



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 01/08/2018
Prot. n. 2018/660-(atti)/DR-STE

Oggetto: *Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria ai cancelli d'accesso all'autorimessa seminterrata a servizio degli uffici dell'agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria e dell'Agenzia delle Entrate – direzione Provinciale di Genova – Territorio e messa in pristino del preesistente impianto di video sorveglianza.*

CODICE CIG: Z42248B26C

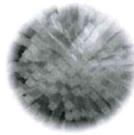
CODICE CUP: G35H18000280001

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 29 luglio 2015 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 220 del 22.09.2015

Premesso che:

- A seguito di molteplici malfunzionamenti dell'impianto di automazione del cancello principale prospiciente Via Maddaloni l'Agenzia dell'Entrate Direzione Regionale Liguria ha contattato l'impresa manuttrice per ripristinare il funzionamento del cancello che oltre ad inibire l'accesso alle persone non autorizzate ha funzione di sicurezza nelle ore notturne;
- durante le attività manutentive è emersa la necessità di dover sostituire l'intero serramento in quanto fortemente danneggiato da agenti corrosivi;
- per la provvisoria messa in pristino del cancello è stato necessario rinforzare il cancello (nel punto di attacco con gli apparati di automazione), saldando una piastra di ferro;
- durante l'attività manutentiva è stata riscontrata la presenza di avanzati segni di corrosione a danno dei preesistenti cardini, tale da non garantire stabilità al cancello durante il movimento di apertura e chiusura dello stesso;
- il cancello interno, di accesso al box, risulta non funzionante e fortemente danneggiato sia nella parte meccanica e sia nella parte di automazione del serramento;
- l'impianto di video sorveglianza risulta non funzionante e necessita di manutenzione;
- a seguito dei lavori di ottenimento del CPI del fabbricato, con il passaggio di nuovi impianti (canali d'areazione, tubazioni, realizzazione di stazione di pompaggio ecc.) alcune telecamere risultano prive di visuale libera e pertanto non svolgono più la funzione di protezione passiva a servizio del fabbricato;
- risulta necessario porre in essere tutte le attività necessarie per attivare l'impianto di video sorveglianza con funzione di registrazione al fine di garantire una sorveglianza anche nelle ore notturne;
- l'onere di effettuare interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria sulle parti comuni dell'immobile e/o affidare il servizio di manutenzione sugli impianti comuni ricade in capo all'Agenzia dell'Entrate/Territorio in quanto maggiore utilizzatrice del fabbricato;
- che per garantire la sicurezza del personale sul posto di lavoro ai sensi del Dlgs 81/2008 si rende necessario affidare i lavori
- trattandosi di lavori eseguiti interamente sulle parti comuni, in accordo tra le Amministrazioni utilizzatrici del bene, è stato stabilito che l'importo dei lavori verrà suddiviso in parti uguali





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Considerato che:

- La vigente normativa in materia di appalti pubblici prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- ai sensi dell' art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., i lavori di importo non superiore a 40.000,00 euro possono essere commissionati mediante affidamento diretto da parte del R.U.P.;
- a seguito di indagine di mercato informale, il RUP ha individuato la "*Società Servizi condominiali Srls.*" Di Kleimann Mario quale impresa titolata ad effettuare le attività in premessa ed in possesso di tutti i titoli idonei per effettuare le attività richieste in totale autonomia dando inoltre garanzia triennale su tutte le opere eseguite e prodotti forniti;
- la "*Società Servizi condominiali Srls.*" Di Kleimann Mario, unica offerente, è iscritta sul Mepa

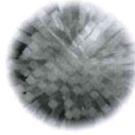
Visto

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio – deliberato dal Comitato di Gestione in data 29 luglio 2015 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 220 del 22 settembre 2015 – in base al quale l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria è di competenza delle Strutture Territoriali dell'Agenzia medesima.
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture);
- il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016);
- il prot. n. 2017/638(atti)/DR-STE del 26/07/2018 con cui L'Arch. Riccardo Blanco è stato nominato RUP nella "procedura di affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria ai cancelli d'accesso all'autorimessa seminterrata a servizio degli uffici dell'agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria e dell'Agenzia delle Entrate – direzione Provinciale di Genova – Territorio e messa in pristino del preesistente impianto di video sorveglianza.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

DETERMINA

- **che la narrativa** in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- **di verificare** il possesso da parte dell'impresa appaltatrice, dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016;
- **di procedere** all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria ai cancelli d'accesso all'autorimessa seminterrata a servizio degli uffici dell'agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria e dell'Agenzia delle Entrate – direzione Provinciale di Genova – Territorio e messa in pristino del preesistente impianto di video sorveglianza alla "*Società Servizi*



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

condominiali Srl.” Di Kleimann Mario - P.IVA 02501660993 con sede legale in Genova – Via XX Settembre civ. 20/66.

- **di assumere** un impegno di spesa per un importo di € 12.750,00 compresa IVA a gravare sul capitolo di spesa 7755;
- **che il contratto** sarà stipulato “a corpo” ai sensi dell’art. 3 comma 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in forma di scrittura privata;
- **di procedere** agli incombeni di pubblicità della presente determinazione, adempiendo agli obblighi di trasparenza cui soggiace l’Agenzia del Demanio;

Il Responsabile della DR Liguria
Dott. Mario Parlagreco