



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Roma, 03.08.2018
Prot. n. 2018/4352/DRC-STE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

del servizio inerente il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle Facciate Edificio "ER3B" Caserma "Gen. D. Angelo Dus" in Via Croviana, 120 – Castelporziano – Roma - RMBP113201

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017 nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n°76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE:

- a fronte dell'esigenza manutentiva manifestata dalla Guardia di Finanza circa l'esecuzione di una serie di interventi infrastrutturali presso il compendio immobiliare denominato Caserma "Gen. D. Angelo Dus" ubicato in Via Croviana, 120 – Castelporziano – Roma , è stato previsto un investimento pari ad € 3.000.000,00 nel Piano degli Investimenti sugli immobili conferiti ai Fondi Immobiliari elaborato dall'Agenzia del Demanio e approvato dal Ministero delle Finanze;
- tra gli interventi infrastrutturali è previsto il rifacimento delle facciate dell'edificio Edificio "ER3B" da eseguirsi in via prioritaria, la cui progettazione esecutiva è stata redatta a cura di professionista esterno direttamente incaricato dalla Guardia di Finanza;
- verificato il Quadro Economico di progetto nonché la copertura finanziaria all'interno dell'investimento di cui sopra, al fine di dare seguito all'appalto delle opere, con nota prot. n. 2018/4712/DRC-UD del 15/05/2018 il geom. Elisabetta Costanzo è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- con nota prot. 2018/4715/DRC-STE del 15/05/2017 è stato redatto il Documento Preliminare alla Progettazione a cura del Responsabile Unico del Procedimento;
- il progetto esecutivo, come acquisito agli atti dalla Guardia di Finanza, in data 15/05/2018 è stato trasmesso al Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato, discusso nell'adunanza del 24/05/2018 e acquisito il voto favorevole 3360;
- nelle more dell'acquisizione del voto del CTA nonché della definizione della procedura di affidamento dei lavori, si è reso necessario procedere al conferimento dell'incarico per il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per il quale il RUP, in ossequio a quanto disposto dal Decreto 17/06/2016 e sulla base della componente lavori del Quadro Economico pari ad € **2.011.174,06** (euro duemilioniundicimilacentosettantaquattro/06), ha determinato l'importo a base di gara in € **34.704,34** (euro trentaquattromilasettecentoquattro/34);
- il RUP, ha verificato che trattasi di servizio prestato dalle figure professionali abilitate sulla Piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per le prestazioni di cui alla voce: "Servizi alle pubbliche amministrazioni - Fornitura a corpo di servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione";
- poiché nonostante l'ampiezza dei servizi ricompresi nell'ambito della categoria di riferimento, il MePA non consente la verifica tra gli operatori iscritti del possesso dell'abilitazione allo svolgimento del servizio di Coordinamento della Sicurezza, il RUP per l'individuazione degli operatori da invitare alla RdO, ha avviato un'indagine di mercato extra MePA come dalle modalità operative ricevute dalla Direzione Generale -



Direzione Servizi al Patrimonio Approvvigionamenti, Gare e Contratti con nota del 22/09/2017;

- con atto prot. 2018/5502/DRC-STE del 07/06/2018 si è determinato di dare seguito ad una procedura selettiva, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) mediante lo strumento della richiesta di Offerta (RdO) rivolta a 10 operatori economici come sopra individuati, e di adottare quale criterio quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) con formulazione di ribasso sull'importo posto a base di gara pari ad **€ 34.704,34** (euro trentaquattromilasettecentoquattro/34) il tutto al netto di IVA e CNPAIA;
- il RUP, in data 04/07/2018 con RdO n°1980162, ha dato seguito all'invito, ai seguenti operatori:
 - CO.GE.S.I. C ostruzione Gestione Servizi di Ingegneria S.r.l.;
 - Consulting Service Italia S.r.l.;
 - Hyper Società tra professionisti S.r.l.;
 - Ing. Carmine Mancone;
 - Magmion S.r.l.;
 - S.T.A. Ingegneria;
 - Studio Associato Sardellini Marasca Architetti;
 - Studio Ingegneri Associati;
 - Studio Tecnico Associati;
 - Via Ingegneria S.r.l.;
- alla procedura di selezione hanno partecipato i seguenti operatori:
 - Studio Tecnico Associati;
 - Ing. Carmine Mancone;
 - S.T.A. Ingegneria;
- In esito alla verifica della busta amministrativa ed economica, si è dato seguito all'aggiudicazione provvisoria alla **S.T.A. Ingegneria** a fronte del ribasso offerto pari al **43,5229%**, giusto verbale prot.2018/6334/DRC-STE del 07/07/2018 già pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio in ossequio a quanto disposto dall'art. 29 comma 1 del D.lgs.50/2016;
- il RUP, stante l'entità del ribasso, ha richiesto all'aggiudicatario opportuni giustificativi finalizzati al rilascio della congruità dell'offerta presentata, mediante la sezione "Comunicazioni" del MEPA;
- la **S.T.A. Ingegneria**, con nota del 18/07/2018, ha fornito le giustificazioni richieste a sostegno dell'offerta presentata, che pertanto viene ritenuta dal RUP congrua giusto atto prot. 2018/7134/DRC-STE del 30/07/2018;

tutto quanto sopra premesso

DETERMINA

- 1) **DI AGGIUDICARE** in via definitiva inerente il servizio inerente il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori di che trattasi alla **S.T.A. INGEGNERIA** con sede in Via A. Vespucci, 31, 80035, Nola (Na) che ha offerto, per la RdO n°1980162, l'importo complessivo di **€ 19.600,00** a fronte del ribasso del **43,5229 %** il tutto al netto dell'IVA e della Cassa;
- 1) **DI DARE ATTO** che contratto sarà stipulato in modalità telematica (*firma Digitale*).

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchi
