



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, 19/07/2018  
Prot. n. 2018/8878/DR-TO

**VERBALE n. 19**

**Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54, D.lgs. n. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle amministrazioni dello stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, convertito con Legge n. 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, Regioni Piemonte e Valle d'Aosta. Lotto 1 CIG: 7364941D91 - Lotto 2 CIG: 736494400F e Lotto 3 CIG: 7364950501.**

Premesso che

- con determinazione n. 07/2018, prot. n. 2018/1371/DR-TO del 07/02/2018 il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta ha determinato l'avvio della procedura aperta per l'individuazione di 23 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta;
- gli interventi commissionabili nell'ambito della presente procedura attengono ad opere di manutenzione ordinaria e straordinaria ascrivibili alle categorie OG1, OG2, OG11 e prevalentemente riferiti ad immobili destinati ad uffici;
- per quanto concerne la categoria OG2, i lavori di cui all'art. 148 co. 1 del D.lgs. 50/2016 non potranno essere affidati congiuntamente a lavori afferenti alle altre categorie di opere generali, salvo che motivate ed eccezionali esigenze di coordinamento dei lavori, accertate dal RUP, ne rendano necessario l'affidamento congiunto;
- in considerazione della rilevanza nazionale dell'operazione, in data 31 luglio 2017 è stato formalizzato uno specifico Protocollo di Azione di Vigilanza Collaborativa, di durata annuale, tra l'ANAC e la DSP finalizzato a supportare l'Agenzia nella predisposizione degli atti di gara e nell'attività di gestione dell'intera procedura;
- l'offerta economica dei concorrenti sarà formulata mediante ribasso sul prezziario della Regione Piemonte individuato, d'intesa con il competente Provveditorato alle Opere Pubbliche, di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 6-6435 del 02/02/2018;
- la DSP-U.O. Approvvigionamenti Gare e Contratti, per garantire l'uniforme gestione delle procedure su tutto il territorio nazionale, ha predisposto e trasmesso a tutte le DRR con e-mail del 22/12/2017 i format da utilizzare in ogni Direzione Regionale per l'individuazione degli ope-



*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several initials.]*

ratori economici con i quali stipulare Accordi Quadro di durata triennale mediante procedure aperte ex art. 60, comma 1, D.Lgs. 50/2016 da aggiudicare ai sensi degli artt. 95 co. 4 lett. a) e 148 co. 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sulle singoli voci dei prezziari di riferimento ed esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.Lgs. 50/2016;

- tenuto conto dei limiti imposti dai citati artt. 95, comma 4, lett. a) e 148, comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016 per il ricorso al criterio di aggiudicazione del minor prezzo, gli importi complessivi di progetto relativi ai singoli interventi non potranno superare i 2.000.000 di euro, fermo restando il limite complessivo di € 500.000 per gli interventi concernenti beni culturali;
- l'impossibilità oggettiva di distinguere a monte - nell'ambito degli interventi commissionabili - tra categorie prevalenti e scorporabili, ai sensi dell'art. 48, commi 1 e 6, D.Lgs. 50/2016 e art. 92, comma 3, del D.P.R. 207/2010, nonché l'esigenza di garantire l'affidamento delle lavorazioni ad imprese debitamente qualificate non consentono di ammettere la partecipazione alla gara di RTI o consorzi ordinari di concorrenti verticali e/o misti;
- l'importo complessivo dell'Accordo Quadro è pari ad € 24.070.000 (euro ventiquattromilioniset-tantamila/00), ripartito come di seguito per ciascuno lotto nel quale è articolata la procedura: Ambito territoriale Piemonte e Valle d'Aosta, Lotto 1 lavori NO SOA di importo pari o superiore a € 5.000 e fino ad € 150.000 - Importo a base d'asta (oltre IVA) € 6.500.000; Lotto 2 lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000/€ 500.000 in caso di interventi concernenti beni culturali) - Importo a base d'asta (oltre IVA) € 9.800.000; Lotto 3 lavori SOA dalla classifica III alla classifica IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.000.000) - Importo a base d'asta (oltre IVA) € 7.770.000;
- per ciascun lotto è stato altresì definito il numero degli operatori con i quali sottoscrivere gli Accordi Quadro in: Lotto 1, n. 13 operatori; Lotto 2, n. 7 operatori; Lotto 3, n. 3 operatori, nonché, al fine di garantire l'effettiva rotazione tra gli operatori aggiudicatari, la soglia massima di importo affidabile a ciascuno di essi pari ad € 500.000 per il lotto 1; € 1.400.000 per il lotto 2; € 2.590.000 per il lotto 3;
- vista la nota della U.O. Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia prot. n. 2016/11866/DSP del 05/09/2016 relativo alla "Disciplina transitoria per la nomina dei componenti delle commissioni giudicatrici nelle procedure per l'aggiudicazione dei contratti pubblici di appalto;
- vista la mail dell'U.O. Gare dell'Agenzia del 22/12/2017 che invitava le Direzioni Regionali dell'Agenzia a prendere contatti con i competenti PP.OO.PP. per richiedere la partecipazione di funzionari alle Commissioni di gara;
- vista la nota prot. n. 2018/3196/DR-TO del 15/03/2018 con la quale questa Direzione Regionale chiedeva al competente Provveditorato alle OO.PP. di individuare il nominativo del funzionario da inserire nella commissione di gara, nonché dell'eventuale membro sostituto;
- vista la nota email prot. n. 2018/3768/DR-TO del 26/03/2018 con la quale il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria ha comunicato l'indisponibilità a fornire i nominativi del membro effettivo e del membro sostituto per la commissione di gara;
- visto il verbale n. 1 prot. n. 2018/3835/DR-TO del 27/03/2018 con il quale sono stati dichiarati ricevibili i n. 74 plichi pervenuti entro il termine di scadenza del 23/03/2018 ore 12:00;
- visto il verbale n. 2 prot. n. 2018/3899/DR-TO del 28/03/2018, con il quale la Commissione, verificato che i numero 74 plichi possiedono i requisiti formali richiesti, come da tabella n. 2, li dichiara tutti ammessi alle successive fasi di gara.

- visto il verbale n. 3 prot. n. 2018/3931/DR-TO del 29/03/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa" dell'operatore EDILCIDO S.R.L., ha dichiarato l'ammissibilità dello stesso alla successiva fase di gara;
- visto il verbale n. 4 Prot. n. 2018/4302/DR-TO del 10/04/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa" dell'operatore Consorzio Stabile AEDARS SCARL in Liquidazione, ha dichiarato l'ammissibilità dello stesso alla successiva fase di gara;
- visto il verbale n. 5 prot. n. 2018/4402/DR-TO dell'11/04/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa" dell'operatore, ha ammesso con riserva AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.
- visto il verbale n. 6 Prot. n. 2018/4620/DR-TO del 16/04/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", ha dichiarato l'ammissione dei seguenti operatori: Multi Manutenzione S.r.l. – impresa di servizi, Costruzioni Generali S.r.l., TECNOEDILE S.R.L., NIGRO Impianti S.r.l., e l'ammissione con riserva dell'operatore: De Lisio Costruzioni S.r.l.;
- verbale n. 7 Prot. n. 2018/4719/DR-TO del 17/04/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso alla successiva fase di gara l'operatore: CONSORZIO STABILE APPALTITALIA;
- visto il verbale n. 8 Prot. n. 2018/4987/DR-TO del 23/04/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso alla successiva fase di gara gli operatori: ICG - IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. unipersonale, SABINO DICATALDO - IMPIANTI E COSTRUZIONI GENERALI, ESPOSITO COSTRUZIONI & C. S.A.S.;
- visto il verbale n. 9 prot. n. 2018/5112/DR-TO del 26/04/2018, con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso alla successiva fase di gara gli operatori: COSTITUENDA ATI L.G.P. COSTRUZIONI S.R.L. – LANZANO LUIGI S.R.L., RT CO.GE.IM. S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI IMPIANTI – TIELLE IMPIANTI S.R.L.e MARCHETTI & C. S.R.L.
- visto il verbale n. 10 prot. n. 2018/5164/DR-TO del 27/04/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso con riserva alla successiva fase di gara gli operatori: I.C.F. S.R.L. IMPRESA DI COSTRUZIONI FERRARA e RT SO.CO.MI S.P.A. - RECO APPALTI S.R.L.
- visto il verbale n. 11 prot. n. 2018/5677/DR-TO del 10/05/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso alla successiva fase di gara gli operatori: BRC SPA RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO e RT CO-GESI S.R.L. – MIC.A S.R.L. – ELETTROMECCANICA 2P SNC.
- visto il verbale n. 12 prot. n. 2018/5751/DR-TO del 11/05/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso alla successiva fase di gara gli operatori: Tecnica Restauri S.r.l. Unipersonale ed ATS COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.
- visto il verbale n. 13 prot. n. 2018/5901/DR-TO del 15/05/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'apertura della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso alla successiva fase di gara gli operatori: Consorzio Stabile Pedron, Consorzio Stabile R.F.M. S.C.R.L., Limes S.R.L., Consorzio Integra Società Cooperativa, SQM Consorzio Stabile S.C.A R.L., Upgrading Services S.P.A.
- visto il verbale n. 14 Prot. n. 2018/5975/DR-TO del 16/05/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'analisi della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso alla succes-

siva fase di gara gli operatori: Impresa Giorgio Lanzetta S.P.A., Road House S.r.l., Consorzio Innova Società Cooperativa, Omnia Servitia S.r.l., Alfa Costruzioni Edili, I.TE.CO. S.r.l. Impianti Tecnologici; ammesso con riserva alla successiva fase di gara gli operatori: TSG Costruzioni S.r.l., Aico Consorzio Stabile SCARL – Consorziata Intec Service S.R.L.; escluso dalla procedura di gara in oggetto l'operatore: A.T.I. ADIRAMEF S.R.L. – INGECO S.R.L..

- visto il verbale n. 15 prot. n. 2018/6162/DR-TO del 22/05/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'analisi della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso alla successiva fase di gara gli operatori: A.T.I. Sud Service S.R.L. - Valerio Impianti S.N.C. Di Valerio Giovanni E Valerio Luigi, Item S.R.L. Impianti Tecnologici Meridionali, Consorzio Stabile Del Mediterraneo Scarl, Rt Quintino Costruzioni Generali S.P.A. – Studio Oikos S.R.L., ammesso con riserva alla successiva fase di gara gli operatori: Edilmayor S.R.L., Laterza S.R.L., Pro.R.Edil S.R.L.
- visto il verbale n. 16 Prot. n. 2018/7370/DR-TO del 14/06/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'analisi della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso alla successiva fase di gara gli operatori: Pro.R.Edil S.R.L., Laterza S.R.L., Edilmayor S.R.L., Aico Consorzio Stabile SCARL – Consorziata Intec Service S.R.L., Hitrac Engineering Group S.p.A., G.I. General Impianti S.r.l., Consorzio Stabile Alveare Network, CPL Concordia Group Soc. Coop., CO.GE.FA. S.P.A., Gruppo Tecnoimpreses S.R.L., M.I.T S.r.l., SAPI Energiesnergie, ed ha ammesso con riserva alla successiva fase di gara gli operatori: Flooring Dei Fratelli Messina S.R.L., RTI LFM s.r.l. – Elettro Tecnica di Carone Leonardo e Sbalno Nicola snc, RECIR S.r.l.
- visto il verbale n. 17 prot. n. 2018/7649/DR-TO del 20/06/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'analisi della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso alla successiva fase di gara gli operatori: Cooperativa Architetti Costruttori Soc.Coop., Piomalli Antonino S.r.l, La Torre Costruzioni S.r.l., Alpitel S.p.A., ha ammesso con riserva alla successiva fase di gara gli operatori: ICR Impianti e Costruzioni, Impresa Ravelli S.r.l., Research Consorzio Stabile, ha proposto l'esclusione dell'operatore Lares Lavori di Restauro S.r.l.
- visto il verbale n. 18 prot. n. 2018/8001/DR-TO del 28/06/2018 con il quale la Commissione, a seguito dell'analisi della Busta A "Documentazione amministrativa", ha ammesso alla successiva fase di gara gli operatori: Viviani Impianti S.r.l., Pangea Consorzio Stabile S.C.A R.L., Romano Costruzioni & C. S.r.l., ammesso con riserva alla successiva fase di gara gli operatori: RT Techne S.p.A. – GI.L.C. Impianti S.r.l., ha proposto l'esclusione degli operatori Pranedil SAS di Saciotti Nunzio & C., RT Lauria Impianti S.r.l. - C.E.M.A. S.r.l. Costruzioni Edili Maritime Autostradali, Italtermica 2000 S.r.l.

L'anno 2018 il giorno 28 del mese di giugno alle ore 10:00, presso gli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, in Corso Bolzano 30, in Torino, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta con determinazione n. 29/2018 Prot. n. 2018/3770/DR-TO del 26/03/2018, composta come segue:

Dott. Gianluca Porcu

Presidente

Dott.ssa Antonella Franco

Componente e segretario verbalizzante

Geom. Fabio Righi

Componente

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione, riprende le operazioni di gara e dà atto che alla seduta è presente il signor Antonino Di Santo, in rappresentanza dell'operatore Sabino Dicataldo, giusta delega allegata al presente verbale.

Preliminarmente la Commissione procede con l'esame delle integrazioni documentali chieste, ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, agli operatori:

Research Consorzio Stabile con nota prot. n. 2018/8438/DR-TO del 10/07/2018;

RTI LFM S.r.l. – Elettro Tecnica con nota prot. n. 2018/8439/DR-TO del 10/07/2018;

RECIR S.r.l. con nota prot. n. 2018/8440/DR-TO del 10/07/2018;

Impresa Ravelli S.r.l. con nota prot. n. 2018/8441/DR-TO del 10/07/2018;

Flooring dei Fratelli Messina con nota prot. n. 2018/8445/DR-TO del 10/07/2018;

La Commissione, esaminata la documentazione prodotta da Research Consorzio Stabile entro il termine richiesto, siglato il contenuto della stessa, dichiara il concorrente ammesso alla successiva fase di gara. Inoltre l'operatore dichiara che sia il consorzio che la consorziata **NON intendono riservarsi la facoltà di subappaltare.**

La Commissione, esaminata la documentazione prodotta da RTI LFM S.r.l. – Elettro Tecnica entro il termine richiesto, siglato il contenuto della stessa, dichiara il concorrente ammesso alla successiva fase di gara.

La Commissione, esaminata la documentazione prodotta da RECIR S.r.l. entro il termine richiesto, siglato il contenuto della stessa, dichiara il concorrente ammesso alla successiva fase di gara.

La Commissione, esaminata la documentazione prodotta da Impresa Ravelli S.r.l. entro il termine richiesto, siglato il contenuto della stessa, dichiara il concorrente ammesso alla successiva fase di gara.

La Commissione, esaminata la documentazione prodotta da Flooring dei Fratelli Messina entro il termine richiesto, siglato il contenuto della stessa, dichiara il concorrente ammesso alla successiva fase di gara.

La Commissione, chiuse le attività relative all'esame delle integrazioni documentali, continua ad esaminare le offerte pervenute, secondo l'ordine di arrivo delle stesse, di cui al prospetto riportato nel verbale n. 1, e provvede a:

- Aprire la Busta A, contenente la "Documentazione amministrativa", siglare ed esaminare detta documentazione, riscontrando e dichiarando quanto di seguito:

N. Busta	Operatore economico	Esito	Motivazione Precisazioni
70	ATI RAZZETTI E BOSAZZA S.R.L. - SCOTTA S.R.L.	ESCLUSO	Allegato I - Domanda di partecipazione. L'operatore dichiara di partecipare come mandataria capogruppo di RTI non ancora costituito di tipo orizzontale ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettera d), e) e f) e f-bis) del D.Lgs. 50/2016 con l'operatore mandante Scotta S.r.l. L'operatore dichiara che il raggruppamento

		<p>eseguirà le seguenti quote di lavorazione:</p> <p>la mandataria Razzetti e Bosazza S.r.l. eseguirà il 60% delle lavorazioni e la mandante Scotta S.r.l. eseguirà il 40% delle lavorazioni.</p> <p>Allegato I – domanda di partecipazione: presente e conforme.</p> <p>Lotto di partecipazione: 3.</p> <p>Allegato II – dichiarazione sostitutiva: presente e conforme.</p> <p>DGUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- NO avvalimento;</li> <li>- SI subappalto, nei limiti di legge.</li> </ul> <p>La mandataria Razzetti e Bosazza S.r.l. dichiara di essere in possesso di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ OG1 Classifica V;</li> <li>➤ OG11 Classifica II;</li> </ul> <p>mentre la mandante Scotta S.r.l. dichiara di essere in possesso di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ OG1 Classifica IV-bis;</li> <li>➤ OG11 Classifica IV-bis.</li> </ul> <p>La Commissione rileva che l'RT partecipa per il Lotto 3 e produce per la mandataria attestazione SOA in categoria OG1 Classifica V e OG11 Classifica II.</p> <p>La Commissione precisa che in caso di raggruppamento composto da due sole imprese, la mandataria deve qualificarsi per ciascuna categoria in misura minima superiore al 50% dell'importo massimo degli interventi affidabili (pari a € 2.000.000 per il Lotto 3) e nell'ambito dei propri requisiti posseduti, deve assumere in sede di offerta i requisiti in misura percentuale superiore rispetto alla mandante. All'impresa indicata come mandataria mancano i requisiti di qualificazione, poiché può qualificarsi in OG1 in misura superiore al 50% dell'importo massimo degli interventi affidabili pari ad € 2.000.000, ma non altrettanto in categoria OG11 classifica II che qualifica ad eseguire lavori di importo fino a € 516.000 (ovvero 619.200 compatibilmente con l'art. 61, comma 2, DPR 207/2010).</p> <p>La Commissione ricorda, inoltre, che le percentuali sopra richiamate dovranno, infatti, essere rispettate con riferimento a ciascuna categoria di interventi potenzialmente affidabili in virtù dell'AQ,</p>
--	--	---

			<p>dal momento che nei singoli contratti attuativi le categorie potrebbero coesistere o meno e che il ruolo della mandataria e della mandante nell'ambito del raggruppamento deve essere, in ogni caso, garantito nei singoli interventi.</p> <p>Pertanto, la Commissione propone alla stazione appaltante l'esclusione dell'operatore ATI Razzetti e Bosazza S.r.l. - Scotta S.r.l. per carenza dei requisiti di qualificazione.</p> <p>Passoe: 4995-8570-1293-0431.</p> <p>Inoltre, il gruppo di verifica procede all'acquisizione del PASSoe del concorrente ATI Razzetti e Bosazza S.r.l. - Scotta S.r.l. nella piattaforma ANAC.</p>
71	ELETECNO ST S.P.A.	Amnesso	<p>Allegato I - Domanda di partecipazione.</p> <p>L'operatore dichiara di partecipare come società o altro soggetto singolo ex art. 45, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016.</p> <p>Legale Rappresentante: Giulio Tavecchio.</p> <p>Allegato I – domanda di partecipazione: presente e conforme.</p> <p>Lotto di partecipazione: 3.</p> <p>Allegato II – dichiarazione sostitutiva: presente e conforme.</p> <p>DGUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- NO avalimento;</li> <li>- Si subappalto, nei limiti di legge.</li> </ul> <p>L'operatore dichiara di essere in possesso di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; OG1 Classifica VI;</li> <li>&gt; OG11 Classifica VI.</li> </ul> <p>DGUE: presente e conforme.</p> <p>L'operatore dichiara di essere in regola con gli obblighi di cui alla legge 68/1999.</p> <p>Allegato III – Dichiarazione sostitutiva integrativa ex art. 80, comma 5, lett. f-bis) e f-ter): presente e conforme.</p> <p>Patto di integrità: presente e conforme.</p> <p>Garanzia fidejussoria presente e conforme.</p> <p>L'operatore fornisce prova dell'avvenuto pagamento del contributo Anac, così come richiesto dal Disciplinare di gara.</p> <p>Passoe: 8872-5976-8725-2281.</p>

			<p>Nella Busta A “Documentazione amministrativa” sono altresì presenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Certificazione ISO 9001:2015.</li> </ul> <p>Pertanto, la Busta A “Documentazione Amministrativa” è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i> ed il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.</p> <p>Inoltre, il gruppo di verifica procede all'acquisizione del PASSoe del concorrente ELETECNO ST S.P.A. nella piattaforma ANAC.</p>
72	S.E.C.A.P. S.P.A.	Ammesso con riserva	<p>Allegato I - Domanda di partecipazione.</p> <p>L'operatore dichiara di partecipare come società o altro soggetto singolo ex art. 45, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016.</p> <p>Legale Rappresentante: Giuseppe Provisiero.</p> <p>Allegato I – domanda di partecipazione: presente e conforme.</p> <p>Lotto di partecipazione: 2.</p> <p>Allegato II – dichiarazione sostitutiva: presente e conforme.</p> <p>DGUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- NO avvalimento;</li> <li>- SI subappalto, nei limiti di legge.</li> </ul> <p>L'operatore dichiara di essere in possesso di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ OG1 Classifica VIII;</li> <li>➤ OG 2 Classifica VIII</li> <li>➤ OG11 Classifica V.</li> </ul> <p>DGUE: presente e conforme.</p> <p>L'operatore dichiara di non essere tenuto agli obblighi di cui alla legge 68/1999.</p> <p>Allegato III – Dichiarazione sostitutiva integrativa ex art. 80, comma 5, lett. f-bis) e f-ter): presente e conforme.</p> <p>Patto di integrità: presente ma non conforme.</p> <p>La Commissione rileva che il Patto di integrità è firmato ma non è stata contrassegnata la dichiarazione relativa all'art. 1 comma 9 lettera e) L. 190/2012.</p> <p>Pertanto, alla luce di quanto sopra, la Commissione si rimette alla Stazione appaltante al fine di attivare l'istituto del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.,</p>

			<p>per richiedere le necessarie integrazioni.</p> <p>Garanzia fidejussoria presente e conforme.</p> <p>L'operatore fornisce prova dell'avvenuto pagamento del contributo Anac, così come richiesto dal Disciplinare di gara.</p> <p>Passoe: 6587-2120-1505-0988.</p> <p>Nella Busta A "Documentazione amministrativa" sono altresì presenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Certificazione ISO 9001:2015;</li> <li>➤ Certificazione OHSAS 18001:2007;</li> <li>➤ 14001:2015;</li> <li>➤ Attestazione SOA;</li> <li>➤ CD contenente polizza fidejussoria.</li> </ul> <p>Alla luce di quanto sopra, la Commissione ammette con riserva l'operatore S.E.C.A.P. SPA e si rimette alla Stazione appaltante al fine di attivare l'istituto del soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per richiedere le necessarie integrazioni.</p> <p>Inoltre, il gruppo di verifica procede all'acquisizione del PASSoe del concorrente S.E.C.A.P. S.P.A. nella piattaforma ANAC.</p>
73	RT IMPRESA FERRERI CARLO MARENGO IMPIANTI S.R.L.	Escluso	<p>Allegato I - Domanda di partecipazione.</p> <p>L'operatore dichiara di partecipare come mandataria capogruppo di RTI non ancora costituito di tipo orizzontale ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettera d), e) e f) e f-bis) del D.Lgs. 50/2016 con l'operatore Marengo Impianti S.r.l.</p> <p>Lotto di partecipazione: 2.</p> <p>L'operatore dichiara che il raggruppamento eseguirà le seguenti quote di lavorazione:</p> <p>Mandataria IMPRESA FERRERI CARLO:</p> <p>100% opere in OG1;</p> <p>100% opere in OG2;</p> <p>10% Opere in OG11 (in quanto in possesso delle categorie OS3, OS28 e OS30 classifica I)</p> <p>e la Mandante MARENGO IMPIANTI S.R.L. eseguirà le seguenti quote di lavorazione:</p> <p>90% opere in OG11.</p>

		<p>La commissione dà atto che la Mandataria <b>IMPRESA FERRERI CARLO</b> dichiara ed attesta con certificazione SOA di essere in possesso di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ OG1 classifica IV-bis;</li> <li>➤ OG2 classifica III;</li> <li>➤ OS3 classifica I;</li> <li>➤ OS6 classifica II;</li> <li>➤ OS28 classifica I;</li> <li>➤ OS 30 Classifica I</li> </ul> <p>e che la Mandante <b>MARENGO IMPIANTI S.R.L</b> dichiara ed attesta con certificazione SOA di essere in possesso di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ OG11 classifica IV;</li> <li>➤ OS3 classifica II;</li> <li>➤ OS28 classifica III-bis.</li> </ul> <p>La Commissione precisa che per poter partecipare al Lotto 2 "lavori SOA I e II classifica" (interventi manutentivi di importo superiore a euro 150.000 e non superiore a 516.000 euro/€ 500.000 in caso di interventi concernenti beni culturali) è necessario che tutti i componenti il raggruppamento (costituito o costituendo) siano qualificati in tutte e tre le categorie OG1, OG2 e OG11 nella classifica II e che in caso di raggruppamento composto da due sole imprese, la mandataria deve qualificarsi per ciascuna categoria in misura minima superiore al 50% dell'importo massimo degli interventi affidabili.</p> <p>La Commissione ricorda, inoltre, che le percentuali sopra richiamate dovranno, infatti, essere rispettate con riferimento a ciascuna categoria di interventi potenzialmente affidabili in virtù dell'Accordo Quadro, dal momento che nei singoli contratti attuativi le categorie potrebbero coesistere o meno e che il ruolo della mandataria e della mandante nell'ambito del raggruppamento deve essere, in ogni caso, garantito nei singoli interventi. Condizione non garantita dall'operatore stante la dichiarazione della mandataria Impresa Ferreri Carlo di eseguire il 10% Opere in OG11 e, pertanto, in misura minoritaria rispetto alla mandante.</p> <p>Inoltre, la mandante Marengo Impianti S.r.l. non ha qualificazione nelle categorie OG1 e OG2.</p> <p>La Commissione dà atto che, per la procedura di gara in oggetto, come espressamente indicato al</p>
--	--	---

			<p>paragrafo VII. REQUISITI DI QUALIFICAZIONE – SUBAPPALTO – AVVALIMENTO del Disciplinare di gara è vietato partecipazione in RTI di tipo verticale (e misto). La Commissione fa presente che detto divieto era già presente nei documenti di gara delle precedenti edizioni essendo connotato nell'impossibilità oggettiva di prevedere al momento dell'avvio delle procedure di gara gli interventi che in concreto saranno oggetto dei singoli affidamenti. Ciò impone di selezionare operatori economici idonei a svolgere appalti in ciascuna delle categorie individuate negli atti di gara, considerato che rispetto al singolo affidamento tali categorie possono coesistere o meno. Ammettere, infatti, la partecipazione alla gara di R.T.I. verticali e/o misti avrebbe significato consentire l'affidamento di uno specifico appalto avente ad oggetto una sola tra le tre categorie di lavorazioni anche a raggruppamenti nell'ambito dei quali operano imprese non qualificate a svolgere quella determinata prestazione, violando le norme di legge relative al sistema di qualificazione.</p> <p>Pertanto, la Commissione propone alla stazione appaltante l'esclusione dell'operatore RT Impresa Ferreri Carlo Marengo Impianti S.r.l. per carenza dei requisiti di qualificazione.</p> <p>Passoe: 9345-3659-7103-2840.</p> <p>Pertanto, la Commissione propone alla stazione appaltante l'esclusione dell'operatore RT IMPRESA FERRERI CARLO MARENGO IMPIANTI S.R.L. per carenza dei requisiti di qualificazione.</p> <p>Inoltre, il gruppo di verifica procede all'acquisizione del PASSoe del concorrente RT IMPRESA FERRERI CARLO MARENGO IMPIANTI S.R.L. nella piattaforma ANAC.</p>
74	IMPRE.CO.M. S.R.L.	Escluso	<p>Allegato I - Domanda di partecipazione.</p> <p>L'operatore dichiara di partecipare come società o altro soggetto singolo ex art. 45, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016.</p> <p>Legale Rappresentante: Walter Lucia.</p> <p>Allegato I – domanda di partecipazione: presente e conforme.</p> <p>Lotto di partecipazione: 2.</p> <p>DGUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- NO avalimento;</li> <li>- SI subappalto, nei limiti di legge.</li> </ul>

			<p>L'operatore dichiara di essere in possesso di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ OG1 Classifica II.</li> </ul> <p>PASSOE: 4689-4927-0940-0033.</p> <p>La Commissione rileva che per poter partecipare al Lotto 2 "lavori SOA I e II classifica" (interventi manutentivi di importo superiore a euro 150.000 e non superiore a 516.000 euro/€ 500.000 in caso di interventi concernenti beni culturali) è necessario che l'operatore economico sia qualificato in tutte e tre le categorie OG1, OG2 e OG11 nella classifica II.</p> <p>L'operatore IMPRE.CO.M. S.R.L. dichiara di essere qualificata per la sola categoria OG1 e non anche per le categorie OG2 e OG11. La Commissione dà atto che per la partecipazione al Lotto 2 il concorrente deve possedere attestazione SOA per tutte e tre le categorie OG1, OG2 e OG11 e tutte in classifica non inferiore alla II.</p> <p>Pertanto, la Commissione propone alla stazione appaltante l'esclusione dell'operatore IMPRE.CO.M. S.R.L. per carenza dei requisiti di qualificazione.</p> <p>Inoltre, il gruppo di verifica procede all'acquisizione del PASSOE del concorrente IMPRE.CO.M. S.R.L. nella piattaforma ANAC.</p>
--	--	--	---

Alle ore 12:10 del 19/07/2018 il Presidente di Commissione dichiara chiusa la seduta. La data di ripresa dei lavori della Commissione sarà pubblicata sul sito dell'Agenzia del Demanio. I plichi resteranno depositati in apposito armadio chiuso a chiave presso un ufficio della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio.

Il presente verbale si compone di n. 12 (dodici) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Torino, 19/07/2018

Dott. Gianluca Porcu \_\_\_\_\_

Dott. ssa Antonella Franco \_\_\_\_\_

Geom. Fabio Righi \_\_\_\_\_

The image shows three handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The first signature is for Dott. Gianluca Porcu, the second for Dott. ssa Antonella Franco, and the third for Geom. Fabio Righi. The signatures are stylized and cursive.