



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 01/08/2018  
Prot. n. 2018/ 6599

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione della variante in corso d'opera e per il supporto tecnico amministrativo alle attività correlate, a seguito di aggiornamento normativo per la realizzazione dell'impianto ascensore e delle opere complementari ed accessorie per adattamento vano scala presso l'ingresso di via Milano 8b dell'immobile denominato "palazzo delle poste" sito in Trieste piazza Vittorio Veneto.

CUP: G99I12000030001

CIG: ZCA24620E8

## IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n.51 del 2 marzo 2017, con il presente atto formale,

### PREMESSO CHE

- L'Agenzia del Demanio – Via Barberini n.38 – 00187 – Roma n. con contratto rep. 661/DA stipulato il 18/12/2012 ceduto dall'aggiudicataria a C.I.A.M. Ascensori e Servizi S.r.l.. Via Cristoforo Colombo, 348 Roma; sede operativa in via Maestri del Lavoro, 42 - 05100 Terni; successivo Atto di Sottomissione del 28/04/2015 per l'importo lavori complessivo di €. 132.806,31 al netto del ribasso del 35,23% di cui € 9.086,72 per oneri sicurezza;
- con contratto prot. 8121/2017 del 14.11.2017 è stato nominato DL l'Ing. Angelo Giglio in sostituzione del Geom. Paolo Pezzanesi, dipendente della Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio;
- che a seguito dei cambiamenti organizzativi interni alla stazione appaltante la gestione della commessa è stata trasferita dalla Direzione Generale alla Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio;
- con nota prot. 411.I del 17/11/2017, il RUP uscente Arch. Gianluigi Silvani ha comunicato la cessazione del proprio servizio presso l'Agenzia del Demanio entro il 31/12/2017 ed ai sensi dell'art.31 del D.Lgs 50/2016, al fine di dare continuità ai relativi adempimenti, per la funzione di RUP dell'intervento in oggetto, in sostituzione dell'Arch.



Via Gorghi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411 – Fax mail 06 50516077  
e-mail: [dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it](mailto:dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it)  
pec: [dre.friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it)

Gianluigi Silvani è stato nominato con determina prot.8403 del 21/11/2017 l'Ing. Manuel Rosso;

- che in data 07/02/2018 con nota prot. 2018.0012634 la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha segnalato, per motivi di servizio, l'urgenza della realizzazione dell'ascensore;
- nel corso dei sopralluoghi congiunti atti alla programmazione delle lavorazioni ed in particolare nel corso dell'incontro fra le parti del 27/04/2018, sono state evidenziate le principali problematiche che hanno alterato l'esecuzione dei lavori nei modi e nei tempi previsti dal contratto in essere e dal relativo atto di sottomissione e contestualmente è stata appurata la necessità di aggiornare gli elaborati progettuali a sopravvenute disposizioni normative come meglio evidenziato nella relazione del RUP prot.4944 del 08/06/2018;
- tali sopravvenute disposizioni rendono necessaria la predisposizione di una variante in corso d'opera così come definita dall'art. 106 co.1 lett. c) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., che tenga conto dell'aggiornamento normativo al progetto originariamente sviluppato a maggio 2012 secondo le norme EN811/2 ora superate a seguito del recepimento delle norme EN8120 ed EN 8150 e che, come previsto dall'art.106 co.7 del medesimo Codice, non sia superiore al 50% dell'importo del contratto originario;
- come si evince dalla relazione del RUP su richiamata le opere aggiuntive comportano una maggior spesa stimata in € 33.000,00;
- l'importo calcolato per l'espletamento dell'incarico professionale in parola è stato determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016 in € 10.343,36 (euro diecimilatrecentoquarantatre/36) al netto di IVA e cassa di previdenza relativamente alle prestazioni individuate e descritte nell'allegato – *Determinazione del corrispettivo*;
- la copertura economica delle opere di variante e delle relative attività tecniche è garantita dal finanziamento afferente al codice commessa MS00409B0395101 sul cap. 7754 dei piani di investimento dell'Agenzia del Demanio;
- ai sensi dell'art. 36 c.2 l.a) del D.Lgs. 50/2016 è possibile procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto;
- non essendo attive per lo specifico affidamento Convenzioni Consip, la Struttura richiedente, ha verificato che la prestazione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) alla sezione "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale";
- per la trattativa diretta, considerata la conoscenza da parte del DL in carica delle numerose problematiche insorte in corso d'opera, delle peculiarità costruttive e distributive dell'immobile denominato "Palazzo delle Poste" di Trieste, nonché la competenza ed affidabilità dimostrata dal professionista stesso nell'ambito dell'incarico di DL fin qui espletato, si propone di affidare direttamente il servizio in parola alla ditta AMG dell'Ing. Angelo Giglio e C. S.a.s.;
- mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) è possibile avviare una trattativa diretta, ai sensi dell'art.36 co.2 lett. a) del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., con un singolo operatore economico;
- con determina a contrarre rif. ns prot. 2018/6044 del 17/07/2018 è stata indetta la procedura a "trattativa diretta" con la ditta AMG dell'ing. Angelo Giglio tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 dell'incarico in parola;
- entro il termine del 27/07/2018 ore 18.00 è pervenuta dalla ditta AMG dell'ing. Angelo Giglio l'offerta per il servizio di cui all'oggetto per un importo pari a 9.800,00 (Euro novemilaottocento/00) oltre I.V.A. e cassa con un ribasso del 5,25% sull'importo a base di gara di € 10.343,36 (euro diecimilatrecentoquarantatre/36);

**VISTA**

la proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Manuel Rosso, rif. ns prot. 2018/6569 del 31/07/2018 e i documenti ad essa allegati;

### CONSIDERATO CHE

- la documentazione richiesta in sede di trattativa risulta completa in ogni sua parte;
- l'offerta presentata dalla ditta AMG dell'ing. Angelo Giglio non risulta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;
- l'offerta presentata dalla ditta AMG dell'ing. Angelo Giglio si ritiene congrua;

tutto ciò premesso, visto e considerato,

### DETERMINA

- **l'aggiudicazione definitiva alla ditta AMG dell'ing. Angelo Giglio** dell'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione della variante in corso d'opera e per il supporto tecnico amministrativo alle attività correlate, a seguito di aggiornamento normativo per la realizzazione dell'impianto ascensore e delle opere complementari ed accessorie per adattamento vano scala presso l'ingresso di via Milano 8b dell'immobile denominato "palazzo delle poste" sito in Trieste piazza Vittorio Veneto **per l'importo 9.800,00 (Euro novemilaottocento/00) oltre I.V.A. e cassa;**
- di delegare l'ing. Manuel Rosso, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, a comunicare gli esiti della procedura ai concorrenti.

Il Responsabile della Direzione Regionale  
*dott. Fabio Pisa*

