



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

**Contratto in modalità elettronica per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva per l'intervento di ristrutturazione edilizia denominato “Federal Building, realizzazione nuovo polo delle Amministrazioni Statali” presso l'immobile demaniale BNB0316 “Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici” c.d. Caserma Pepicelli sita in Benevento al viale Atlantici, 73.
CIG 75814201B4 – CUP G86I18000050001 .**

L'anno ..., il giorno xxxxxx del mese di (..../0 /...), presso la sede della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio (Agenzia di seguito identificata anche come “Stazione Appaltante”), in via San Carlo 26, sono comparsi:

da una parte,

il dott. Edoardo Maggini, nella qualità di Direttore Regionale della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, nato a il, codice fiscale, il quale interviene non in proprio ma in rappresentanza dell'AGENZIA DEL DEMANIO (di seguito anche “Stazione Appaltante” o “Agenzia”), codice fiscale 06340981007, con sede centrale in Roma alla via Barberini 38, domiciliato per la carica presso la sede sopra indicata della Direzione Regionale Campania, munito dei necessari poteri ai sensi del Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio del 13/12/2016 (approvato dal M.E.F. in data 01.02.2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come da comunicato del 02.03.2017, comunicato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02.03.2017) e dei relativi provvedimenti attuativi;

e dall'altra

l', nato a, codice fiscale, residente a in via, il quale interviene alla stipula e firma del presente Contratto in qualità di Rappresentante legale della “ ... ”, con sede legale in C.F. e P.IVA che agisce quale aggiudicatario singolo e/o (solo in caso di RTI) mandatario del Raggruppamento Temporaneo di imprese costituito con: ... , con sede legale in C.F. e P.IVA , con ... , con sede in, con ... , con sede in C.F. e P.IVA , ... giusto mandato collettivo speciale con rappresentanza, conferito nell'atto costitutivo il Raggruppamento, in data, a rogito del Notaio dott., Rep....., Racc....., qui allegato in copia sotto la lettera “A” (di seguito anche “Aggiudicatario” o “Appaltatore” e, unitamente all'Agenzia del Demanio, le “Parti”);

I componenti ricevono il presente atto e, quali dichiarazioni e attestazioni dei medesimi, nelle suddette qualità, concordemente

PREMETTONO CHE

- con atto prot. n. 2018/.../DRCAM del ..., è stato nominato l'arch. Luca Damagini *Responsabile Unico del Procedimento* per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di cui in oggetto;
- con determina a contrarre n. 2018/12575 del 24/07/2018, in coerenza con i documenti di pianificazione, è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio in oggetto;
- in data 25/07/2018 è stato trasmesso alla G.U.U.E., pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 89 del 01/08/2018, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. n. 50/2016 e del Decreto del *Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti* del 02.12.2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, il bando per l'affidamento del servizio;

l'importo a base d'asta è stato quantificato in **€ 1.023.749,40** escluso cassa e IVA cpl. I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

- il Disciplinare di Gara ha previsto che, a sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, l'appalto sarebbe stato aggiudicato mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, previa verifica della congruità delle offerte che, ai sensi dell'art. 97, c. 3, del D.Lgs. n.50/2016, sarebbero state ritenute anomale;

- con atto prot. n. .../.../DRCAM del ... , veniva nominato il Seggio di gara e la Commissione Giudicatrice;

- con l'atto prot. nn ... ad esito delle operazioni di gara ,non impugnato, veniva determinate le ammissioni ed esclusioni, ed approvati e confermati i verbali del Seggio di gara in esso indicati secondo l' ordine di protocollazione;

- nella seduta pubblica del ... , giusta verbale prot. n. ... di pari data, la Commissione giudicatrice procedeva all'apertura dell'"*Offerta tecnica*";

- nella seduta pubblica del ... , giusta verbale prot. n. ... del ..., la Commissione giudicatrice: comunicava i punteggi relativi all'"*Offerta tecnica*" che erano stati attribuiti in sedute riservate secondo le modalità previste dal bando; procedeva all'apertura dell'"*Offerta Economico/Temporale*"; provvedeva a stilare una graduatoria degli Operatori Economici secondo il punteggio ottenuto; sospendeva le operazioni di gara in seduta pubblica per procedere alla verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n.50/2016 la cui soglia complessiva si attestava al valore di ... (... offerta tecnica + ... offerta economica);

- nella seduta pubblica del ..., giusta verbale prot. n. ... di pari data, all'esito delle operazioni di gara, la Commissione giudicatrice rappresentava che in data ... , era stato completato il procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, e provvedeva a confermare la graduatoria degli Operatori Economici di cui alla citata proposta, rimettendo gli atti per l'approvazione dell'aggiudicazione in favore del "... : ... , che aveva ottenuto il punteggio pari a ... ;

- il RUP trasmetteva alla S.A. gli atti con l'allegata proposta di aggiudicazione;

- con determinazione prot.... del ... il Direttore della Direzione Regionale Campania:

o considerato che dall'analisi di tutti i verbali e di tutti gli atti di gara, connessi e consequenziali ai medesimi, si era accertato che le operazioni di gara si erano svolte nel rispetto della normativa vigente ed, in particolare, si erano rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, alla redazione dei verbali delle operazioni di gara aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara a alla tempistica di gara e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

o approvava e rendeva esecutivi i verbali della commissione giudicatrice per l'affidamento del servizio in oggetto, ed approvava la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, provvedendo all'aggiudicazione in favore del suddetto



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Operatore Economico, per un importo complessivo di € ... (...) inclusa cassa ed I.V.A., dava atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n.50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione era subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti;

o dava atto che il contratto poteva essere stipulato solo dopo la scadenza del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 e 11, del D.Lgs. n. 50/2016, attestando che, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/2010, era possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art.76, comma 5, D.Lgs. n.50/2016, che gli atti della procedura potevano essere visionati presso l'Agenzia del Demanio, secondo le modalità di legge, ed, infine, che erano stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

- l'aggiudicazione definitiva veniva comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016, con atto prot. ... del ... , nonché pubblicata sul profilo di committente www.agenziademanio.it e sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

- acquisita la documentazione a comprova dell'effettivo possesso dei requisiti di ordine generale e compiute le operazioni di verifica dei requisiti tecnici, finanziari ed operativi il responsabile unico del procedimento attestava l'esito positivo del possesso di tali requisiti;

- in ordine all'informativa antimafia, richiesta con atto prot..., comunicava che in base alle Linee Guida Selezione del Contraente, era possibile stipulare con l'apposizione di una clausola risolutiva espressa;

- con atto prot. il Responsabile Unico del Procedimento, alla luce del regolare e positivo svolgimento della verifica dei requisiti richiesti, ha dichiarato l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e che nulla osta alla stipula del presente contratto con l'aggiudicatario sopra individuato;

- quale garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n.50/2016, l'aggiudicatario ha prodotto la polizza fideiussoria n., rilasciata il dalla società, per l'importo di euro (€), che si allega qui sotto la lettera "B", per la cui disciplina si rimanda a quanto previsto dall'art 9 del presente Contratto;

- quale copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale, l'Aggiudicatario ha prodotto la polizza assicurativa n....., rilasciata da per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, fino alla data di approvazione del progetto definitivo. Tale polizza che si allega qui sotto la lettera "C", e per la cui disciplina si rimanda a quanto previsto dall'art 9 del presente Contratto, copre la responsabilità civile professionale del progettista esterno per i rischi derivanti anche da errori od omissioni nella redazione del progetto che abbiano determinato a carico dell'Amministrazione nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

- è decorso il termine di cui all'art. 32/9 del D.Lgs. n.50/2016 senza che risulti proposto ricorso o impugnativa di alcun genere avverso l'aggiudicazione;

- gli accertamenti sul possesso degli ulteriori requisiti di partecipazione alla procedura dichiarati dal "... : in sede di gara, effettuati dalla Stazione Appaltante anche attraverso la consultazione del casellario informatico dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, Servizi e Forniture, hanno dato esito positivo;

è stata richiesta all'*Ufficio Territoriale del Governo* di ... l'informativa di cui all'art.84 del D.Lgs.n.159/11

TUTTO CIO' PREMESSO



I componenti, come sopra costituiti, convengono e stipulano quanto segue, dichiarando, nelle rispettive qualità, che nulla osta alla stipula, essendo stati svolti gli adempimenti e le verifiche prescritte, sussistendo ogni presupposto e requisito rilevante, e richiedendo pertanto a me, *Notaio...*, di ricevere il presente atto.

Articolo 1 – Precisazione iniziale, premesse e documenti.

1. La premessa e gli atti allegati materialmente al contratto, costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.
2. Si intendono altresì parte integrante del contratto, benchè non materialmente allegati, anche i seguenti documenti relativi alla gara per l'affidamento del servizio in epigrafe, depositati agli atti della *Stazione Appaltante*:
 - 1) *Bando*;
 - 2) *Disciplinare di gara*;
 - 3) *Capitolato Tecnico Prestazionale ed allegati*;
 - 4) *Relazione tecnica metodologica* presentate dall'*Aggiudicatario*;
 - 5) *Offerta economica* presentata dall'*Aggiudicatario*;
3. Le parti e, in particolare, l'Appaltatore, ad ogni effetto confermano che tutti i documenti sopra citati sono ben noti alle stesse.
4. Un esemplare del *capitolato tecnico prestazionale* viene altresì controfirmato per essere posto agli atti della *Stazione Appaltante*.

Articolo 2 - Normativa di riferimento.

1. Sono contrattualmente vincolanti tutte le norme, legislative e regolamentari, in materia di appalti pubblici ed in particolare, a titolo esemplificativo e senza pretesa di esaustività: il D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. (nonché le disposizioni di cui agli atti attuativi del medesimo), il codice civile, il D.Lgs. n.159/2011, la Legge n.136/2010 e le altre norme di contrasto alla criminalità organizzata; le norme in materia di contenimento della spesa pubblica, il D.Lgs. n.81/2008; Linee Guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. n.50/2016 recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*".

Articolo 3 – Oggetto e condizioni generali del Contratto.

1. L'Agenzia del Demanio affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, con piena consapevolezza dell'incarico, l'appalto per il del servizio di progettazione definitiva per l'intervento "Federal Building, realizzazione nuovo polo delle Amministrazioni Statali" presso l'immobile demaniale BNB0316 "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli sita in Benevento al viale Atlantici, 73 come indicato nella premesse e nel Capitolato Tecnico Prestazionale.
2. L'Appaltatore si impegna all'esecuzione dell'incarico professionale alle condizioni di cui al presente contratto, al *capitolato tecnico prestazionale*, ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.
3. L'Appaltatore dovrà produrre la documentazione prevista dalla vigente normativa di settore ed eseguire le prestazioni professionali coordinandosi con il Responsabile del Procedimento.
4. La prestazione consisterà nella redazione del progetto definitivo comprendente i seguenti elaborati
 - a) relazione generale;



- b) relazioni tecniche e relazioni specialistiche;
- c) rilievi piano altimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico;
- d) elaborati grafici, tra cui rilievo completo e dettagliato degli immobili, corredato da specifica relazione tecnica sullo stato di consistenza e di conservazione degli stessi, che, sulla base degli elementi conoscitivi acquisiti in fase di progetto di fattibilità tecnica ed economica e della relativa diagnostica, definisca in modo compiuto le caratteristiche, i materiali, le tecniche e le tecnologie costruttive dell'immobile, nonché tipologie e metodi d'intervento, e che riporti in allegato le relative indagini e prove di caratterizzazione meccanica dei materiali integrative effettuate, secondo quanto indicato nelle vigenti Norme Tecniche per le Costruzioni;
- e) calcoli degli interventi di miglioramento sismico;
- f) calcolo di eventuali nuove opere;
- g) calcolo degli impianti;
- h) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- i) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- j) computo metrico estimativo;
- k) aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza, finalizzati alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro;
- l) quadro economico, con l'indicazione dei costi della sicurezza, desunti sulla base del documento di cui alla lettera precedente;
- m) cronoprogramma.

7. Il progetto definitivo sviluppa gli elaborati grafici e descrittivi, nonché i relativi calcoli ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze tecniche e di costo; inoltre riporta tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio dei necessari titoli abilitativi, dell'accertamento di conformità urbanistica o di altro atto equivalente, ai sensi della legislazione vigente, riporta inoltre una o più ipotesi di esecuzione dell'intera opera mediante suddivisione in lotti funzionali.

Art. 4 – Caratteristiche degli elaborati di progetto.

1. Il progetto dovrà essere sviluppato utilizzando tecnologia *Building Information Modeling (BIM)*, in modo da permettere l'utilizzazione di modelli in 3D digitali ed il rilevamento delle interferenze, per seguire e supportare i progetti in tutto il loro ciclo di vita – dalla progettazione e documentazione, alla costruzione e al supporto in cantiere, alla manutenzione.

2. In ogni caso, i parametri e le tipologie degli elaborati progettuali dovranno rispettare le norme fissate dal Codice, dal Regolamento per la parte ancora vigente, e quelle CEI e UNI.

3. Tutti i files, sia quelli riguardanti le relazioni, che le tavole progettuali e quant'altro componga il progetto, dovranno essere consegnate, in forma cartacea, su supporto magnetico - ottico, nei formati editabili compatibili con i software, IFC per il progetto sviluppato in BIM, AutoCad, Microsoft Word ed Excel, ecc., ed in formato di stampa pdf.

4. Ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n.50/2016, la progettazione dovrà essere espletata da professionisti iscritti in appositi albi, previsti dai vigenti Ordinamenti Professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali ed estremi di iscrizione al relativo Ordine professionale.

5. Deve essere, inoltre, nominativamente indicato il soggetto incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016.

6. Il servizio risulta articolato secondo le seguenti categorie, destinazioni funzionali ed importi, determinati secondo quanto previsto dal D.M. 17 giugno 2016.

Articolo 5 – Corrispettivi e pagamenti.

1. Per le prestazioni oggetto del presente contratto, previa verifica della rispondenza del servizio fornito con quanto richiesto e della regolarità contributiva, all'Appaltatore sarà riconosciuto un importo pari ad euro di € ... (...) inclusa cassa ed I.V.A., così distinto: € ... (...) per esecuzione prove ed indagini, oltre I.V.A. al 22% ed € ... (...) per progettazione, oltre cassa al 4% ed I.V.A. al 22%.

2. Il compenso da corrispondere risulta così suddiviso, in funzione della percentuale raggiunta delle prestazioni:

Corrispettivo	Fase	% importo contrattuale	Importo (oltre IVA e CNPAIA)
1° acconto	Stipula contratto servizi	20 %	... €
Saldo finale	A seguito dell'emissione del verbale conclusivo di verifica finale del progetto definitivo	80%	... €

3. All'Appaltatore, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016, verrà corrisposto l'importo dell'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale a seguito di stipula di garanzia fideiussoria per un importo pari alla stessa anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero della stessa secondo il cronoprogramma dei servizi.

4. I suddetti importi sono onnicomprensivi di tutte le somme, gli oneri diretti ed indiretti e le spese per la realizzazione delle attività oggetto della presente procedura, ivi incluse le spese del personale dipendente e/o collaboratori utilizzati per l'espletamento del servizio, nonché le spese per la stipula in atto informatico notarile e sua registrazione.

5. Si intendono comunque comprese le attività di ottimizzazione ed integrazione degli elaborati che fossero richiesti dalla Stazione Appaltante prima della validazione del progetto.

6. Qualora, a seguito di carenze progettuali riscontrate in sede di validazione, si rendesse necessario apportare al progetto adeguamenti e modifiche di varia natura ed entità, la stazione appaltante ne darà comunicazione all'affidatario. In tal caso l'affidatario è tenuto ad introdurre dette modifiche e adeguamenti entro i 10 (dieci) giorni successivi alla data in cui essi saranno stati comunicati, apportando le integrazioni e le prescrizioni ordinate, a pena dell'applicazione della penale di cui al successivo articolo 8.

7. Il progetto così modificato sarà ulteriormente esaminato dalla Stazione Appaltante e nel caso in cui non dovesse essere approvato a seguito di ulteriori carenze, la stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla rescissione del contratto in danno all'affidatario.

8. La Stazione Appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti a ciascuna delle imprese raggruppate. Le fatture saranno emesse da ciascuna delle imprese in relazione alle



prestazioni eseguite. L'impresa mandataria invierà nota di riepilogo alle fatture in emissione da parte delle imprese raggruppate. A seguire la mandataria e le mandanti emetteranno in modo indipendente le fatture di competenza verso la Committente mediante la modalità FEPA (Fatturazione Elettronica verso la Pubblica Amministrazione).

9. La fattura dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art.2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/13, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (Sdl), intestandola all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, Via Barberini 38, 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA **"EVIIBG"** associato all'Ufficio "DR CAMPANIA" e il nr. CIG indicato in oggetto ai fini della tracciabilità dei pagamenti.

Con la conversione in legge del DL 24 aprile 2017, n.50 ("Manovrina fiscale di primavera") è previsto che per gli acquisti di beni e servizi fatturati dal 1 luglio, l'IVA debba essere addebitata dal fornitore nelle relative fatture, con l'annotazione "scissione dei pagamenti" ai sensi dell'art.17-ter D.P.R. 633/1972, e che sia versata direttamente all'Erario dall'amministrazione acquirente.

Le detrazioni economiche che deriveranno dalle penalità per inadempienze indicate nel Capitolato Tecnico Prestazionale o da rimborsi spese, saranno compensate contestualmente al pagamento delle fatture del periodo di riferimento.

10. Il pagamento del dovuto avrà luogo entro trenta giorni dal ricevimento della fattura, a mezzo bonifico bancario sul numero di conto corrente dedicato indicato dall'appaltatore nella scheda di cui al successivo art. 5, con le modalità prescritte dalla legge, previa verifica del servizio reso, nonché della regolarità contributiva.

11. Ai fini dei pagamenti, in caso di importo superiore a € 5.000,00 ai fini del pagamento, l'Agenzia effettuerà le verifiche di cui all'art. 1, commi 986 e 988 della legge 27/12/2017, n. 205.

12. Con l'entrata in vigore del Decreto Legge 9 luglio 2018 n.87 contenente "Disposizioni urgenti per la dignità dei lavoratori e delle imprese" varato dal Consiglio dei Ministri il 2 luglio scorso e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il 14 luglio 2018, le prestazioni di servizi rese alla PA i cui compensi sono assoggettati a ritenute alla fonte a titolo di imposta o a titolo di acconto ai sensi dell'articolo 25 del DPR 600/1973 sono state escluse dallo Split Payment.

Articolo 6 - Tracciabilità dei flussi finanziari.

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n.136/2010, l'Appaltatore ad ogni effetto assume ogni obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge, obblighi di cui l'Appaltatore si dichiara perfettamente edotto e consapevole.

2. L'Appaltatore si obbliga ad utilizzare ai fini del presente contratto il conto corrente dedicato indicato nella "Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 legge n.136/2010", presentate dai componenti il raggruppamento, che si allega sotto la lettera **"A"**, e dalle quali risultano i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sugli stessi.

3. L'Appaltatore si impegna a comunicare alla stazione appaltante, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

4. L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con eventuali subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità dei medesimi contratti, un'apposita clausola con la quale le parti degli stessi assumono gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla legge n.136/2010.



5. In caso di inadempimento della propria controparte contrattuale (subappaltatore o subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria, l'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Napoli, ed a risolvere il rapporto contrattuale con i subappaltatori e subcontraenti.
6. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a trasmettere i predetti contratti alla stazione appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3/9 della Legge n. 136/2010.
7. L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c..
8. In caso di cessione del credito derivante dal presente contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'appaltatore nel presente articolo e ad anticipare gli eventuali pagamenti all'appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto concorrente dedicato.

Articolo 7 - Durata dell'appalto e termini di espletamento dell'incarico.

1. L'inizio dell'attività di progettazione di cui al presente appalto decorrerà dalla data di consegna del servizio e terminerà con la consegna degli elaborati. Il tempo massimo complessivo per l'espletamento dell'incarico è pari a **120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna del servizio** e fino con la consegna degli elaborati progettuali, esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione delle varie fasi sotto riportate da parte della Stazione Appaltante.
2. La consegna, l'inizio e l'ultimazione del servizio saranno documentati con specifici verbali controfirmati dall'Appaltatore e dal Direttore dell'esecuzione.
4. E' facoltà dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 107 del Codice chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari, non prevedibili al momento della stipulazione del presente Contratto, impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto; in tal caso la Stazione Appaltante può disporre la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'Appaltatore. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, la Stazione Appaltante ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità ed il buon esito dell'incarico stesso.
6. Una volta eseguite le prestazioni, dopo i necessari accertamenti, la Stazione Appaltante rilascia all'Appaltatore il certificato di verifica di conformità delle prestazioni ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016.

Articolo 8 - Penali

1. In caso di ritardata consegna del progetto sarà applicata una penale giornaliera pari all'1‰ (uno per mille) del totale dell'importo contrattuale. L'ammontare complessivo della penale non potrà superare il 10% (dieci per cento) dell'importo complessivo contrattuale.
2. Al superamento di tale ammontare massimo del 10% saranno attivate dall'Amministrazione appaltante le procedure previste dall'art. 108 comma 4 del D. Lgs 50/2016.
3. L'importo della penali verrà dedotto dal compenso professionale, fatto comunque salvo il risarcimento di ulteriori e maggiori danni.
4. Ai fini del calcolo della penale si devono considerare i compensi per tutti gli atti tecnici da redigere o predisporre, anche qualora il ritardo riguardi uno solo di tali atti.



5. L'applicazione della penale lascia impregiudicato il diritto dell'Agenzia al rimborso delle spese eventualmente sostenute per sopperire alle i frazioni dell'Appaltatore né esclude la responsabilità di quest'ultimo per i maggiori danni ala stessa procurati dal ritardo sopracitato.
6. I tempi necessari per eventuali decisioni o scelte della stazione appaltante o per l'ottenimento di pareri o nulla osta preventivi, purché certificati dal RUP, non potranno essere computati nei tempi concessi per l'espletamento dell'incarico.
7. Per motivi validi e giustificati la stazione appaltante potrà concedere proroghe, previa richiesta motivata presentata dall'appaltatore al RUP prima della scadenza del termine fissato per l'esecuzione della prestazione.
8. La rifusione delle spese sostenute dall'Agenzia per porre rimedio ad inadempimenti contrattuali dell'Appaltatore, così come l'applicazione di eventuali penali, formeranno oggetto di compensazione, mediante ritenuta sulla prima rata del corrispettivo da versarsi all'Appaltatore successivamente all'applicazione della penale, ovvero rivalendosi sulla cauzione in caso di inadempimento o ritardi.

Articolo 9 – Garanzie.

1. L'Aggiudicatario ha presentato la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103, comma 1, del Codice, svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dal medesimo articolo.
2. L'importo della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103, comma 1, del Codice è ridotto del cinquanta per cento per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, nonché in tutte le altre ipotesi indicate dall'art. 93, comma 7, del Codice, e per le percentuali ivi indicate.
3. In ossequio alle disposizioni di cui all'art. 24, comma 4 del Codice, l'Affidatario è munito di polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, fino alla data di approvazione del progetto definitivo. Tale polizza copre la responsabilità civile professionale del progettista esterno per i rischi derivanti anche da errori od omissioni nella redazione del progetto che abbiano determinato a carico dell'Amministrazione nuove spese di progettazione e/o maggiori costi. La garanzia viene prestata per un massimale pari a € 1.500.000,00.
4. La cauzione definitiva garantisce l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto per l'attività del servizio di progettazione definitiva per l'intervento "Federal Building, realizzazione nuovo polo delle Amministrazioni Statali" presso l'immobile demaniale BNB0316 "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli sita in Benevento al viale Atlantici, 73, il risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché il rimborso delle somme eventualmente sostenute dall'Agenzia in sostituzione del soggetto inadempiente.
5. L'Appaltatore é obbligato a reintegrare immediatamente (e, comunque, entro quindici giorni dalla data di ricevimento della richiesta) la cauzione nel caso in cui l'Agenzia abbia dovuto rivalersi sulla stessa, in tutto o in parte, durante l'esecuzione della prestazione.
6. La cauzione resta vincolata per tutta la durata del contratto e sarà svincolata entro due mesi successivi alla scadenza del medesimo, subordinatamente alla verifica della regolarità del servizio svolto e della ottemperanza a tutti gli adempimenti ed obblighi contrattuali.



Articolo 10 - Obblighi specifici dell'appaltatore.

1. L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del presente contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza professionale ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini previsti nel presente contratto, nel capitolato tecnico e secondo quanto indicato nella relazione tecnica e nell'offerta economica.
2. L'Appaltatore attesta altresì di possedere le capacità economiche e tecniche sufficienti a realizzare le opere commissionate, sulla base della documentazione utile a dimostrare la propria struttura di impresa e dichiara altresì di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato. Al contratto sono allegati i certificati della Camera di Commercio, per tutte le imprese partecipanti.
3. Sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore, con espressa manleva per il Committente da ogni eventuale pretesa, domanda e/o responsabilità anche rispetto a fornitori o terzi, gli adempimenti e gli oneri connessi alla realizzazione dei lavori contrattualmente stabiliti.
4. L'Appaltatore dichiara di aver analizzato e valutato i rischi specifici esistenti nell'ambiente di lavoro in cui le maestranze saranno chiamate a prestare la loro attività, garantisce che impiegherà per la realizzazione del servizio appaltato personale specializzato e si impegna a tenere indenne il Committente, per qualsiasi infortunio sul lavoro che dovessero subire i propri dipendenti o quelli di eventuali subappaltatori; l'Appaltatore garantisce inoltre di manlevare e tenere indenne il Committente da eventuali richieste di risarcimento del danno che lo stesso Appaltatore dovesse procurare a persone e/o cose;
5. Fermo quanto previsto nel precedente comma, l'Appaltatore si obbliga, altresì, a titolo esemplificativo e non esaustivo:
 - a) ad adempiere a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché in materia di sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi;
 - b) a rispettare gli obblighi in materia di sicurezza sul lavoro ex D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i.;
 - c) a fornire assistenza tecnica al Committente e/o Direttore esecuzione per ogni chiarimento si rendesse necessario per il controllo del servizio e per la gestione del contratto;
 - d) ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili nel luogo in cui si svolge il servizio, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche e integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località di svolgimento delle prestazioni. Detti obblighi sussistono anche per i contratti con i propri subappaltatori, in relazione ai lavoratori da questi occupati;
 - e) fornire tutte le certificazioni concernenti obblighi previdenziali ed assicurativi nei confronti delle maestranze al Committente al momento della consegna dell'appalto, ivi compresa quella derivante da sanzioni amministrative che dovessero essere irrogate per l'esecuzione del servizio. La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza della legge, dei regolamenti e di tutta la normativa vigente per la corretta esecuzione dell'appalto;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

- f) ad osservare la massima riservatezza su notizie o informazioni di qualsiasi natura in ogni modo acquisite nello svolgimento del servizio oggetto dell'appalto;
- g) a comunicare all'Agenzia del Demanio ogni informazione rilevante inerente allo svolgimento del servizio;
- h) ad organizzare una struttura tale da garantire lo svolgimento del servizio in conformità ai tempi e alle modalità previste nel contratto e nei documenti richiamati;
- i) a manlevare e tenere indenne la stazione appaltante da tutte le conseguenze derivanti dall'inosservanza delle norme applicabili;
- j) ad osservare le direttive impartite dal RUP nell'esecuzione del contratto;
- k) a dare preventiva comunicazione alla Stazione Appaltante di eventuali situazioni di potenziale incompatibilità al fine di valutarne congiuntamente gli effetti, restando inteso che in caso di inosservanza di detto obbligo l'Agenzia ha la facoltà di risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c.;
- l) a consentire all'Agenzia di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del servizio ed a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche;

Articolo 11 – PFTE a base di gara

Il *Progetto fattibilità tecnico economica posto a base di gara* si compone dei seguenti elaborati:



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

ELENCO ELABORATI

Codice elaborato	Descrizione	scala / f.to
	<i>RELAZIONI</i>	
	R - Relazioni Generali e Specialistiche	
00 REE 00	Elenco elaborati	A4
01 RG 01	Relazione tecnica illustrativa generale	A4
02 RG 02	Schede quadri esigenziali	A3
03 RG 03	Cronoprogramma	A3
04 RS 01	Relazione di vulnerabilità sismica e relativi allegati	A4/A3
05 RS 02	Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza	A4
	EE - Elaborati economici	
06 EE 01	Calcolo sommario di spesa	A4
07 EE 02	Quadro economico	A4
	<i>ELABORATI GRAFICI</i>	
	RI - Rilievo	
08 EG 01	Inquadramento territoriale	1 1000/1 2000
09 EG 02	Planimetria generale e documentazione fotografica	1 500
10 EGRI 01	Pianta piano interrato - corpo centrale	1 200
11 EGRI 02	Pianta piano rialzato - corpo centrale	1 200
12 EGRI 03	Pianta piano terra - corpo centrale	1 200
13 EGRI 04	Pianta piano primo - corpo centrale	1 200
14 EGRI 05	Pianta piano mansarda - corpo centrale	1 200
15 EGRI 06	Sezioni - corpo centrale	1 200
16 EGRI 07	Piante ai vari livelli e sezioni - corpo palestra	1 200
18 EGRI 08	Piante ai vari livelli - Corpo ad L	1 200
19 EGRI 09	Sezioni - Corpo ad L	1 200
	IDP - Interventi di progetto	
20 EGDP 01	Layout distributivo piano interrato - corpo centrale	1 200
21 EGDP 02	Layout distributivo piano rialzato - corpo centrale	1 200
22 EGDP 03	Layout distributivo piano terra - corpo centrale	1 200
23 EGDP 04	Layout distributivo piano primo - corpo centrale	1 200
24 EGDP 05	Layout distributivo piano mansarda - corpo centrale	1 200
25 EGDP 06	Layout distributivo corpo palestra	1 200
26 EGDP 07	Studio di fattibilità della Guardia di Finanza	1 200

Articolo 12 - Rapporti con le Amministrazioni coinvolte nel Federal Building.

1. L'Appaltatore dichiara e garantisce di essere a conoscenza dello stato attuale del bene, di aver esaminato la documentazione tecnica, amministrativa ed economica allegata al presente contratto, di avere tutte le capacità tecnico-organizzative ed economico-finanziarie necessarie per eseguire il servizio nel rispetto della legislazione vigente e della regolamentazione anche di natura tecnica riguardanti il settore.

2. A garanzia della corretta esecuzione del servizio l'aggiudicatario curerà i rapporti con le varie *Amministrazioni* coinvolte nel progetto. L'Appaltatore si obbliga a fornire i nominativi



di tutto il personale (professionisti, collaboratori, ecc.) che a vario titolo avrà accesso alle sedi oggetto dell'appalto ed alle informazioni relative alla loro attività.

3. L'*Amministrazione* si riserva pertanto, in seguito alle necessarie verifiche, di vietare l'accesso ai soggetti a carico dei quali risultassero annotazioni di condanna o misure di carattere amministrativo che ne rendano incompatibile la presenza presso i siti e lo svolgimento delle attività professionali.

4. Inoltre, l'Appaltatore si obbliga a tenere strettamente riservati e a non divulgare a terzi qualsiasi dato e conoscenza che gli deriveranno dall'espletamento del proprio incarico professionale e relativi alla operazione a cui si riferisce l'incarico.

5. L'Appaltatore dovrà nominare un *responsabile di progetto*, il cui nominativo dovrà essere approvato dal RUP, il quale lo rappresenterà nei rapporti con la *Stazione Appaltante*. L'Appaltatore dovrà essere disponibile a riunioni periodiche con la Stazione Appaltante e le Amministrazioni coinvolte, in merito allo stato di avanzamento della progettazione, da tenersi presso la sede dell'Agenzia del Demanio di Napoli.

6. Resta comunque obbligo dell'Appaltatore di fornire, su richiesta del RUP, ed in qualsiasi fase, report scritti ed elaborati grafici, anche in formato elettronico, per eventuali chiarimenti e delucidazioni, al fine di consentire la valutazione in itinere e finale del progetto.

7. A conclusione della progettazione definitiva dovrà essere trasmessa alla Stazione Appaltante, formalmente una copia di tutti gli elaborati che costituiscono il progetto sia in formato cartaceo che digitale.

8. L'Appaltatore è pertanto obbligato alla revisione del progetto consegnato secondo quanto sarà prescritto dalla Stazione Appaltante.

Articolo 10 - Risoluzione del contratto e recesso.

1. Salve le norme di legge in materia di risoluzione del contratto (art. 108 del D.lgs. n.50/2016), le parti convengono che il contratto potrà essere risolto dall'Agenzia del Demanio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., quando ricorra anche una sola delle seguenti ipotesi:

- a) inadempimento commesso successivamente a tre inadempienze, anche di diversa natura, oggetto di contestazione scritta;
- b) applicazione di penali per un importo totale superiore al dieci per cento (10%) dell'importo contrattuale complessivo;
- c) mancata reintegrazione della cauzione definitiva richiesta ai sensi dell'art. 9 del presente contratto;
- d) inadempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- e) inosservanza delle disposizioni di cui al D.Lgs n.231/2001 ed al *Modello di organizzazione, gestione e controllo* adottato dall'Agenzia;
- f) violazione di norme riguardanti il subappalto ovvero il divieto di cessione a terzi del contratto.

2. La risoluzione in tali casi opera allorché l'Agenzia comunichi all'Appaltatore di volersi avvalere della clausola risolutiva, a mezzo posta elettronica certificata o raccomandata a.r..

3. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale del servizio effettuato, detratte le eventuali penalità e gli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto anche in relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare ad altro operatore il contratto e sempre salvo il maggior danno, ed il risarcimento dei danni



effettivamente subiti a causa dell'inadempimento.

4. La Stazione Appaltante può recedere dal contratto, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. n.50/2016.

Articolo 11 – Clausola risolutiva espressa

1. L'Agenzia del Demanio DR Campania si è avvalsa della facoltà, prevista dall'art.92, comma 3, del D.Lgs n.159/11, di procedere alla stipulazione del presente contratto anche in assenza dell'informazione antimafia con riserva di recedere dallo stesso qualora siano accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.

2. L'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare detta clausola risolutiva espressa.

Articolo 11 - Cessione del contratto, cessione del credito e subappalto.

1. E' vietato all'Aggiudicatario cedere, a qualsiasi titolo, il contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 105/1 del D.Lgs. n.50/2016 e con le salvezze ivi previste.

2. L'eventuale cessione stipulata in violazione del predetto divieto è nulla.

3. La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106 del D.Lgs. n.50/2016.

4. Conformemente a quanto dichiarato nei documenti presentati per la partecipazione alla gara, l'Appaltatore potrà avvalersi del subappalto nei limiti di quanto consentito dall'art.31/8 e art. 105 del D.Lgs. n.50/2016, previa autorizzazione della Stazione Appaltante.

Articolo 12 - Obblighi comunicativi dell'appaltatore.

1. L'Appaltatore è tenuto a comunicare alla Stazione Appaltante non oltre 15 giorni dall'evento o dalla conoscenza dello stesso, ogni modificazione degli assetti societari, delle strutture dell'impresa e degli organismi tecnici e amministrativi con riferimento all'appaltatore medesimo (quindi a tutti i soggetti che ne fanno parte) ed ai propri eventuali subappaltatori e subfornitori.

2. In tali casi l'Appaltatore deve fornire, ove necessario, la documentazione per la verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016.

3. Restano fermi gli ulteriori adempimenti e verifiche prescritti per tali casi dalle vigenti norme.

Articolo 13 - Modello ex D.Lgs. n. 231/2001, Codice Etico e monitoraggio dei rapporti intercorrenti tra l'Agenzia del Demanio e l'appaltatore ai fini dell'anticorruzione.

1. L'Appaltatore si impegna ad osservare il *Modello di organizzazione, gestione e controllo ex D.lgs. N.231/2001* dell'Agenzia del Demanio, reperibile sul sito istituzionale, a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico reperibile sullo stesso sito e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto.

2. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c..

3. L'intervenuto per l'Appaltatore, in via sostitutiva di certificazione e atto di notorietà, previo richiamo da me ufficiale rogante fatto sulle responsabilità penali derivanti da falsità in atti e dichiarazioni mendaci anche ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n.445/2000 e quindi con consapevolezza delle predette responsabilità, ai sensi delle norme di cui al medesimo



D.P.R. n.445/2000, dichiara che l'appaltatore medesimo non è sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli artt. 14 e 16 del D.lgs. n.231/2001.

4. L'Appaltatore si impegna a manlevare l'Agenzia da eventuali conseguenze economiche negative, a qualunque titolo, che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

5. In ottemperanza agli obblighi di cui ai commi precedenti, l'intervenuto per l'appaltatore, in via sostitutiva di certificazione e atto di notorietà, previo richiamo da me notaio fatto sulle responsabilità penali derivanti da falsità in atti e dichiarazioni mendaci anche ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n.445/2000 e quindi con consapevolezza delle predette responsabilità, ai sensi delle norme di cui al medesimo D.P.R. n. 445/2000, dichiara: che non sussistono relazioni di parentela, affinità o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra titolari, amministratori, soci e dipendenti dell'appaltatore medesimo da un lato e dirigenti e dipendenti dell'Agenzia del Demanio dall'altro; che non sono state corrisposte o promesse da parte dell'appaltatore utilità, regalie o compensi di alcun tipo a dipendenti dell'Agenzia per facilitare la conclusione del presente contratto o l'esecuzione dello stesso; che l'appaltatore non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo né ha attribuito alcun tipo di incarico a ex dirigenti e dipendenti dell'Agenzia del Demanio che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto della stessa per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con l'Agenzia del Demanio; che l'appaltatore non è stato destinatario di provvedimenti interdittivi di cui all'art. 53/16^{ter} del D.Lgs. n.165/2001.

6. L'Appaltatore dichiara inoltre di essere consapevole che è vietata la corresponsione, diretta o a mezzo di intermediario, a dipendenti ovvero a componenti degli organi sociali dell'Agenzia di parte o tutto il corrispettivo derivante dal presente contratto.

Articolo 14 - Informazioni complementari.

1. L'Aggiudicatario dovrà fornire supporto alla Stazione Appaltante per l'ottenimento dei pareri delle Amministrazioni competenti e per l'attivazione della procedura di cui al D.P.R. n.383/1994, recante "*Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale*".

2. Salvo quanto previsto nel Capitolato di appalto, ai sensi dell'art. 24 co. 7 del Codice, l'esecutore del presente incarico non potrà essere affidatario degli appalti o delle concessioni di lavori pubblici, nonché di eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione, fatti salvi i casi previsti dalla norma in esame in cui tali divieti non trovano applicazione.

Articolo 15 - Consenso al trattamento dei dati personali.

1. Ai sensi e per gli effetti del Regolamento Ue 2016/679, le parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente informate circa le modalità e finalità dei trattamenti dei dati personali derivanti dall'esecuzione del contratto.

2. L'Appaltatore dichiara di aver ricevuto l'informativa come previsto dal Regolamento Ue 2016/679.

3. Le parti medesime si danno atto della correttezza e rispondenza al vero dei dati di cui sopra, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una non corretta imputazione dei dati



medesimi negli archivi elettronici e cartacei.

4. L'Appaltatore dichiara di essere informato sugli obblighi di pubblicazione e comunicazione previsti dalle vigenti leggi ed esprime consenso alle pubblicazioni e comunicazioni che dovute o comunque necessarie in relazione al presente contratto.

5. Fermo quanto previsto nei commi che precedono, l'Appaltatore esprime il proprio consenso al trattamento dei propri dati in relazione alle finalità connesse al presente contratto.

Articolo 16 - Domicilio delle parti.

1. Le parti convengono che tutte le comunicazioni inerenti il presente contratto ed il rapporto che ne deriva si dovranno svolgere a mezzo posta elettronica certificata ai seguenti indirizzi:

- per la Stazione Appaltante: dre_campania@pce.agenziademanio.it;
- per l'Appaltatore: ...@pec.it-----

2. Per il caso di mancato funzionamento degli strumenti telematici, le parti eleggono il domicilio come di seguito specificato:

- la Stazione Appaltante presso l'ufficio di Napoli dell'Agenzia del Demanio, in via San Carlo 26;
- l'Appaltatore, in -----

3. Le parti si obbligano a comunicare tempestivamente le variazioni dei predetti recapiti.

Articolo 17 – Clausola di manleva.

1. L'Aggiudicatario manleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale conseguenza economica negativa anche nei confronti di terzi ed anche a titolo di responsabilità civile in qualunque modo connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Articolo 18 - Controversie e Foro competente.

1. Salve le norme inderogabili di legge in materia di giurisdizione, le parti convengono che eventuali controversie relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Napoli.

2. Nessun interesse a nessun titolo decorrerà sulle somme che potranno essere trattenute dall'Agenzia finché ogni controversia non sia stata risolta.

Articolo 19 – Spese inerenti al contratto.

1. Le spese inerenti la stipula con atto pubblico notarile informatico, le spese fiscali, incluse bollo e registro, ed ogni altra inerente il contratto sono a carico dell'Appaltatore così come tasse, imposte, contributi e spese di ogni genere gravanti sulla prestazione, salvi obblighi di legge in materia di I.V.A. e contributi previdenziali.

2. Il presente contratto, in quanto relativo a prestazioni soggette ad I.V.A. è soggetto a registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 d.P.R. 131/1986.

In ragione di quanto previsto dall'art.2, del DPR n.642 /1972, il contratto è soggetto *ab origine* al bollo con costi imputabili all'Appaltatore.

3. Le parti concordemente dispensano dalla lettura degli allegati, documenti tutti ben conosciuti ed accettati dalle medesime parti, e lo dichiarano conforme alle loro volontà e lo sottoscrivono, insieme agli allegati, in segno di accettazione e conferma, apponendo gli



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

interventuti (della cui identità sono certo) per le medesime, firma digitale la cui validità è stata verificata con apposito strumento elettronico a disposizione dell'ufficio, ai sensi degli artt. 52 bis e 47 ter legge n.89/1913 e degli artt. 24 D.lgs. n.82/2005 e 14 D.P.C.M. 22.02.2013.

5. La firma elettronica del legale rappresentante dell'Appaltatore significa anche specifica approvazione, ove occorra, delle disposizioni di cui agli artt. 1 (precisazione iniziale, premesse e documenti), 3 (oggetto e condizioni generali dell'appalto), 4 (corrispettivi e pagamenti), 7 (penalità), 8 (obblighi specifici dell'appaltatore), 10 (risoluzione del contratto e recesso), art. 11 (cessione del contratto, cessione del credito e subappalto), 12 (obblighi comunicativi dell'appaltatore), 14 (consenso al trattamento dei dati personali), 16 (clausola di manleva), 17 (controversie e foro competente), avendone ben compreso portata e significato.

7. Il presente contratto consta di intere pagine a video e quanto fin qui della, oltre le menzioni delle sottoscrizioni finali e gli allegati.-----

Per l'Agenzia del Demanio - dott. Edoardo Maggini (firma digitale)

Per l'Appaltatore –(firma digitale)

Allegati:

1. Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 legge n.136/2010;
2. Polizza fideiussoria definitiva;
3. Polizza assicurativa;
4. Informativa di cui all'art.13 "Obblighi di riservatezza del Regolamento Ue 2016/679 e trattamento dati personali" ;
5. Dichiarazione composizione societaria ex art.1 D.P.C.M. n.187/91;
6. Pagamento imposta registrazione.