



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 03.08.2018
Prot. n. 2018/ 1373 /DRC-STE

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria delle Facciate Edificio "ER3B" Caserma "Gen. D. Angelo Dus" in Via Croviana, 120 – Castelporziano - Roma in uso governativo alla Guardia di Finanza – Reparto Tecnico Logistico Amministrativo degli Istituti di Istruzione.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE:

- a fronte dell'esigenza manutentiva manifestata dalla Guardia di Finanza circa l'esecuzione di una serie di interventi infrastrutturali presso il compendio immobiliare denominato Caserma "Gen. D. Angelo Dus" ubicato in Via Croviana, 120 – Castelporziano – Roma , è stato previsto un investimento pari ad € 3.000.000,00 nel Piano degli Investimenti sugli immobili conferiti ai Fondi Immobiliari elaborato dall'Agenzia del Demanio e approvato dal Ministero delle Finanze;
- tra gli interventi infrastrutturali è previsto il rifacimento delle facciate dell'edificio Edificio "ER3B" da eseguirsi in via prioritaria, la cui progettazione esecutiva è stata redatta a cura di professionista esterno direttamente incaricato dalla Guardia di Finanza;
- verificato il Quadro Economico di progetto nonché la copertura finanziaria all'interno dell'investimento di cui sopra, al fine di dare seguito all'appalto delle opere, con nota prot. n. 2018/4712/DRC-UD del 15/05/2018 il geom. Elisabetta Costanzo è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- con nota prot. 2018/4715/DRC-STE del 15/05/2017 è stato redatto il Documento Preliminare alla Progettazione a cura del Responsabile Unico del Procedimento;
- il progetto esecutivo, come acquisito agli atti dalla Guardia di Finanza, in data 15/05/2018 è stato trasmesso al Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato, discusso nell'adunanza del 25/05/2018 e acquisito il voto favorevole 3360;
- ai fini del conferimento dell'incarico inerente al Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di che trattasi, con atto prot.2018/5502/DRC-STE del 07/06/2018 si è determinato di dare seguito alla procedura selettiva tramite la piattaforma del MePA mediante lo strumento della Richiesta di Offerta rivolta a n°10 operatori economici ivi iscritti sulla base dell'importo posto a base di gara pari ad € **34.704,34** determinato dal RUP in ossequio a quanto disposto dal Decreto 17/06/2016;
- in esito alla RdO di cui sopra il servizio è stato affidato alla **S.T.A. INGEGNERIA** con sede in Via A. Vespucci, 31, 80035, Nola (Na) che ha offerto, l'importo complessivo di € **19.600,00** al netto dell'IVA e della Cassa;



- stante l'importo del Quadro Economico di progetto pari ad €. **2.480.996,91** (*euro duemilioni quattrocentottantamilanovecentonovantasei/91*) di cui la componente lavori è pari ad € **2.011.174,06** (*euro duemilioni undicimilacentosettantaquattro/06*), ai fini della verifica del progetto esecutivo in ossequio a quanto disposto dall'art. 26 comma 6 lettera c) del D.lgs 50/2016 con atto prot. 2018/6865/DRC-STE del 23/07/2018 è stata nominata apposita Commissione;
- la Commissione di verifica opportunamente riunitasi alla presenza del progettista ha verificato il progetto esecutivo giusto atto acquisito con prot. 7141 del 30/07/2018 ritenendo lo stesso conforme a quanto previsto dal Codice dei Contratti per livello di progettazione in rapporto alla tipologia, categoria entità ed importanza;
- il RUP, sulla base dell'atto di verifica del progetto con atto prot. 7331 del 02/08/2018 ha validato lo stesso ritenendolo immediatamente appaltabile e cantierabile;
- il RUP ha accertato la conformità dell'intervento in oggetto alle previsioni dell'Accordo Quadro, nonché la disponibilità economica necessaria per affidare l'esecuzione dell'intervento in argomento, ad un operatore sottoscrittore degli Accordi Quadro ex art. 12 D.L. n. 98/2011 e ss.mm.ii.;
- l'importo del contratto verrà determinato sulla base del ribasso presentato in sede di gara dall'Operatore in graduatoria al momento della prenotazione dell'intervento sul sistema PTIM del Manutentore Unico, per lotto di appartenenza che nel caso specifico è il Lotto 9 "**Lavori SOA IV classifica**" (interventi manutentivi da € 1.500.001 ad € 2.582.000);
- il contratto sarà a misura e che l'importo dei lavori sarà fisso ed invariabile;
- l'Appaltatore si obbligherà al rispetto di tutte le condizioni dell'Accordo Quadro di cui all'Atto di adesione che lo stesso ha sottoscritto e che saranno allegati al contratto;
- il contratto non potrà essere ceduto pena nullità dell'atto di cessione come stabilito dall'art.118 comma 1 del D.lgs. 163/2006;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di procedere alla prenotazione dell'intervento per mezzo dell'applicativo informatico "Gestione Contratti" inserito nel portale PTIM;
- di procedere alla sottoscrizione dell'atto per mezzo di scrittura privata, in modalità telematica (*firma Digitale*) con l'operatore in graduatoria nel Lotto 9 al momento della prenotazione dell'intervento sul sistema PTIM del Manutentore Unico;
- di sottoscrivere l'atto a misura e che lo stesso non potrà essere ceduto pena nullità.

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchi

