
B12	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi e accordi bonari (22% di B3)	€ 11.020,65
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B12)</b>	<b>€ 385.435,60</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 1.184.297,33</b>
<b>C</b>	Economie a disposizione dell'Amministrazione rispetto al finanziamento di € 1.665.000,00	€ 480.702,67
	Importo complessivo finanziamento (A+B+C)	€ 1.665.000,00

Inoltre, con la predetta determina, è stato disposto di procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Manutentore Unico - Lotto 3 - Lavori dalla III alla IV classifica, mediante prenotazione dell'operatore attraverso l'applicativo Gestione Contratti,

Successivamente, con atto prot. n. 2017/19025 del 30/11/2017, i lavori in argomento sono stati affidati alla ditta I PLATANI srl P.Iva 01499430666, per l'importo di € 514.166,45 oltre iva al 10%, di cui:

- a) euro 165.558,21 per l'esecuzione lavori a misura;
- b) euro € 25.002,12 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- c) euro 323.606,12 per il costo del personale.

In data 22.01.2018 è stata effettuata la consegna definitiva dei lavori in questione.

Durante l'esecuzione dei lavori, a seguito delle operazioni di verifica per la contabilità delle opere, si è constatato che il dato indicato quale importo lavori del progetto validato (Euro 798.861,73), escluso oneri della sicurezza, non era corretto. Segnatamente, come si evince meglio dalla tabella "A" che segue, nella sommatoria degli importi delle lavorazioni sono state escluse le voci "antincendi" di € 27.964,90 e "impianti idrico sanitari" di € 3.132,37.

(A) Lavorazioni	(A) Importo lavori
architettonico	€ 55.542,08
architettonico altro	€ 282.001,70
interventi strutturali	€ 30.325,73
impianti elettrici e speciali	€ 200.565,10
impianti meccanici	€ 205.425,00
antincendi	€ 27.964,90
impianti idrico sanitari	€ 3.132,37
<b>Importo errato indicato nel progetto validato</b>	<b>€ 773.859,61</b>

Tabella A

(A) Lavorazioni	(A) Importo lavori
architettonico	€ 55.542,08
architettonico altro	€ 282.001,70
interventi strutturali	€ 30.325,73
impianti elettrici e speciali	€ 200.565,10
impianti meccanici	€ 205.425,00
antincendi	€ 27.964,90
impianti idrico sanitari	€ 3.132,37
<b>Importo corretto</b>	<b>€ 804.956,88</b>

Tabella B

Da ciò ne deriva una differenza di € 31.097,27 , che si riverbera su tutti gli atti successivi.

Per quanto innanzi, non può qui non rappresentarsi che l'importo corretto, è di € 804.956,88 (vedi Tabella B) in luogo di € 773.859,61 riportato nei successivi documenti.

Quanto evidenziato sopra, si traduce in un incremento dell'importo lavori a base d'asta, che da **Euro 798.861,73**, (€ 450.253,49 quale importo dei lavori soggetto a ribasso, € 25.002,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 323.606,12 per costo della manodopera non soggetto a ribasso) passa ad **Euro 829.958,00** così composto:

- Euro 481.350,75 quale importo dei lavori soggetto a ribasso;
- Euro 25.002,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Euro 323.606,12 per costo della manodopera non soggetto a ribasso.

Conseguentemente, considerato il ribasso d'asta del 63,23 % della ditta esecutrice dei lavori I Platani srl, l'importo contrattuale da € 514.166,45 oltre iva al 10%, aumenterebbe ad € 525.600,92 oltre iva al 10%, e così composto:

- a) euro € 176.992,67 per lavori a misura;
- b) euro € 25.002,12 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- c) euro 323.606,12 per il costo del personale.

Infine si rappresenta che, dalla corretta determinazione dell'importo lavori, ne consegue anche una modifica delle altre voci (somme a disposizione) che compongono il Quadro Economico approvato con determina prot. n. 2017/17807/STE del 15/11/2017, con conseguente aumento dell'importo complessivo del progetto che da € 1.184.297,33 diventa pari ad € 1.222.920,13, come di seguito riportato.

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna.		
	<b>A - Importo lavori</b>	
	IMPORTO LAVORI	
A1	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 481.350,75
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25.002,12
A3	Costo della manodopera	€ 323.606,12
<b>A</b>	<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 829.959</b>
	<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
B1	Lavori in economia e imprevisti	€ 82.995,90
B2	Indagini, accertamenti di laboratorio, rilievi.	€ 20.000,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 5.000,00
B4	Accantonamento di cui all'art. 133, comma 4), D.Lgs. 163/06 e accordi bonari	€ 50.093,88
B5	b6.a) Progettazione e Coordinamento sicurezza in fase di progettazione (inclusa IVA ed Inarcassa)	€ 46.981,38
B6	b6.b) Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (inclusa IVA ed Inarcassa)	€ 33.904,98

B7	b6.c) spese di cui all'articolo 92, comma 5, del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.	€	16.599,18
B8	Collaudo <b>tecnico-amministrativo</b> , collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (inclusa IVA ed Inarcassa)	€	20.710,17
B9	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	€	82.995,90
B10	IVA al 22% su lavori in economia e imprevisti (22% di B1)	€	18.259,10
B11	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	€	4.400,00
B12	IVA al 22% su <b>accantonamento</b> per maggiorazione prezzi e accordi bonari (22% di B3)	€	11.020,65
<b>B</b>	<b>TOTALE (B1+.....B12)</b>	€	<b>392.961,14</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)</b>	€	<b>1.222.920,13</b>
<b>C</b>	Economie a disposizione dell'Amministrazione rispetto al finanziamento di € 1.665.000,00	€	442.079,87
	Importo complessivo finanziamento (A+B+C)	€	1.665.000,00

Per quanto sopra, ai fini della conservazione degli atti emessi dalla Stazione Appaltante, si propone la correzione dell'errore di calcolo riscontrato (Tabella A) ed il conseguente aggiornamento dello stesso con l'importo lavori effettivo di progetto, di € 829.959,00.

Si propone inoltre, di comunicare alla ditta esecutrice dei lavori, la necessità di procedere ad una modifica contrattuale che tenga conto di quanto innanzi, ai fini della correzione degli atti consequenziali.

Si rimane in attesa delle determinazioni conseguenti.

Bologna, li 03/07/2018

IL RUP  
Armando Alfonso





Protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ CIG 7278682E63 – CUP  
D34E15001020001.

**Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna**

**Atto integrativo e correttivo al contratto di affidamento, mediante  
scrittura privata, dei Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei  
piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi  
n. 11-19, Bologna - Scheda BOD0020.**

**TRA**

**L’Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Emilia Romagna, con sede  
in Piazza Malpighi, n. 19, C.F. 06340981007, con indirizzo di posta  
elettronica certificata dre\_EmilianaRomagna@pce.agenziademano.it, nella  
persona di Silvano Arcamone, nato a Ischia (NA) il giorno 07 febbraio 1970,  
ivi domiciliato per la carica, in qualità di Responsabile dell’Unità  
Organizzativa Servizi Tecnici della Direzione Regionale Emilia Romagna  
dell’Agenzia del Demanio, il quale interviene nel presente atto non in proprio,  
ma in rappresentanza dell’Agenzia del Demanio in virtù della delega prot.  
2018/816 del 24 gennaio 2018 conferita dal Direttore Regionale pro tempore,  
Giuseppe Tancredi, nato a Bari (BA) il 09 dicembre 1956 in forza dei poteri  
attribuiti con determinazione n. 76-prot. n. 2017/2681/DIR del 23 febbraio  
2017, tutti documenti agli atti della Agenzia del Demanio, da ora in poi la  
Stazione appaltante.**

**E**

**I PLATANI S.r.l. (di seguito anche Appaltatore), con sede legale in l’Aquila  
(AQ), Via Onna 1 - (C.F e Partita Iva 01499430666.) indirizzo di posta**

elettronica certificata [iplatani.srl@pec.gruppopalmerini.it](mailto:iplatani.srl@pec.gruppopalmerini.it), che viene impegnata dal procuratore speciale FERELLA ALESSIO CAMILLO, nato in Australia, Adelaide (EE) il 28/02/1967 CF: FRLSS67B28Z700F, giusta procura notarile Rep. N. 3506 raccolta n. 2833 del 16/09/2016, registrata a Giulianova il 19/09/2016.

#### PREMESSO

- che con contratto protocollo nr. 2017/19025 del 30/11/2017, la Stazione Appaltante ha affidato all'Appaltatore l'esecuzione dei Lavori di adeguamento funzionale di porzione dei piani terzo, quarto e quinto del Palazzo delle Finanze, Piazza Malpighi n. 11-19, Bologna, per l'importo di € 514.166,45 oltre iva al 10%, di cui:

- a) euro 165.558,21 per l'esecuzione lavori a misura;
- b) euro € 25.002,12 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- c) euro 323.606,12 per il costo del personale.

che in data 22.01.2018 è stata effettuata la consegna definitiva dei lavori in questione;

che durante l'esecuzione dei lavori, a seguito delle operazioni di verifica per la contabilità delle opere, si è constatato che il dato indicato quale importo lavori del progetto validato (Euro 798.861,73), escluso oneri della sicurezza, non era corretto per un errore di conteggio;

che segnatamente, nella sommatoria degli importi delle lavorazioni sono state escluse le voci "antincendi" di € 27.964,90 e "impianti idrico sanitari" di € 3.132,37;

che, per quanto innanzi, ne deriva una differenza di € 31.097,27;

che, in ragione di quanto precede, l'importo lavori a base d'asta, doveva essere di Euro 829.958,00 ovverosia:

- Euro 481.350,75 quale importo dei lavori soggetto a ribasso;

- Euro 25.002,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- Euro 323.606,12 per costo della manodopera non soggetto a ribasso.

Conseguentemente, considerato il ribasso d'asta del 63,23 % della ditta esecutrice dei lavori I Platani S.r.l., l'importo contrattuale corretto era di € 525.600,92 oltre iva al 10%, così suddiviso:

a) euro € 176.992,67 per lavori a misura;

b) euro € 25.002,12 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

c) euro 323.606,12 per il costo del personale.

che la Stazione Appaltante ha preso atto di quanto innanzi con determina prot. \_\_\_\_\_, con la quale ha approvato la necessità di procedere alla firma del presente atto integrativo e correttivo;

che l'Appaltatrice ha manifestato la piena disponibilità alla correzione di cui sopra con nota.....;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

le parti concordano e stipulano di sostituire integralmente l'art. 2 del precedente contratto con il seguente:

#### **Articolo 2. Ammontare del contratto.**

L'importo contrattuale, al netto del ribasso proposto dall'appaltatore pari al 63,23%, ammonta ad Euro 525.600,92 oltre Iva di legge al 10% (diconsi euro cinquecentoventicinquemilaseicento/92), di cui:

a) euro € 176.992,67 per lavori a misura;

b) euro € 25.002,12 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

c) euro 323.606,12 per il costo del personale.

L'importo contrattuale, come detto, è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

Resta fermo ed immutato il contenuto del contratto nelle parti non espressamente modificate..

~~~~~  
Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c., l'Appaltatore dichiara espressamente di accettare l'art. 2 (ammontare del contratto) del presente atto integrativo e correttivo.

Il presente contratto consta di n. 4 pagine a video ed è stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 11, comma 13 D.lgs. 163/2006 s.m.e i.-----

Letto, approvato e sottoscritto-----

*Per l'Agenzia del Demanio*

*Per I Platani srl*

Il responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici

Il procuratore speciale

Silvano Arcamone

Alessio Ferella

Firma digitale