



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 06/08/2018

Prot. DR/6692/DRM

Oggetto: **Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi e sicurezza sui luoghi di lavoro presso l'immobile conferito al Fondo Immobili Pubblici sede degli Uffici Finanziari sito in Ancona, via Palestro n. 15. – Espletamento gara – Approvazione risultanze seduta di gara**

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 nonché dalla Determinazione 23 febbraio 2017 n. 76 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE

- che con determina prot. n. 2018/4596/DMR del 06/06/2018 la Direzione Regionale Marche ha indetto una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi e sicurezza sui luoghi di lavoro presso l'immobile conferito al Fondo Immobili Pubblici sede degli Uffici Finanziari sito in Ancona, via Palestro n. 15 – FIP ANB004901;
- che con bando di gara pubblicato sulla G.U. della Repubblica Italiana V serie speciale – Contratti Pubblici n. 67 del 11.06.2018, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 73 D.Lgs. 50/2016 e del D.M.



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, adottato in attuazione all'art. 73, co. 4, del d. lgs. n. 50/16, è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, co. 2 e 8, del d. lgs. N. 50/16;

- con determina prot. n. DRM/6630/2017 del 12/09/2017 si è proceduto alla nomina del Responsabile del Procedimento ing. Marina Borsella per la presente procedura di affidamento;
- a seguito di avvio della procedura di gara aperta, con determina n. 6272/DRM del 23/07/2018 il Direttore Regionale ha approvato le ammissioni/ammissioni con riserva dei primi 50 concorrenti, come consta dal verbale di gara n. prot. 2018/6222/DRM;
- in data 01 e 02/08/2018 è stata effettuata, in continuità, la seconda seduta pubblica di gara durante la quale si è proceduto alle operazioni preliminari consistenti nell'ammissione, per effetto della spontanea integrazione da parte di n. 3 operatori della documentazione mancante, delle buste n. 16), 32) e 41);
- Nelle medesime giornate si è proceduto poi alla verifica della documentazione amministrativa e alla proposta di ammissione/ammissione con riserva dei successivi 42 concorrenti, che hanno presentato l'offerta, come da verbale prot. 2018/6685/DRM, che si allega al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale, dal quale risulta:
 - a) ammessi n° 11 Operatori Economici;
 - b) ammessi con riserva n° 31 Operatori Economici, per i quali è necessaria l'attivazione di procedura di soccorso istruttorio.

VISTO CHE

- sulla base di quanto previsto dalle disposizioni di cui all'art. 29 comma 1, e all'art. 204 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016, al fine di consentire eventuale riproposizione del ricorso ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo, il presente provvedimento che, all'esito del verbale di gara approvato, determina, per i concorrenti alla gara, le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti, verrà pubblicato nella sezione Gare ed Aste, del sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it entro due giorni dalla data di adozione;
- della pubblicazione della presente Determinazione Dirigenziale e dei suoi allegati, verrà dato avviso a tutti i concorrenti, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi in premessa citati, le ammissioni e le ammissioni con riserva dalla procedura di affidamento, all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali dei successivi 42 concorrenti che hanno presentato offerta come da verbale di gara prot. 2018/6685/DRM, che si allega al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che, come risulta dal succitato verbale, l'elenco degli operatori economici ammessi/esclusi è il seguente:

n°	Nominativo concorrente	Esito
16	ATI LAV.EL POWER s.r.l. (Capogruppo) L.M.N. COSTRUZIONI srl (mandante) con sede in via Bari n.6, (zona P.I.P) – 81020 Casapulla (CE)	Ammesso
32	A.T.I. STI S.r.l. (Capogruppo) TERMOIMPIANTI S.r.l. (mandante) Via dell'Artigianato IV Traversa n.5 - 63076 Monteprandone (AP)	Ammesso
41	CO.M.I. COMPAGNIA MERIDIONALE IMPIANTI s.r.l., con sede in via Carlo di Tocco n. 46 - 80142 Napoli	Ammesso
51	ATI: TECNOCOSTRUZIONI SRL (Capogruppo), con sede in via della Roverella 14/16 – 70022-Altamura (BA)	Ammesso con riserva
52	COMITEL S.r.l., con sede in Via Che Guevara, 75/B- 95032 Belpasso (CT)	Ammesso
53	DE CICCIO S.a.s. di De Cicco Roberto & C., con sede in Via Bruno Buozzi 49/A - 70132 Bari	Ammesso con riserva
54	GIDI IMPIANTI S.R.L., con sede in via Indro Montanelli, 88- 00168 Roma	Ammesso con riserva
55	CSEIT spa, con sede in via Italo Svevo n. 85 - 00137 Roma	Ammesso con riserva
56	RLC Zona Ind. Le PIP C.da Alezza s.n.c. - 74012 CRISPIANO (TA)	Ammesso con riserva
57	TSE Impianti - OPERE PUBBLICHE & PRIVATE, con sede in Via Bari, 26 - 70024 Gravina in Puglia (BA)	Ammesso con riserva
58	ELETTROCUPRA SRL, con sede in Via Ponte Magno,14 - 60034 Cupramontana (AN)	Ammesso con riserva
59	MDS srl Progettazione e costruzione impianti tecnologici, con sede in Strada Provinciale Bonifica n. 32- 63085 Maltignano (AP)	Ammesso
60	R.T.I. B.P. COSTRUZIONI S.R.L. (capogruppo), con sede legale in via A. Omodeo 45, 80128 Napoli	Ammesso con riserva
61	A.T.I. C.I.D.E.E. ELETTRA di Damato Francesco (capogruppo), con sede in Piazza Nicola Zingarelli, 4 - 76016 Margherita di Savoia (BT)	Ammesso con riserva
62	DE.FI. Srl, con sede in via del Forte Tiburtino 100 - 00159 Roma	Ammesso con riserva
63	GENERAL APPALTI srl, con sede in via F.Fellini snc - 75025 POLICORO (MT)	Ammesso
64	R.T.I. soc. EREDI MAGGI IMPIANTI SRL (impresa capogruppo), con sede in Strada 157 La Mena C.da Buoncammino- 70022 Altamura (BA)	Ammesso con riserva
65	CONTEDIL di Ricco Maria & C. S.A.S., con sede in Viale Mazzini	Ammesso

	n. 105 - 75013 Ferrandina (MT)	con riserva
66	LEO COSTRUZIONI S.P.A., con sede in Via A. Solari n.12 - 20144 Milano	Ammesso con riserva
67	Edilettre di D. De Nicolò & Figli S.r.l., con sede in Via S. Girolamo 5/A – 70132 BARI	Ammesso
68	DERVIT S.p.a. Costruzioni e Lavori Pubblici, con sede in via Colle del Sole, 5- 84069 Roccadaspide (SA)	Ammesso con riserva
69	De Lisio Costruzioni S.r.l., con sede in Via Rione Sirignano n.10 - 80122 Napoli	Ammesso
70	ATI: MEDIELETTRA DI BADALAMENTI ANGELO & C. SAS, con sede in Via Ugo La Malfa, 61 B-C-D - CASTELDACCIA (PA) (Capogruppo)	Ammesso
71	ATI: CO.GE.IM.S.r.l., con sede in Viale di Valle Aurelia n.110 - 00167 (RM), (Capogruppo)	Ammesso con riserva
72	CALIFEL S.R.L., con sede in Via Insorti d'Ungheria n.80 - 86100 (CB)	Ammesso
73	Marchetti & C. S.r.l., con sede in Via Rivarossa, 24 -00166 ROMA (RM)	Ammesso con riserva
74	OPERE S.r.l., con sede in Via C. Calenda n.10 - 84126 (SA) Salerno	Ammesso con riserva
75	ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L., con sede in P.zza Dei Martiri n. 30 – 80121 NAPOLI	Ammesso
76	INSEL S.p.a., con sede in L.go Luigi Antonelli n.4 - 00145 (RM)	Ammesso
77	ATI: INFRACOOP SOCIETÀ COOPERATIVA (Capogruppo), con sede in Via Arangio Ruiz, 69 - 80122 NAPOLI (NA)	Ammesso con riserva
78	AR.F.A. Tech S.R.L., con sede in Via O. Respighi n.7 int.12 - 70132 (BA)	Ammesso con riserva
79	INTEC SERVICE S.R.L., con sede in C.da Ilici San Nicola (Zona PIP) snc - 83030 Venticano (AV)	Ammesso con riserva
80	OMEGA IMPIANTI s.r.l., con sede in Via Comunale Pisani n. 260 - 80126 (NA)	Ammesso con riserva
81	ATI: COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN s.r.l., con sede in Via Luigi Calamatta n. 16 - 00193 (RM) ROMA (Capogruppo)	Ammesso con riserva
82	OIKOS S.R.L. Via Laurentina 185 scala B int.7 - 00142 Roma (RM)	Ammesso con riserva
83	ACMM S.R.L. Via Augusto Conti 69 - 00135 Roma (RM),	Ammesso

84	C.A.E.C.- CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Via Nunzio Digiacomo, 36 - 97013 COMISO (RG)	Ammesso con riserva
85	ATI: GFF IMPIANTI S.R.L., con sede in Via Giovanni Grasso n. 43 - 95027 San Gregorio di Catania (CT) (Capogruppo)	Ammesso con riserva
86	ATI: BENITO MANDOZZI IMPIANTI ELETTRICI INTERNI - ESTERNI ED AUTOMATISMI, con sede in Viale dei Fiori n. 91 - fraz. Faraone 64166 Sant'Egidio alla Vibrata (TE) (Capogruppo)	Ammesso con riserva
87	ATI: DEA SRL (Capogruppo), con sede in Viale Regina Elena n. 30 - 80040 Pollena Trocchia (NA)	Ammesso con riserva
88	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc. Coop., con sede in Via Caduti di Marzabotto 47 - 47922 Rimini (RN)	Ammesso con riserva
89	VALORI S.c.a. r.l., con sede in Via degli Scipioni 153 - 00192 Roma (RM)	Ammesso
90	MORELLI GIORGIO srl, con sede in Strada Poggino 105, 01100 Viterbo (VT)	Ammesso con riserva
91	SA.VI IMPIANTI, con sede in Via San Giorgio n.25 -70022 Altamura (BA)	Ammesso con riserva
92	(R.T.I.): Prima Service Srl (impresa capogruppo) con sede in Zona Industriale Fraz. Scerne 64025 Pineto – TE	Ammesso con riserva

3. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ing. Marina Borsella, viene coadiuvato in fase di gara dall'Avv. Fabrizio Colagiacomi, giusto contratto d'appalto n. prot. 2018/4405/DRM in data 31.05.2018;
4. di dare mandato al Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, di inviare, agli operatori economici ammessi con riserva, le richieste di integrazioni e chiarimenti di cui al verbale prot. 6685/DRM del 03/08/2018, allegato al presente provvedimento;
5. di dare atto che l'Ufficio, presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara, è l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche – Via Fermo n. 1 – 60128 Ancona;
6. di dare atto che, contro la presente determinazione, è ammesso ricorso al T.A.R. delle Marche, ai sensi dell'art. 120 del Codice per Processo Amministrativo come modificato dall'art. 204 bis del D.Lgs. 163/2006, entro 30 giorni dalla pubblicazione della medesima determinazione sul profilo del committente della Stazione Appaltante.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

Allegato I – Verbale prot. 2018/6685/DRM
Servizi Tecnici
Responsabile: Ing. Tiziano Pelonara
tel. 071/2899129 fax 06/50516073
e.mail: dre.marche@agenziademanio.it