



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

BNB0316 "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli sita in Benevento al viale Atlantici, 73.

Federal Building, realizzazione nuovo polo delle Amministrazioni Statali



PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Codice Elaborato

EE_02

Descrizione

QUADRO ECONOMICO

Scala/Formato

A4

Il Direttore Regionale:

dott. Edoardo MAGGINI

Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici:

arch. Luca DAMAGINI

Il Responsabile Unico del Procedimento:

arch. Luca DAMAGINI

I Progettisti:

**ing. Antonio FABOZZI
ing. Gabriella PIZZOLANTE**

REVISIONE	NOTE	DATA
Rev. 0		Aprile 2018



PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA
CALCOLO SOMMARIO DI SPESA E QUADRO ECONOMICO GENERALE

A - Importo lavori				
A1	IMPORTO LAVORI			€ 36 811 772,56
A2	COSTI DELLA SICUREZZA SPECIALI (2,5% importo lavori)			€ 920 294,31
A	Importo lavori (A1 + A2)			€ 37 732 066,87
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante				
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento			€ 500 000,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative			€ 5 000,00
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	1,5%		€ 565 981,00
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4			€ -
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			€ -
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%		€ 821 347,59
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.			
B8	Spese per pubblicità			€ 5 000,00
B9	Contributo ANAC			€ 2 450,00
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare) di cui: Progettazione Definitiva € 1.023.749,40 Progettazione Esecutiva Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi € 2.803.786,06			€ 3 335 312,76
B11	spese per attività di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare) Verifica prog. Definitiva € 246.111,35 Verifica prog. Esecutiva € 246.111,35			€ 492 222,70
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ 5 000,00
B13	Allacciamenti ai pubblici servizi			€ 20 000,00
B14	Spese per opere artistiche, ove previsto L.717/1949 - circolare MIT n. 3728/2014 Norme per l'arte negli edifici	0,5%		€ 188 660,33
B15	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	5%		€ -
B16	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10%		€ 3 773 206,69
B17	I.V.A. 22% su oneri di discarica (22% di B1)	22%		€ 110 000,00
B18	I.V.A. 22% su indagini... (22% di B2)	22%		€ 1 100,00
B19	I.V.A. 10% su imprevisti e lavori in economia (10% di B3)	10%		€ 56 598,10
B20	I.V.A. 10% su accantonamento per maggiorazione prezzi (10% di B4)	10%		€ -
B21	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22%		€ 1 100,00

B22	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9)	22%	€	560,56
B23	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10)	22%	€	763 119,56
B24	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11+B28)	22%	€	112 620,55
B25	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B12)	22%	€	1 100,00
B26	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4%	€	98,00
B27	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4%	€	133 412,51
B28	Contributi cassa per assistenza al rup al 4% (di B11)	4%	€	19 688,91
B29	I.V.A. 10% su opere d'arte (10% di B14)	10%	€	18 866,03
B30	I.V.A. 10% su accordi bonari (10% di B15)	10%	€	-
B	TOTALE (B1+.....B30)		€	10 932 445,30
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€	48 664 512,17
	Incidenza percentuale Quadro Economico			16%

I Progettisti

f.to ing. Antonio FABOZZI

f.to ing. Gabriella PIZZOLANTE

Visto Il Responsabile Unico del Procedimento

f.to arch. Luca DAMAGINI

Visto Il Direttore Regionale

f.to dott. Edoardo MAGGINI