



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Servizi Tecnici

Immobile:	Codice: FIB0458 - Caserma Perotti	
	Via del Gignoro - FIRENZE	
Intervento:	Intervento di messa in sicurezza della porzione del compendio demaniale denominato "Caserma Perotti" mediante l'abbattimento e/o capitozzatura delle alberature, realizzazione recinzione e rimozione di materiale di risulta	
R.U.P.:	Arch. Emiliano Pierini	Atto di nomina prot. 2018/311/RI del 28/02/2018
Supporto R.U.P.:	Ing. Simone Costa	
Oggetto dell'appalto:	Affidamento dell'incarico di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza	
CIG	7517585B62	
Importo stimato del servizio:	€ 7.798,73 oltre cassa previdenziale e IVA	
Importo dell'affidamento:	€ 7.693,16 oltre cassa previdenziale e IVA	
DETERMINA A CONTRARRE		Firenze, 01/08/2018 Prot. n. 2018/ 1558 IRI

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,
- VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 03.07.2003 n. 173,
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,
- VISTO Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione nr 76 prot.2017/2681/DIR del 23/02/2017 e nr. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017
- VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri



Servizi Tecnici

Via Laura 64, 50121 Firenze, tel. 055-200711, faxmail 06-50516066
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO

- che in data 17/04/2014, è stato sottoscritto un Protocollo d'Intesa tra l'Agenzia del Demanio, il Ministero della Difesa e il Comune di Firenze con il quale si intendeva valorizzare alcuni immobili militari resisi disponibili promuovendo al contempo un processo di riqualificazione, miglioramento e sviluppo del tessuto urbano condiviso tra tutti i soggetti pubblici interessati in coerenza con gli indirizzi dei Piani Urbanistici vigenti. Tra le caserme oggetto del Protocollo vi è la Caserma Perotti situata nel quartiere 2 di Firenze, zona di Coverciano;
- che, come successivo sviluppo di quanto stabilito nel Protocollo vi è stata la dismissione del primo lotto di caserma formalizzato con verbale del 29/06/2016 e che un secondo lotto è stato poi ulteriormente dismesso in data 20/10/2016;
- che al momento, rispetto alla superficie di sedime dell'intera caserma pari a circa mq 150.000, risulta dismessa, e pertanto nella piena disponibilità dell'Agenzia del Demanio, una porzione di circa mq 50.000;
- che, nell'ambito della mission dell'Agenzia, la porzione di compendio è stata inserita in una ampia operazione di razionalizzazione volta ad allocare al suo interno Amministrazioni Pubbliche attualmente in locazione passiva, al fine di ottenere un considerevole contenimento della spesa pubblica nonché favorire un proficuo utilizzo degli spazi inutilizzati;
- che, pertanto, preliminarmente all'avvio della progettazione dell'operazione di razionalizzazione, questa Direzione Regionale intende avviare un intervento finalizzato alla messa in sicurezza ed alla separazione dell'area oggetto di riconsegna da quella che si trova nella disponibilità dell'Amministrazione Militare;
- che a tale scopo è necessario individuare un tecnico abilitato per redigere la progettazione dell'intervento, (elaborazione, sottoscrizione e presentazione presso gli Enti competenti dell'istruttoria finalizzata all'autorizzazione per l'abbattimento di alberi, realizzazione di rete di recinzione), e svolgere la successiva direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza
- che con nota 2018/311/RI del 28/02/2018 è stato nominato RUP l'Arch. Emiliano Pierini;
- che con nota 2018/353/RI del 06/03/2018 è stato nominato il Team di supporto al RUP per l'espletamento delle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Codice;
- che in data 01/06/2018, con nota prot. n. 2018/992/RI il R.U.P. ha richiesto la designazione di tecnici idonei e abilitati allo svolgimento degli incarichi professionali di cui sopra;
- che in data 01/06/2018, esperite le verifiche sui carichi di lavoro e sulle professionalità dei tecnici in servizio presso la DR, il Direttore Regionale con nota prot. n. 2018/993/RI ha espresso l'impossibilità all'espletamento di detti incarichi per carenza d'organico e/o assenza di professionalità idonee e la necessità di procedere all'affidamento esterno;
- che pertanto, occorre procedere all'individuazione di un professionista esterno iscritto all'albo dei dottori Agronomi e dottori forestali nonché di un professionista, anche coincidente con l'agronomo, abilitato alle funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione ai sensi del D.lgs. 81/2008, a cui affidare l'incarico;
- che ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.lgs. 50/2016 la parcella professionale delle prestazioni da affidare è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016, nonché tenendo conto degli obblighi di legge in tema di stima del costo del lavoro di cui all'art. 23 comma 16 del Codice Appalti;

TENUTO CONTO

- che l'importo per l'esecuzione del servizio in oggetto, stimato dal R.U.P. in € 7.798,73 oltre cassa previdenziale e IVA, trova copertura nelle somme disponibili sul capitolo 7754 per l'anno 2017 della Direzione Regionale autorizzate con nota prot. 2017/2439/DGP-SOT del 20/02/2017;
- che il RUP ha proposto quale criterio di aggiudicazione del servizio quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- che i tempi di esecuzione del servizio sono stati stimati in 35 gg per la valutazione delle condizioni vegetative, stabilità delle alberature e progettazione dell'intervento, mentre i tempi della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione saranno strettamente correlati al termine previsto per il completamento dei lavori in oggetto stabilito in fase progettuale.
- che in ragione dell'obbligo di approvvigionamento centralizzato sul MePA per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie (ai sensi dell'art.1, comma 450, L. 296/2006) e della contestuale operatività sul Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) del bando relativo ai "*Servizi Professionali - Architetti, Ingegneri, Geologi, Geometri, Agronomi, Periti*", sottocategoria - "*Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione*", con determina prot. n. 1050/RI del 05/06/2018 è stata indetta un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un operatore economico cui affidare l'incarico in oggetto, secondo le modalità e per le motivazioni meglio esplicitate nel predetto provvedimento, allo scopo di garantire il prioritario ricorso al MePA anche nell'affidamento dei servizi tecnici, nonostante la specificità degli stessi e la non ascrivibilità dei medesimi ai c.d. "servizi puri" (cfr. specificità delle soglie di affidamento, dei requisiti speciali, delle Linee Guida ANAC applicabili) ;
- che ai fini dell'individuazione dei soggetti destinatari della RdO, il RUP ha quindi preliminarmente consultato tutti i professionisti risultanti dall'applicazione del filtro "Agronomo Forestale" e "Area d'Affari" regionale, onde avere contezza del possesso delle specifiche abilitazioni richieste e del contestuale interesse a partecipare all'iniziativa;
- che la scelta effettuata su base regionale è stata ritenuta rispondente ad una oggettiva esigenza contrattuale del tutto consona rispetto all'importo del servizio da affidare, nonché alla necessità di garantire inoltre la presenza del/dei professionista/i in cantiere durante l'esecuzione dei lavori, sulla base del ragionevole assunto per cui, la presenza di una sede legale in un'area geografica non troppo distante dalla sede di esecuzione dell'appalto, avrebbe assicurato la costanza dell'intervento operativo e tecnico delle professionalità tecniche richieste nel corso delle giornate di svolgimento dell'intervento;
- che tuttavia, la RdO n. 1979489 non ha avuto esito positivo, andando deserta, nonostante gli operatori invitati fossero stati individuati mediante la suddetta preventiva indagine Extra MEPA esplorativa del mercato di riferimento, in ragione sia della specificità dei requisiti richiesti non garantiti mediante l'utilizzo ex sé dei filtri messi a disposizione dalla Piattaforma MePA (quale l'abilitazione al coordinamento della sicurezza) sia dell'esigenza di procedere al tempestivo affidamento del servizio, nel rispetto dei principi di economicità ed efficacia dell'azione amministrativa;
- che peraltro, già analoga indagine di mercato avente ad oggetto un servizio del tutto simile ed avviata sempre mediante MePA, attingendo dal Bando in parola, ha dato esito negativo benché fosse stata estesa a tutti gli operatori individuati mediante l'applicazione del filtro "Agronomo Forestale" e "Area d'Affari" regionale e provinciale;
- che i motivi sopra esposti, tra cui le peculiarità proprie del servizio oggetto del'appalto e l'attuale impossibilità di vedere garantita mediante l'utilizzo dei filtri messi a disposizione

dalla Piattaforma telematica la partecipazione all'iniziativa di soggetti non solo iscritti all'Albo degli agronomi forestali ma altresì in possesso dell'abilitazione al coordinamento della sicurezza, giustificano il ricorso all'affidamento del servizio ex art. 36 comma 2 lett.a), e nella specie a trattativa diretta, ad un professionista in possesso dei requisiti richiesti, allo scopo di potere dare esecuzione quanto prima all'intervento descritto in premessa, propedeutico alla progettazione dell'operazione di razionalizzazione di cui sopra;

- che difatti, in ragione del persistente interesse all'affidamento del servizio nonché di quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, per cui negli affidamenti di importo inferiore a € 40.000 è possibile procedere all'affidamento diretto "*anche senza previa consultazione di due o più operatori economici*", il RUP ha provveduto a richiedere apposito preventivo ad un operatore economico di settore, in possesso dei requisiti di idoneità professionale richiesti, onde verificare la possibilità di negoziare l'importo della prestazione;
- che in ogni caso le Linee Guida ANAC n.4, aggiornate al D.lgs. 56/2017, approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 206/2018 ed entrate in vigore il 07/04/2018, prevedono che l'affidamento diretto può essere disposto con determina a contrarre o atto equivalente che riporti in forma semplificata l'oggetto dell'affidamento, l'importo, l'affidatario, le motivazioni alla base della scelta (*..omissis..*);
- che è quindi pervenuta l'offerta del RTP costituito, giusto rogito Notaio d.ssa Caterina Valia del Collegio Notarile di Firenze, tra il Dott. Agronomo Forestale Saverio Lastrucci e lo Studio La Torre degli Architetti Associati Paola Pacini e Alessandro Villiani, di cui l'associata Arch. Paola Pacini in possesso dell'abilitazione al coordinamento della sicurezza, come da relativi attestati agli atti della Stazione Appaltante;
- che il predetto RTP ha formulato un preventivo di spesa di Euro 7.693,16 per l'espletamento del servizio, ritenuto congruo dal RUP, comprovando contestualmente il possesso dei requisiti di idoneità professionale richiesti e rendendo apposita dichiarazione in tema di requisiti di carattere generale secondo il modello del DGUE;
- che le professionalità minime richieste per l'espletamento dell'incarico vengono garantite come di seguito indicato:
 - ✓ progettista e DL: Dott. Agronomo Forestale Saverio Lastrucci, iscritto all'Albo degli Agronomi Forestali della Provincia di Firenze al n. 416 del 03/05/1983;
 - ✓ coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione: Arch. Paola Pacini, iscritta all'Albo degli Architetti di Firenze al n. 6018 del 25/03/2002;
- l'operatore economico ha inoltre reso le dichiarazioni di cui al Patto di Integrità, attestando contestualmente l'insussistenza di situazioni di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 50/2016;
- con nota del 30/07/2018 prot. n. 1526/RI il RUP ha quindi proposto alla S.A. l'affidamento del servizio in questione all'operatore economico sopra individuato, evidenziando peraltro che dalla consultazione del Casellario ANAC non sono risultate annotazioni riservate a carico delle componenti del raggruppamento;

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto ex art. 36 comma 2 lett.a) del del D.Lgs. 50/2016, al costituito raggruppamento di professionisti tra il Dott. Agronomo Forestale Saverio Lastrucci (mandatario) e lo Studio La Torre degli Architetti Associati Paola Pacini e Alessandro Villiani (mandante), con sede in Firenze, via del Pian D'Ema 50, P.IVA 01826910489, per l'importo di € 7.693 16 oltre IVA e cassa previdenziale, giusto preventivo del 25/07/2018, subordinando la stipula del contratto all'esito positivo delle verifiche di legge in tema di

- possesso dei requisiti di ordine generale nonché all'acquisizione della polizza per la responsabilità professionale espressamente richiesta nel capitolato tecnico prestazionale;
- che il servizio venga espletato secondo le prescrizioni di cui al capitolato tecnico prestazionale già approvato con determina a contrarre prot.n. 2018/1050 del 05/06/2018, contenente le condizioni contrattuali e le specifiche tecniche del servizio tecnico affidato;
 - che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica ex art. 32 comma 14 Codice dei contratti pubblici;
 - che venga disposta la pubblicazione ex art. 29 del D.Lgs 50/2016 della presente determina a contrarre.

Il Direttore Regionale

Giuseppe Pisciotta

