



# A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Trasmessa per via elettronica attraverso  
il Mercato Elettronico del portale [www.acquisitinretepa.it](http://www.acquisitinretepa.it)

Ancona, 13/07/2018  
Prot. 2018/5827/DRM

Spett.le Operatore Economico

**Oggetto: Procedura negoziata tramite MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dell'intervento di manutenzione volto alla revisione dello schema di impianto di generazione, alla sostituzione delle macchine chiller (raffrescamento) con macchine a pompe di calore ad alta efficienza ed al relamping, nell'ambito del globale efficientamento energetico del fabbricato sito in Ancona via Fermo n. 1, di proprietà dell'Agenzia del Demanio e sede della Direzione Regionale Marche – Piano investimenti propri anno 2018 cap. 3901. CIG 7540804451 – CUP G33G17004250001**

**Lettera d'invito riservata esclusivamente agli operatori economici invitati secondo le modalità di cui alla Determina a contrarre prot. n. 2018/5820/DRM del 13/07/2018.**



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: [dre.marche@agenziademanio.it](mailto:dre.marche@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_Marche@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Marche@pce.agenziademanio.it)

## 1. Informazioni generali e oggetto dell'appalto

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche ha l'esigenza di affidare l'intervento di manutenzione volto alla revisione dello schema di impianto di generazione, alla sostituzione delle macchine chiller (raffrescamento) con macchine a pompe di calore ad alta efficienza ed al relamping, nell'ambito del globale efficientamento energetico del fabbricato sito in Ancona via Fermo n. 1, di proprietà dell'Agenzia del Demanio e sede della Direzione Regionale Marche – CUP: G33G17004250001 – CIG: 7540804451

I lavori sono compiutamente individuati negli elaborati descrittivi e grafici costituenti il progetto definitivo/esecutivo e reperibili come indicato al successivo punto 4.

**Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 90 giorni naturali e consecutivi.**

A tal fine, con determina a contrarre prot. n. 2018/5820/DRM del 13/07/2018, è stata indetta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 (di seguito definito anche "Codice"), la presente procedura negoziata tramite MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dell'intervento di manutenzione volto alla revisione dello schema di impianto di generazione, alla sostituzione delle macchine chiller (raffrescamento) con macchine a pompe di calore ad alta efficienza ed al relamping, nell'ambito del globale efficientamento energetico del fabbricato sito in Ancona via Fermo n. 1, di proprietà dell'Agenzia del Demanio e sede della Direzione Regionale Marche – CUP: G33G17004250001 – CIG: 7540804451.

Tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti in quanto trattasi di una progettazione unitaria, anche per il rispetto delle tempistiche imposte.

Le categorie di lavoro previste nell'appalto, sono le seguenti:

Categoria	Qual. Obblig.	Importo	Costi sicur. aggiuntiva*	Totale	%	Cat. prevalente (Cp) o scorporabile (Cs) o SIOS
OS28 Impianti termici e di condizionamento	SI	€ 105.134,81	€ 1.294,01	€ 106.428,82	66,83	Cp Nel caso di subappalto necessario (qualificato) delle categorie scorporabili, l'operatore dovrà coprire con la propria qualifica anche l'importo dei lavori ricompresi nella categoria subappaltabile
OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	SI	€ 44.196,45	€ 543,90	€ 44.740,35	28,09	Cs SIOS Ai sensi dell'art. 89 comma 11 del Codice NON è ammesso l'avvalimento Il subappalto non può superare il 30% dell'importo della singola categoria
OS18A Componenti strutturali in acciaio	SI	€ 7.984,46	€ 98,37	€ 8.082,83	5,08	Cs SIOS Subappaltabile al 100% (fermo restando il rispetto del limite di cui all'art. 105 comma 2 del Codice)
<b>TOTALE OPERE</b>		<b>€ 157.315,72</b>	<b>€ 1.936,28</b>	<b>€ 159.252,00</b>	<b>100,0</b>	

\* gli oneri di sicurezza aggiuntivi sono stati ripartiti tra le singole categorie di opere secondo le rispettive percentuali di incidenza sul totale dei lavori

E' necessario:

- a) **possedere i requisiti in proprio** per le categorie OS28, OS30 e OS18A, eventualmente anche tramite avvalimento per le categorie OS28 ed OS18A; la categoria OS30 rientra invece nell'elenco del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 248 del 10/11/2016 sulle c.d. *opere superspecialistiche* previste dall'art. 89 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 per le quali non è annesso l'avvalimento qualora il valore superi il 10% dell'importo totale dei lavori;

*oppure*

- b) **costituire A.T.I. verticale** (mandante con requisiti nelle categorie scorporabili OS30 e OS18A);

*oppure*

- c) **subappaltare al 100% le attività nella categoria OS18A ed al 30% le attività nella categoria OS30**, ad operatori in possesso delle relative capacità, con requisiti in proprio nella categoria prevalente per l'importo dato dalla somma delle opere ricomprese nella categoria OS28, OS18A e del 30% nella categoria OS30, e ulteriori requisiti per il 70% della categoria scorporabile OS30;

*oppure*

- d) **subappaltare al 100% le attività nella categoria OS18A** ad operatore in possesso della relativa capacità, con requisiti in proprio nella categoria prevalente per l'importo dato dalla somma delle opere ricomprese nella categoria OS28, e OS18A ed ulteriori requisiti per l'intero importo della categoria scorporabile OS30.

In ragione di quanto previsto dall'art. 48 comma 1 del Codice, si evidenzia che:

- i lavori della categoria prevalente si sostanziano nella categoria OS28, avente un'incidenza sui lavori pari al 66,83%, compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- i lavori scorporabili si sostanziano nella categoria OS30, avente un'incidenza sui lavori pari al 28,09% e nella categoria OS18A, avente un'incidenza sui lavori pari al 5,08%, compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

## 2. Importo dell'appalto

L'importo complessivo posto a base d'asta è pari ad € **159.252,00** (euro centocinquantanovemiladuecentocinquantadue/00) di cui: € 154.511,06 per lavori soggetto a ribasso d'asta (comprensivi di € 27.037,34 di costo della manodopera pari a un'incidenza del 16,98 %) ed € 4.740,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Si precisa che **l'appalto sarà affidato a "corpo"** e quindi il relativo importo deve considerarsi pienamente remunerativo di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste occorrenti, trasporti, noli, e opere provvisionali, per dare i lavori compiuti secondo le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto e nella documentazione tecnica di cui al progetto definitivo/esecutivo approvato dalla Stazione Appaltante con determina prot. n. 2018/3503/DRM del 30/04/2018. Gli importi sopra indicati devono intendersi al netto dell'IVA. Non sono ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in aumento, pari a zero.

## 3. Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016. Pertanto, l'aggiudicazione avverrà in applicazione del massimo

ribasso percentuale del prezzo offerto per i lavori posti a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza.

Come richiesto dall'art. 95 comma 5 del sopracitato decreto, si specifica che il ricorso al criterio del minor prezzo per selezionare la migliore offerta è stato disposto tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dall'obbligo che la presente procedura di gara avvenga sulla base del progetto definitivo/esecutivo.

Così come previsto dall'art. 97 commi 2 e 8, verrà applicata l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97. Tale facoltà non è comunque esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10 (dieci).

#### **4. Documentazione di gara**

La documentazione a base di gara, costituita dalla presente lettera d'invito, dai relativi allegati (Allegati n. I - II - III) e da tutti gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo, approvato dalla Stazione Appaltante con det. 2018/3503/DRM del 30/04/2018, può essere reperita sul sito istituzionale del MePa <https://www.acquistinretepa.it>, nella pagina dedicata alla presente gara.

#### **5. Durata dell'appalto**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi e decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori secondo il cronoprogramma allegato al progetto definitivo/esecutivo.

#### **6. Responsabile del procedimento e richieste di eventuali chiarimenti**

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Tiziano Pelonara, in servizio presso la U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, giusta nomina prot. 2017/662/DRM del 02/02/2017.

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti alla presente procedura al RUP. I quesiti dovranno pervenire **esclusivamente per iscritto all'indirizzo di posta elettronica: [tiziano.pelonara@agenziaedemanio.it](mailto:tiziano.pelonara@agenziaedemanio.it)** entro le ore **12:00 del 27/07/2018**; qualsiasi quesito indirizzato diversamente da quanto indicato non verrà preso in considerazione.

Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante la funzione "*comunicazioni con i fornitori*" del portale MEPA.

#### **7. Sopralluogo**

Ai fini della partecipazione alla presente gara, è **obbligatorio eseguire un sopralluogo** presso l'immobile oggetto dell'esecuzione del contratto al fine di prendere visione e conoscere meglio la natura dei luoghi e le condizioni in cui dovranno essere svolte le attività oggetto della prestazione, nonché ogni altra circostanza generale e particolare che possa aver influenza sull'esecuzione del lavoro stesso e sulla determinazione dell'offerta.

**Il mancato espletamento del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.**

Il sopralluogo dovrà essere effettuato **entro il 01/08/2018, nei seguenti giorni: 20/07/2018, 25/07/2018, 27/07/2018 e 01/08/2018**, previo appuntamento con il



Responsabile del Procedimento, tramite invio di **una richiesta scritta** - come da modello disponibile sul sito del MePA [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), alla pagina dedicata alla presente procedura - con l'indicazione del giorno ed orario scelti, non modificabili, al seguente indirizzo di posta elettronica: [tiziano.pelonara@agenziademanio.it](mailto:tiziano.pelonara@agenziademanio.it) **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30/07/2018** al fine di coordinare l'accesso all'immobile; qualsiasi comunicazione e/o richiesta indirizzata diversamente da quanto indicato non verrà presa in considerazione.

Al sopralluogo deve partecipare il direttore tecnico, il legale rappresentante o persona dallo stesso appositamente delegata. In caso di procuratore/delegato, il partecipante al sopralluogo deve in quella sede consegnare all'incaricato della Stazione Appaltante, oltre a copia fotostatica del proprio documento di identità in corso di validità, documentazione (quale copia della procura speciale ovvero atto di delega) attestante il possesso dei necessari poteri, con unita copia fotostatica di documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 12 lettere a) e b) e, se costituita in RTI, di cui alla lett. c)**, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandataro/capofila.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete di cui al punto 12 lettera c) non ancora costituita in RTI**, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori.

In caso di **consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c)** del Codice, il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

Nel corso del sopralluogo i concorrenti potranno acquisire la seguente documentazione tecnica, utile alla formulazione dell'offerta consegnata:

- a) attestato di sopralluogo (già compilato in doppia copia dallo stesso concorrente), sottoscritto, per la parte di rispettiva competenza, dall'incaricato della Stazione Appaltante e dal singolo concorrente (nella persona del legale rappresentante o di soggetto da quest'ultimo all'uopo delegato); tale "*Attestato di avvenuto sopralluogo*" dovrà essere inserito nella documentazione di gara come specificato al punto A.6 della presente lettera di invito.

## 8. Subappalto

Le lavorazioni appartenenti al presente appalto sono subappaltabili nei limiti del 30% dell'importo complessivo del contratto di lavori a imprese in possesso delle relative qualificazioni, secondo quanto disposto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, purché in sede di offerta il concorrente abbia indicato i lavori che intende subappaltare.

L'operatore economico deve tener conto, nella dichiarazione di subappalto, che non è ammesso il subappalto in misura superiore ai limiti previsti dall'articolo 105 del Codice; pertanto eventuali categorie, che dovesse essere obbligato a subappaltare per carenza di

requisiti specifici nelle predette categorie, il cui importo risultasse eccedere tali limiti, comporteranno l'esclusione per carenza dei requisiti di partecipazione in quanto, in tal caso, il subappalto non sarebbe idoneo a supplire la predetta carenza.

## 9. Avvalimento

Ai sensi dell'art. 89, comma 1 D.Lgs. 50/2016, il concorrente potrà partecipare alla presente gara ricorrendo all'istituto dell'avvalimento, producendo la documentazione richiesta dalla predetta disposizione normativa.

Si evidenzia che, come indicato all'art. 4 del Capitolato d'oneri per l'abilitazione di esecutori di "*Lavori di manutenzione impianti*", per la partecipazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, **il ricorso all'avvalimento sarà consentito solo se l'ausiliaria è già abilitata al Mercato Elettronico, al momento della presentazione dell'offerta da parte del concorrente.**

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto. Si specifica che, ai sensi dell'art. 89 comma 7 D.Lgs. 50/2016, non è consentito, a pena di esclusione dalla gara, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Atteso che il presente affidamento prevede l'esecuzione di opere c.d. superspecialistiche previste dall'art.89, comma 11 del D.Lgs 50/2016 **non è possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento per la categorie OS30** tenuto conto dell'elenco pubblicato in Gazzetta ufficiale n. 3 del 4 gennaio 2017 di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 10 novembre 2016, n. 248.

Neppure è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale, quali iscrizione alla CCIAA oppure a specifici Albi come ad esempio l'abilitazione ai sensi del D.M. n. 37/2008 (ex legge 46/1990).

Il ricorso all'avvalimento per la certificazione ***del sistema di gestione della qualità e/o ambientale*** comporta che l'ausiliaria metta a disposizione dell'ausiliata l'organizzazione aziendale in coerenza col requisito prestato, comprensiva di tutti i fattori della produzione e di tutte le risorse che, complessivamente, le hanno consentito di acquisire la certificazione prestata. Il relativo contratto di avvalimento, pertanto, dovrà indicare nel dettaglio le risorse e i mezzi prestati.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, il RUP richiede per iscritto al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, nonché relativo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

## 10. Soggetti ammessi alla gara

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È **vietato** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È **vietato** al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È **vietato** al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è **vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora la consorziata designata sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), quest'ultimo indicherà in gara la consorziata esecutrice.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- a) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;



- b) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- c) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

**Per tutte le tipologie di rete**, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Ai sensi dell'art. 45 comma 5, e dell'art. 83 comma 8, del Codice, i raggruppamenti di operatori economici di cui all'articolo 45, comma 2, lettere d), e), f) e g), nell'esecuzione dell'appalto, dovranno rispettare, le seguenti condizioni:

- nel caso di un raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale, ai sensi dell'art. 48, comma 1 del Codice, la mandataria esegue le prestazioni indicate in categoria prevalente, le mandanti quelle indicate come scorporabili.
- nel caso di un raggruppamento temporaneo di imprese di tipo misto, nella singola categoria di lavorazione, ciascuna mandante deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura non inferiore al 10% e la mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Ai fini della partecipazione alla gara, gli operatori economici che intendono presentare offerta devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS mediante l'accesso all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale ed



economico-finanziario avverrà, ai sensi della Deliberazione ANAC n. 157 del 17.2.2016, come da Comunicato del 4 maggio 2016 del Presidente dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, attraverso l'utilizzo dell'AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità stessa.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono, pena l'esclusione dalla gara, essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze (art. 37 del d.l. 3 maggio 2010, n. 78conv. In l. 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010, con allegata copia dell'istanza di autorizzazione inviata al Ministero.

## **11. Requisiti di partecipazione**

Sono richiesti i seguenti requisiti, che dovranno essere autocertificati tramite l'**Allegato II** da trasmettere nell'apposita sezione relativa alla documentazione amministrativa:

1. il concorrente deve possedere la SOA nella categoria assimilabile all'OS28 class. I;
2. per le categorie scorporabili, il concorrente deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 nelle categorie assimilabili all'OS30 e all'OS18A.

Nel caso in cui l'operatore economico sia in possesso dell'attestazione SOA OS28, OS30 e OS18A classifica I o superiore, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

Il concorrente deve altresì possedere l'abilitazione ai sensi del D.M. n. 37/2008 (ex legge 46/1990) in riferimento all'esecuzione delle lavorazioni in categoria OS30 e OS28.

Ai sensi dell'art. 79 comma 16 del DPR 207/2010, l'impresa qualificata nella categoria OG11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

## **12. Termini e modalità di presentazione delle offerte**

L'offerta dovrà pervenire tramite MEPA entro il termine perentorio delle **ore 18:00 del 04/08/2018**.

Si precisa che:

- laddove la documentazione di gara sia sottoscritta da procuratori dei legali rappresentanti dei concorrenti, dovrà essere allegata la relativa procura in originale o copia autenticata ai sensi del DPR 445/00;
- ai sensi dell'art. 48 comma 11 del Codice, codesto operatore economico ha la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, osservando in tal caso le prescrizioni dettate nel prosieguo per gli RTI;
- in caso di partecipazione in forma plurima (RT/Consorti ordinari) trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice; ai sensi dell'art. 48 comma 7 del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti;
- i documenti di gara dovranno essere redatti preferibilmente utilizzando i modelli allegati alla presente lettera di invito e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle

forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell'operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l'esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che qualora ci fossero previsioni difformi nella presente lettera di invito e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni contenute nel lettera di invito;

- l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non rientranti nella sezione dedicata all'offerta economica costituirà causa di esclusione.

La "**Documentazione Amministrativa**" dovrà essere composta dai i seguenti atti e documenti:

**A.1. Domanda di partecipazione alla gara (Allegato I)** sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, che dovrà indicare:

- a) la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- b) *(nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 che non partecipino in proprio)*: indicare per quali consorziate il consorzio concorre. A tali consorziate è fatto divieto, ai sensi dell'art. 48, comma 7, di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara. In caso di violazione, saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che la consorziata, trovando altresì applicazione l'art. 353 c.p. Dovranno essere inoltre indicate le quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati;
- c) *(nel caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti costituendi di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), e f) del D.Lgs. 50/2016)*:

indicare: la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppandi/consorziandi. Si precisa che ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010 la mandataria dovrà essere qualificata in misura maggioritaria rispetto alle mandanti e comunque nella misura minima del 40%, la mandante nella misura minima del 10% e complessivamente il raggruppamento o il consorzio deve essere qualificato per la totalità dei lavori (100%). Nel rispetto delle percentuali di qualificazione sopra indicate il raggruppamento potrà liberamente indicare le quote di esecuzione dei lavori di ciascun componente;

contenere la dichiarazione, ai sensi dell'art. 48, comma 8, D.Lgs. 50/2016, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese associate, di impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa designata "capogruppo", che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;

- d) *(nel caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti costituiti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016)* indicare: la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppandi/consorziandi. Si precisa che ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. 207/2010 la mandataria dovrà essere qualificata in misura maggioritaria rispetto alle mandanti e comunque nella misura minima del 40%, la mandante nella misura minima del 10% e complessivamente il raggruppamento o il consorzio deve essere qualificato per la totalità dei lavori (100%). Nel rispetto

delle percentuali di qualificazioni sopra indicate il Raggruppamento potrà liberamente indicare le quote di esecuzione dei lavori di ciascun componente;

- e) di aver preso visione e di accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nella presente lettera d'invito, nel capitolato speciale d'appalto e negli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante e che tutta la suddetta documentazione di gara non richiede ulteriori interpretazioni o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta e sullo svolgimento dei lavori;
- f) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- g) (*se del caso*) di volersi avvalere del subappalto nei limiti di cui all'art. 105 del D.lgs. 50/2016, indicando la quota e la specifica attività che si intende subappaltare, che in ogni caso non potranno superare il limite del 30%.
- h) di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura di gara;
- i) di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara **oppure** non autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a), del Codice.

La domanda deve essere sottoscritta:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
  - a) **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
  - b) **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica**, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
  - c) **se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria**, la domanda di partecipazione deve essere

sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara;

- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, la domanda è sottoscritta dal consorzio medesimo.

Si precisa che:

- in merito alle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, in considerazione che le ditte devono essere iscritte al MePa, anche nel caso di RTI costituendo e/o di ricorso ad imprese ausiliarie, i rappresentanti legali delle mandatarie e mandanti e delle ausiliarie sono esonerati dal rendere tali dichiarazioni in quanto l'onere di acquisizione delle suddette dichiarazioni è in capo a Consip e libera le Stazioni Appaltanti, come stabilito dal "Manuale d'uso del sistema di e-procurement per le Amministrazioni - Procedura di acquisto tramite RDO aggiudicata al prezzo più basso" del 09/10/2017;
- come indicato all'art. 2 del Capitolato d'oneri per l'abilitazione di esecutori di "Lavori di manutenzione impianti", per la partecipazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 36, comma 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, si precisa che gli operatori economici invitati, potranno partecipare a dette procedure anche in forma aggregata, attraverso raggruppamenti temporanei di imprese, costituiti o costituendi, consorzi ordinari ovvero aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete anche se non dotate di soggettività giuridica, nel rispetto della normativa vigente. In tal caso, tutti gli operatori per conto dei quali l'Esecutore abilitato agisce devono essere a loro volta già abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione al momento della presentazione dell'offerta da parte dell'Esecutore;
- **i raggruppamenti temporanei già costituiti dovranno:**
  - o consegnare la copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
  - o dichiarare, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le categorie e le quote di lavoro che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti.
- **i consorzi ordinari o GEIE già costituiti dovranno:**
  - o consegnare l'atto costitutivo e lo statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
  - o dichiarare, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le categorie e le quote di lavoro che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati;
- **i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti dovranno allegare una dichiarazione che indichi:**
  - a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;



- c. ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le categorie e le quote di lavoro, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti.
- **le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete dovranno fornire** (se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica):
    - o copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. n. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
    - o dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
    - o dichiarazione che indichi le categorie e le quote di lavoro che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;
  - **le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete dovranno fornire** (se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica):
    - o copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale, in seguito: CAD), recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;
    - o dichiarazione che indichi le categorie e le quote di lavoro che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;
  - **le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete dovranno fornire** (se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo):
    - o **in caso di RTI costituito:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio, ovvero della percentuale in caso di servizio indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;
    - o **in caso di RTI costituendo:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
- le categorie e le quote di lavoro che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

Le dichiarazioni potranno essere rese o sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero quali sezioni interne alla domanda medesima.

**A.2. Relativamente ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:**

Dichiarazione (Allegato II), resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e corredata da copia di documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale il concorrente, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci, dichiara:

- 1) di essere in possesso della SOA nella categoria assimilabile all'OG28 class. I (ovvero OG11 class. I);
- 2) di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 nella categoria assimilabile a OG30 e a OS18A.

Si precisa che ai sensi dell'art. 79 comma 16 del DPR 207/2010, l'impresa qualificata nella categoria OG11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Nel caso l'operatore economico sia in possesso delle attestazioni SOA OS28, OS30 (ovvero OG11) e OS18A classifica I o superiore in corso di validità, queste ultime dovranno essere prodotte nella "Documentazione Amministrativa". In tal caso non sarà richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti di qualificazione e l'operatore non sarà quindi tenuto a produrre l'Allegato II.

**A.3. Ai sensi dell'art. 93 del Codice, ciascun concorrente dovrà presentare una garanzia provvisoria di importo pari ad € 3.185,04 (Euro tremilacentoottantacinque/04), corrispondente al 2% dell'importo totale a base di gara.**

La cauzione dovrà essere prestata a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che disciplinano le rispettive attività ovvero da intermediari finanziari preventivamente autorizzati dalla Banca d'Italia, iscritti negli appositi elenchi consultabili sul sito internet della Banca d'Italia, corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio con cui il fideiussore attesti che il sottoscrittore ha il potere di impegnare la società fideiussore nei confronti dell'Agenzia del Demanio.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- [http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari\\_non\\_abilitati.pdf](http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf)
- [http://www.ivass.it/ivass/impreses\\_jsp/HomePage.jsp](http://www.ivass.it/ivass/impreses_jsp/HomePage.jsp)

In caso di prestazione di **garanzia fideiussoria**, questa dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- 2) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, al solo consorzio;
- 3) essere conforme allo schema tipo approvato con D.M. dello Sviluppo Economico 19 gennaio 2018, n. 31;
- 4) essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attesti il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante.

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere **sottoscritte** da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere **prodotte** in una delle seguenti forme:

- documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82; in tal caso la conformità del documento all'originale dovrà esser attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. n. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del D.lgs. n. 82/2005).

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è **ridotto** secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice. Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

- a. in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio o dalle consorziate indicate quali esecutrici delle prestazioni.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45,

comma 2, lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio o delle consorziate indicate quali esecutrici delle prestazioni.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

**A.4. Passoe:** ai sensi dell'art. 216 comma 13 del D.Lgs 50/2016, la stazione appaltante verifica i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario esclusivamente tramite la Banca Dati istituita presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPass.

A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema, accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura: 7540804451), ottiene dal sistema un PASSOE, da inserire nella documentazione amministrativa.

Resta fermo l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla presente procedura di affidamento.

**A.5. Patto d'integrità (Allegato III):** il concorrente è tenuto, a pena di esclusione, a presentare il Patto di integrità, di cui all'art. 1 comma 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente (Allegato III). Si precisa che in caso di partecipazione in forma plurima il Patto di integrità dovrà essere sottoscritto da:

- ciascun componente del raggruppamento temporaneo di imprese o del consorzio ordinario di concorrenti (costituiti o costituendi) di cui all'art. 45 comma 2 lett. d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016;
- dal consorzio e dalle consorziate esecutrici in caso di consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016.



**A.6. Attestato di visita dei luoghi**, sottoscritto dal referente dell'Agenzia che avrà accompagnato i rappresentanti dei concorrenti nella visita dei luoghi.

**A.7. Contributo ANAC**: ricevuta che attesti l'avvenuto versamento del contributo previsto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione pari ad € 20,00 (euro venti/00).

Il pagamento della contribuzione potrà essere effettuato con una delle modalità indicate nel sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC); per ogni ulteriore dettaglio si fa rinvio all'indirizzo <http://www.anticorruzione.it>.

A comprova dell'avvenuta corresponsione, il concorrente deve allegare all'offerta la ricevuta del versamento corredata da dichiarazione di autenticità e da copia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

### **Procedura di soccorso istruttorio**

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. la Stazione Appaltante provvederà a richiedere la regolarizzazione o integrazione delle dichiarazioni rese dal concorrente in tutte le ipotesi di: mancanza, incompletezza e irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni di carattere amministrativo, con esclusioni di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica. Qualora non siano rese, integrate e regolarizzate le dichiarazioni necessarie, la Stazione Appaltante provvederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda di partecipazione, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del contratto di avalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la Stazione Appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione Appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un breve termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della Stazione Appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti in caso di carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

L'**"Offerta economica"** (secondo il modello preimpostato dal Mepa) dovrà contenere, a **pena di esclusione**, una dichiarazione redatta in italiano e sottoscritta con firma leggibile e per esteso del legale rappresentante del concorrente o del soggetto munito di specifici poteri, regolarmente bollata con marca da € 16,00 con allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, completa dei seguenti elementi:

- **ribasso percentuale unico**, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo di € 154.511,06, al netto dell'IVA e degli oneri della sicurezza pari ad € 4.740,94;
- **i propri costi della manodopera** soggetti a ribasso d'asta, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.lgs 50/2016 già computati nell'importo complessivo offerto;
- **gli oneri aziendali** ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, già computati nell'importo complessivo offerto; tali costi, pena l'esclusione, dovranno essere espressamente indicati e non potranno essere pari ad € 0.

Si precisa, al riguardo, che i costi della sicurezza vanno obbligatoriamente indicati in quanto trattasi dei costi che ciascun operatore è tenuto a sostenere a copertura delle misure preventive e protettive connesse ai rischi derivanti dall'attività di impresa e devono risultare commisurati all'entità e alle caratteristiche dell'oggetto dell'appalto (ossia costituiscono una quota dei costi complessivamente sostenuti dall'impresa in materia di sicurezza). Pertanto, sono da tenere distinti dagli oneri della sicurezza che la Stazione Appaltante è tenuta a stanziare, quantificandoli a monte di ciascuna gara, al fine di eliminare i rischi da interferenze di cui al D.Lgs. 81/2008.

In relazione al ribasso percentuale unico offerto non saranno presi in considerazione decimali superiori al terzo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, prevale il ribasso percentuale espresso in lettere. Non saranno ritenute valide, e saranno pertanto escluse, le offerte in aumento, sottoposte a condizione o alternative.

Si precisa che:

- l'offerta deve ritenersi comprensiva di qualsiasi altro onere;
- nel caso di concorrenti associati, l'offerta dovrà essere sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al precedente punto A1.

- la mancata apposizione della marca da bollo potrebbe comportare la trasmissione degli atti per la regolarizzazione all'Ufficio del registro entro 30 giorni dalla data di esperimento della gara.

### **13. Verifica dell'anomalia**

La congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016. Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 ed alla luce del Comunicato del Presidente ANAC del 5/10/2016.

I calcoli per determinare la soglia di anomalia saranno svolti fino alla terza cifra decimale, da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque. Saranno ritenute anomale le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata. In tal caso il concorrente sarà invitato a presentare, nel termine di 15 giorni naturali e consecutivi dalla richiesta scritta, le giustificazioni di cui all'art. 97 comma 4 del D.Lgs. 50/2016. Saranno escluse le offerte che in esito alle predette verifiche risulteranno anomale.

**Si specifica sin d'ora che, in caso di sorteggio del metodo di cui al comma 2 lett. a), b) ed e), il calcolo degli scarti verrà effettuato secondo consolidata giurisprudenza e pareri ANAC meglio argomentati in Delibera ANAC n. 1092 del 25/10/2017.**

La stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2. Tale facoltà non è comunque esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10 (dieci).

**Si procederà pertanto alla determinazione della soglia di anomalia solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso superiore a tale soglia, solo quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 10 (dieci).**

### **14. Svolgimento della gara**

Le operazioni di gara avranno inizio il giorno **07/08/2018**, alle ore **10:00**, **attraverso la piattaforma MePA**, e saranno svolte da parte del **RUP**, il quale dichiarerà aperta la seduta pubblica, durante la quale si accerterà la conformità della documentazione pervenuta e la tempestività della loro ricezione tramite il MePA.

Si procederà alla verifica e all'esame della **Documentazione amministrativa** presentata da ciascun offerente, procedendo a verificare la regolarità e correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara, qualora non ricorrano le condizioni per l'attivazione del soccorso istruttorio. L'inosservanza del termine perentorio assegnato per la regolarizzazione della documentazione comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

In caso di discordanza tra le dichiarazioni rese a sistema nel MEPA e quelle certificate nelle dichiarazioni rese tramite i modelli allegati, prevarranno queste ultime.

Verificate le ammissibilità dei concorrenti relativamente alla Documentazione Amministrativa, si procederà alla fase successiva, nella quale il **RUP** procederà all'esame

della documentazione costituente l'**Offerta Economica** presentata dai concorrenti non esclusi dalla gara.

In presenza di almeno cinque offerte ammesse, il RUP procederà automaticamente tramite il sistema MEPA, al sorteggio di uno dei metodi di cui alle lettere a), b), c), d), e) del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 ai fini della determinazione della soglia di anomalia e al successivo calcolo automatico tramite il sistema MEPA.

L'aggiudicazione viene pronunciata a favore del concorrente nei termini previsti dal citato art. 97.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la procedura in corso anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente; la stessa si riserva, inoltre, la facoltà di non dar luogo comunque all'aggiudicazione senza che ciò possa comportare pretese di sorta da parte delle ditte partecipanti alla procedura in corso.

Saranno esclusi i concorrenti per i quali la Stazione appaltante accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, oltre a dimostrare il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice. Ai sensi dell'art. 36, comma 5, del Codice la verifica dei requisiti ai fini della stipula del contratto avviene esclusivamente sull'aggiudicatario.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, al fine di consentire eventuali proposizioni del ricorso ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo, saranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia <http://www.agenziademanio.it> nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico/finanziari e tecnico/professionali, dandone contestualmente avviso, tramite la funzione "*comunicazioni con i fornitori*" del portale MEPA, a tutti i concorrenti secondo quanto previsto dall'art. 29 comma 1 terzo periodo, indicando l'ufficio nel quale sono disponibili i relativi atti. Laddove le attività di valutazione si svolgano nel corso di più sedute, il predetto provvedimento dovrà comunque essere redatto, pubblicato e trasmesso a conclusione di ogni singola seduta.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati. In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari. In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

## **15. Informazioni complementari**

Salvo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:



- a) la partecipazione alla gara implica di per se la contestuale e incondizionata accettazione da parte dei concorrenti invitati di quanto contenuto negli atti di gara predisposti dalla Stazione Appaltante;
- b) tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata.
- c) non sono previsti rimborsi per la presentazione delle offerte;
- d) l'Agenzia si riserva di affidare i lavori anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta idonea e conveniente;
- e) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non affidare l'appalto per ragioni di interesse pubblico che comportino la mancanza, totale o parziale di copertura finanziaria, per motivi di opportunità, convenienza o qualora reputasse le offerte pervenute non congrue ovvero non idonee in relazione all'oggetto dell'affidamento rimanendo in tal caso escluso il diritto a qualsivoglia compenso od indennizzo a qualsiasi titolo, anche risarcitorio;
- f) qualora nel corso dell'esecuzione dei lavori per esigenze sopravvenute, al momento non prevedibili, l'Agenzia non ritenesse di proseguire nella realizzazione dell'intervento il contratto sarà risolto, fermo restando il corrispettivo dovuto per le prestazioni rese, detratte eventuali penalità;
- g) fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, ciascun contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 180 gg che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione è divenuta efficace, salva la facoltà della Stazione Appaltante di proroga o sospensione; la stipula del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti;
- h) qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni e l'incameramento della cauzione provvisoria; in tal caso è facoltà dell'Agenzia procedere all'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.
- i) l'aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, dovrà adottare comportamenti in linea con i principi adottati nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia, acquisibile direttamente dal sito [www.agenziademano.it](http://www.agenziademano.it)

## **16. Accesso agli atti**

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui all'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

## **17. Trattamento dei dati**

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679, l'Agenzia del Demanio, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che gli stessi verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e trattati con sistemi elettronici e manuali, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Il titolare dei dati personali forniti:

- i. può chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento;
- ii. ha diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo;
- iii. ha diritto di revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca.

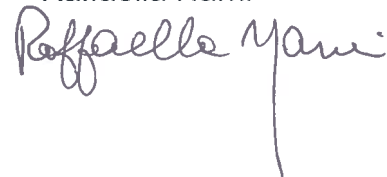
### **18. Procedure di ricorso**

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120 co. 2 bis c.p.anel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto lesivo sul sito dell'Agenzia, ai sensi dell'art. 29 co. 1 del D.Lgs. 50/2016, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, innanzi Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, sito in Via della Loggia 24 – 60121 Ancona.

### **19. Norme di rinvio**

Per quanto non specificamente disciplinato negli atti di gara predisposti dall'Agenzia si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative e Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*.

Il Direttore Regionale  
Raffaella Narni



Allegati:

- ALLEGATO I - Domanda di partecipazione;
- ALLEGATO II - Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- ALLEGATO III - Patto d'integrità;
- ALLEGATO IV – Richiesta di sopralluogo;
- ALLEGATO V – Attestato di sopralluogo.

## DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

**All’Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Marche**

Con riferimento alla procedura negoziata tramite MePa, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l’affidamento dell’*intervento di manutenzione volto alla revisione dello schema di impianto di generazione, alla sostituzione delle macchine chiller (raffrescamento) con macchine a pompe di calore ad alta efficienza ed al relamping, nell’ambito del globale efficientamento energetico del fabbricato sito in Ancona via Fermo n. 1, di proprietà dell’Agenzia del Demanio e sede della Direzione Regionale Marche*, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00, con consapevolezza delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del citato decreto in caso di dichiarazioni false o mendaci

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in qualità di:

- (se del caso) legale rappresentante
- (se del caso) procuratore generale/speciale, giusta procura allegata

dell’operatore economico \_\_\_\_\_ (indicare la denominazione sociale) \_\_\_\_\_ (indicare la forma giuridica) \_\_\_\_\_  
(indicare la sede legale) \_\_\_\_\_ (indicare CF e PI)

### CHIEDE DI PARTECIPARE ALLA GARA

come (barrare la casella di interesse):

- società o altro soggetto singolo ex art. 45 co. 2 lett. a) del D.Lgs. 50/16;
- consorzio ex art. 45 co. 2 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/16 che partecipa in proprio;
- consorzio ex art. 45 co. 2 lett. b) e c) del D.Lgs.50/16 che partecipa per i seguenti consorziati:

1. \_\_\_\_\_ (indicare la denominazione sociale)  
\_\_\_\_\_ (indicare la forma giuridica) \_\_\_\_\_  
(indicare la sede legale) \_\_\_\_\_ (indicare CF e PI);
2. \_\_\_\_\_ (indicare la denominazione sociale)  
\_\_\_\_\_ (indicare la forma giuridica) \_\_\_\_\_  
(indicare la sede legale) \_\_\_\_\_ (indicare CF e PI);
3. \_\_\_\_\_ (indicare la denominazione sociale)  
\_\_\_\_\_ (indicare la forma giuridica) \_\_\_\_\_  
(indicare la sede legale) \_\_\_\_\_ (indicare CF e PI);

(compilare se del caso)

- mandataria/capogruppo di un RTI o consorzio ordinario di imprese ex art. 45 co. 2 lett. d), e) e f) del D.Lgs. 50/16 **già costituito**

formato oltre che dalla mandataria dalle seguenti imprese:

1. (mandante) \_\_\_\_\_ (indicare la denominazione sociale)  
\_\_\_\_\_ (indicare la forma giuridica) \_\_\_\_\_  
(indicare la sede legale) \_\_\_\_\_ (indicare CF e PI),  
\_\_\_\_\_ (indicare la quota dell'appalto che in caso di aggiudicazione  
verrà eseguita);
2. (mandante) \_\_\_\_\_ (indicare la denominazione sociale)  
\_\_\_\_\_ (indicare la forma giuridica) \_\_\_\_\_  
(indicare la sede legale) \_\_\_\_\_ (indicare CF e PI),  
\_\_\_\_\_ (indicare la quota dell'appalto che in caso di aggiudicazione  
verrà eseguita);
3. \_\_\_\_\_ (per ogni altra mandante indicare la  
denominazione sociale, forma giuridica, sede legale, CF e PI, nonché la quota dell'appalto  
che in caso di aggiudicazione verrà eseguita);

e che in qualità di mandataria eseguirà \_\_\_\_\_ (indicare la  
quota dell'appalto che in caso di aggiudicazione verrà eseguita)

(compilare se del caso)

- mandataria/capogruppo di un RTI o consorzio ordinario di imprese ex art. 45 co. 2 lett. d) e) e f) e f-bis) del D.Lgs. 50/16 **non ancora costituito**:

che in caso di aggiudicazione sarà formato oltre che dalla mandataria dalle seguenti imprese:

1. (mandante) \_\_\_\_\_ (indicare la denominazione sociale)  
\_\_\_\_\_ (indicare la forma giuridica) \_\_\_\_\_  
(indicare la sede legale) \_\_\_\_\_ (indicare CF e PI),  
\_\_\_\_\_ (indicare la quota dell'appalto che in caso di aggiudicazione verrà eseguita);
2. (mandante) \_\_\_\_\_ (indicare la denominazione sociale)  
\_\_\_\_\_ (indicare la forma giuridica) \_\_\_\_\_  
(indicare la sede legale) \_\_\_\_\_ (indicare CF e PI),  
\_\_\_\_\_ (indicare la quota dell'appalto che in caso di aggiudicazione verrà eseguita);
3. \_\_\_\_\_ (per ogni altra mandante indicare la  
denominazione sociale, forma giuridica, sede legale, CF e PI, nonché la quota dell'appalto  
che in caso di aggiudicazione verrà eseguita).

e che in qualità di mandataria eseguirà \_\_\_\_\_ (indicare la  
quota dell'appalto che in caso di aggiudicazione verrà eseguita)



**E DICHIARA**

**(eventuale, solo in caso di cooptazione)** che intende ricorrere all'istituto della cooptazione dell'art. 92, comma 5, D.P.R 207/2010 associando la seguente impresa:

*(indicare la denominazione sociale della impresa cooptata)* \_\_\_\_\_ *(indicare la forma giuridica della impresa cooptata)* \_\_\_\_\_ *(indicare la sede legale della impresa cooptata)* \_\_\_\_\_ *(indicare CF e PI della impresa cooptata)* \_\_\_\_\_ che eseguirà i lavori oggetto dell'appalto appartenenti alla categoria \_\_\_\_\_ nella misura del \_\_\_\_\_ (indicare la % dei lavori da eseguire non superiore al 20% dell'importo complessivo del singolo intervento manutentivo)

NB. L'impresa cooptata dovrà essere in possesso di idonea qualificazione per un importo pari a quello dei lavori ad essa affidati.

(in caso di **raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari non ancora costituiti**), **di impegnarsi:**

1. a costituire il raggruppamento temporaneo o consorzio esclusivamente con i soggetti espressamente indicati;
2. a conferire con unico mandato speciale la rappresentanza alla capogruppo designata nei modi, forme e contenuti di cui all'art. 48 del D.lgs. 50/2016; tale mandato deve contenere espressamente le prescrizioni di cui all'art. 48 citato e risultare da scrittura privata autenticata. La procura sarà conferita al rappresentante legale dell'impresa capogruppo;
3. in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
4. affinché le parti del lavoro che verranno eseguiti dai singoli consorziati o imprese riunite saranno:
  - a. impresa \_\_\_\_\_
  - b. impresa \_\_\_\_\_
  - c. impresa \_\_\_\_\_
  - d. impresa \_\_\_\_\_

di voler subappaltare, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, le seguenti prestazioni del servizio:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ovvero

di non volersi avvalere del subappalto;

di aver preso visione e di accettare senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nella lettera d'invito, nel capitolato speciale d'appalto e negli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante e che tutta la suddetta documentazione di gara non richiede ulteriori interpretazioni o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta e sullo svolgimento dei lavori;

- che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura di gara;
- di autorizzare qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;  
ovvero
- non autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a), del Codice.

Luogo e data

TIMBRO DEL CONCORRENTE  
*(mandataria/capogruppo del RTI o consorzio ordinario)*

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE  
O PROCURATORE

Da compilare in caso di partecipazione in forma di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario **non ancora costituito**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
CF \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in qualità di:

(se del caso) legale rappresentante

(se del caso) procuratore generale/speciale, giusta procura allegata in originale o copia autenticata ai sensi del DPR 445/00

della \_\_\_\_\_ (mandante/consorziata di un costituendo RTI/Consorzio ordinario di concorrenti) dichiara di accettare il contenuto della presente domanda di partecipazione formulata dalla \_\_\_\_\_ (mandataria/capogruppo) e si impegna, ai sensi dell'art. 48, comma 8, D.Lgs. 50/16, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza alla mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti. Dichiara altresì che l'operatore economico mandante risulta già abilitato al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione al momento della presentazione dell'offerta da parte della mandataria.

(per ogni altro mandante riportare la suddetta dichiarazione)

TIMBRO DELLA MANDANTE/CONSORZIATA

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE  
O PROCURATORE

**Da allegare:**

- copia del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i;
- (se del caso) procura in originale ovvero in copia autenticata ai sensi del DPR 445/00;
- (nel caso di RTI o consorzio ordinario costituito) originale o copia autentica dell'atto costitutivo contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza di cui all'art. 48 co. 13 del D.Lgs. 50/16, risultante da scrittura privata autenticata, conferito da tutte le mandanti all'operatore economico mandatario.

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DA RENDERE SUI REQUISTI ECONOMICO-FINANZIARI E TECNICO-ORGANIZZATIVI

All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Marche

In caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei di concorrenti, consorzi ordinari di concorrenti, sia costituiti che costituendi, ovvero consorzi ex art. 45 co. 2 lett. c) la presente dichiarazione deve essere resa da ciascuna impresa componente il raggruppamento, il consorzio e da tutte le consorziate indicate per l'esecuzione dell'intervento edilizio se il consorzio non partecipa in proprio; in caso di consorzi ex art. 45 co. 1 lett. b) la presente dichiarazione deve essere resa dal consorzio.

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in qualità di:

(se del caso) legale rappresentante

(se del caso) procuratore generale/speciale, giusta procura allegata alla domanda di partecipazione

dell'operatore economico \_\_\_\_\_ (indicare la denominazione sociale) \_\_\_\_\_ (indicare la forma giuridica) con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
CF \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

in relazione alla domanda di partecipazione alla procedura negoziata tramite MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dell'*intervento di manutenzione volto alla revisione dello schema di impianto di generazione, alla sostituzione delle macchine chiller (raffrescamento) con macchine a pompe di calore ad alta efficienza ed al relamping, nell'ambito del globale efficientamento energetico del fabbricato sito in Ancona via Fermo n. 1, di proprietà dell'Agenzia del Demanio e sede della Direzione Regionale Marche*, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

### DICHIARA

- di essere in **possesso di attestazione di qualificazione SOA**, ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 in corso di validità, rilasciata da Organismo di Certificazione accreditato, che documenti il possesso della **qualificazione OS28 classifica I o superiore**.
- di essere in possesso delle abilitazioni ed autorizzazioni eventualmente previste dalla normativa vigente per l'esecuzione dei lavori relativi alla categoria SOA OS28 classifica I o superiore.



*in alternativa:*

- di essere in **possesso di attestazione di qualificazione SOA**, ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 in corso di validità, rilasciata da Organismo di Certificazione accreditato che documenti il possesso della **qualificazione OS30 classifica I o superiore**.

*ovvero*

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 nella categoria OS30 classifica I o superiore. Con riferimento al requisito di cui all'art. 90, comma 1 lett. a), il sottoscritto dichiara di **aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della presente lettera d'invito, lavori analoghi** riconducibili alla categorie SOA OS30 **per un importo complessivo non inferiore ad € 44.740,35**

*in alternativa:*

- di essere in **possesso di attestazione di qualificazione SOA**, ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 in corso di validità, rilasciata da Organismo di Certificazione accreditato che documenti il possesso della **qualificazione OS18A classifica I o superiore**.

*ovvero*

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 nella categoria OS18A classifica I o superiore. Con riferimento al requisito di cui all'art. 90, comma 1 lett. a), il sottoscritto dichiara di **aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della presente lettera d'invito, lavori analoghi** riconducibili alla categorie SOA OS18A **per un importo complessivo non inferiore ad € 8.082,83**

Luogo e data

TIMBRO DEL CONCORRENTE  
(*mandataria/capogruppo del RTI o consorzio ordinario*)

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE  
O PROCURATORE

**Da allegare:**

- copia del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i;
- certificato di attestazione di qualificazione SOA OS28 classifica I o superiore (in originale o in copia conforme, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445);
- (*se del caso*) certificato di attestazione di qualificazione SOA OS30 classifica I o superiore (in originale o in copia conforme, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445);
- (*se del caso*) certificato di attestazione di qualificazione SOA OS18A classifica I o superiore (in originale o in copia conforme, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445).

N.B. Ai sensi dell'art. 79 comma 16 del DPR 207/2010, l'impresa qualificata nella categoria OG11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Il presente documento deve essere obbligatoriamente sottoscritto da parte del concorrente e presentato unitamente alla documentazione amministrativa.

In caso di partecipazione in forma plurima (RTI/Consorzi ordinari sia costituiti che costituendi) il Patto deve essere firmato dal legale rappresentante/procuratore speciale di ogni componente.

In caso di consorzi di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 che partecipano in proprio il Patto deve essere firmato dal legale rappresentante/procuratore speciale del consorzio.

In caso di consorzi di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 che partecipano per alcune consorziate il Patto deve essere firmato dal legale rappresentante/procuratore speciale del consorzio e delle singole consorziate esecutrici.

## PATTO DI INTEGRITA'

relativo alla procedura negoziata tramite MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dell'intervento di manutenzione volto alla revisione dello schema di impianto di generazione, alla sostituzione delle macchine chiller (raffrescamento) con macchine a pompe di calore ad alta efficienza ed al relamping, nell'ambito del globale efficientamento energetico del fabbricato sito in Ancona via Fermo n. 1, di proprietà dell'Agenzia del Demanio e sede della Direzione Regionale Marche,

tra

l'Agenzia del Demanio

e

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in qualità di:

- (se del caso) legale rappresentante
- (se del caso) procuratore generale/speciale, giusta procura allegata

dell'operatore economico \_\_\_\_\_  
(indicare la denominazione sociale) \_\_\_\_\_  
(indicare la forma giuridica) \_\_\_\_\_  
(indicare la sede legale) \_\_\_\_\_  
(indicare CF e PI) \_\_\_\_\_;

## VISTO

- l'art. 1 co. 17 della L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" il quale dispone che "le stazioni appaltanti possono prevedere negli avvisi, bandi di gara o lettere di invito che il mancato rispetto delle clausole contenute nei protocolli di legalità o nei patti di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara";

- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (PTPC) dell'Agenzia del Demanio;

## SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

### Art. 1 - Finalità

Il presente Patto d'integrità stabilisce la reciproca e formale obbligazione tra l'Agenzia del Demanio e l'operatore economico di improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza.

### Art. 2 - Durata

Il presente Patto e le relative sanzioni, di seguito indicate all'art. 5, sono applicabili al concorrente per tutta la durata della procedura di gara e, laddove quest'ultimo risulti aggiudicatario, fino alla completa esecuzione dell'Accordo Quadro, al quale verrà formalmente allegato il presente documento, per costituirne parte integrante e sostanziale.

### Art. 3 - Obblighi a carico dell'operatore economico

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara, il concorrente:

- dichiara di non essere intervenuto nel procedimento amministrativo diretto a stabilire il contenuto della *lex specialis* al fine di condizionare le modalità di scelta del contraente da parte dell'Agenzia;
- dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o tramite terzi, ivi compresi soggetti collegati o controllati, somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, per facilitare l'aggiudicazione e/o gestione dell'Accordo e si impegna altresì a non corrispondere né promettere di corrispondere altra ricompensa, vantaggio o beneficio per le suddette finalità;
- si obbliga a non ricorrere ad alcuna mediazione o altra opera di terzi finalizzata all'aggiudicazione e/o gestione dell'Accordo;
- si impegna a segnalare alla Stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione dell'Accordo, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla presente gara;
- dichiara, ai fini dell'applicazione dell'art. 53 co. 16 ter del D.Lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti dell'Agenzia che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- dichiara di essere consapevole che, qualora emerga la situazione di cui al punto precedente, essa determinerà la nullità dell'Accordo e il divieto di contrarre con l'Amministrazione per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti ed accertati in esecuzione dell'affidamento illegittimo;
- dichiara, ai fini dell'applicazione dell'art. 1 co. 9 lett. e) L. 190/2012, per sé e per i soci facenti parte della compagine sociale che:

non sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio;

ovvero

sussistono relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio, che, tuttavia, non hanno determinato alcun vantaggio per facilitare l'aggiudicazione dell'appalto e si impegna, altresì, ad evitare che tali rapporti determinino eventuali benefici nella fase di esecutiva del contratto;

- assicura di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;
- si obbliga ad informare puntualmente tutto il personale di cui si avvale del presente Patto di integrità e degli obblighi in esso contenuti e a vigilare affinché gli impegni sopra indicati siano osservati da tutti i collaboratori e dipendenti nell'esercizio dei compiti loro assegnati;
- si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/2001, reperibile sul sito istituzionale, ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto;
- si obbliga ad inserire identiche clausole di integrità ed anti-corrruzione negli eventuali contratti di subappalto;
- si impegna a denunciare alle Autorità competenti ogni irregolarità o distorsione di cui sia venuta a conoscenza per quanto attiene l'attività di cui all'oggetto della gara.

#### **Art. 4 - Obblighi a carico dell'Agenzia**

L'Agenzia si impegna ad attivare procedimenti disciplinari nei confronti del personale coinvolto, a vario titolo, nel procedimento di scelta del contraente e nella fase esecutiva dell'Accordo, in caso di accertata violazione dei principi di lealtà e correttezza dell'agire assunti con il presente Patto.

L'Agenzia assume l'espresso impegno anticorrruzione di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa, vantaggio o beneficio, per facilitare, sia direttamente che indirettamente, l'aggiudicazione e/o gestione dell'Accordo.

L'Agenzia si obbliga a garantire adeguata pubblicità degli atti inerenti la presente procedura di gara secondo le modalità previste dalla legge.

#### **Art. 5 - Violazione del Patto di Integrità**

La violazione degli impegni anticorrruzione assunti con la sottoscrizione del presente Patto di integrità da parte dell'operatore economico, sia in veste di concorrente che di appaltatore, potrà comportare, in ragione della fase in cui è accertato l'inadempimento:

- l'esclusione dalla procedura di gara, con conseguente escussione della garanzia fideiussoria prestata ai fini della partecipazione e contestuale segnalazione del fatto all'Anac;
- la risoluzione dell'Accordo con contestuale segnalazione del fatto all'Anac.

La violazione delle obbligazioni assunte viene dichiarata dall'Agenzia a conclusione di un apposito procedimento di verifica, con le garanzie del contraddittorio per l'operatore economico interessato. L'Agenzia comunica l'avvio del procedimento d'ufficio all'operatore economico tramite comunicazione, a mezzo PEC, contenente sintetica motivazione. Eventuali controdeduzioni dovranno pervenire entro 15 giorni. L'Agenzia, decorsi 15 giorni dal ricevimento delle stesse, si pronuncerà definitivamente in merito alla violazione.

L'Agenzia si avvarrà della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c. ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 cp 318 cp 319 cp 319 bis cp 319 ter cp 319 quater 320 cp 322 cp 322 bis cp 346 bis cp 353 cp 353 bis cp.

La risoluzione di cui al periodo precedente è subordinata alla preventiva comunicazione all'ANAC, cui spetta la valutazione in merito all'eventuale prosecuzione del rapporto contrattuale, al ricorrere delle condizioni di cui all'art. 32 del dl. 90/2014 convertito in legge 114 del 2014.



**Art. 6 - Controversie**

Ogni controversia relativa all'interpretazione ed all'esecuzione del presente Patto di Integrità tra l'Agenzia ed i concorrenti ovvero tra gli stessi concorrenti sarà risolta dall'Autorità Giudiziaria competente in relazione al tipo di violazione.

Luogo e data

TIMBRO DEL CONCORRENTE  
(MANDATARIA/CAPOGRUPPO DEL RTI O CONSORZIO ORDINARIO)

---

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE O PROCURATORE

---

*(se del caso)* TIMBRO DELLA MANDANTE/CONSORZIATA

---

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE O PROCURATORE

---



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Oggetto: **Procedura negoziata tramite MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dell'intervento di manutenzione volto alla revisione dello schema di impianto di generazione, alla sostituzione delle macchine chiller (raffrescamento) con macchine a pompe di calore ad alta efficienza ed al relamping, nell'ambito del globale efficientamento energetico del fabbricato sito in Ancona via Fermo n. 1, di proprietà dell'Agenzia del Demanio e sede della Direzione Regionale Marche – Piano investimenti propri anno 2017 cap. 3901. CIG 7540804451 – CUP G33G17004250001**

### **RICHIESTA DI SOPRALLUOGO DA INVIARE AL SEGUENTE INDIRIZZO**

[tiziano.pelonara@agenziademanio.it](mailto:tiziano.pelonara@agenziademanio.it)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

in qualità di:

- legale rappresentante
- delegato, giusta delega allegata
- procuratore generale/speciale, giusta procura allegata

di \_\_\_\_\_ (*indicare la denominazione*)

con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

CF \_\_\_\_\_ PI \_\_\_\_\_

che si configura come:

- impresa singola
- R.T.I. costituita o costituenda
- consorzio stabile
- altro (indicare configurazione) \_\_\_\_\_

### **CHIEDE**

di effettuare il sopralluogo obbligatorio nella seguente data tra quelle disponibili:

giorno :            20/07/2018    25/07/2018    27/07/2018    01/08/2018

al seguente orario:    9:30            10:30            11:30            12:30            14:30            15:30

Il Concorrente



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: [dre.marche@agenziademanio.it](mailto:dre.marche@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_Marche@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Marche@pce.agenziademanio.it)



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Oggetto: **Procedura negoziata tramite MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dell'intervento di manutenzione volto alla revisione dello schema di impianto di generazione, alla sostituzione delle macchine chiller (raffrescamento) con macchine a pompe di calore ad alta efficienza ed al relamping, nell'ambito del globale efficientamento energetico del fabbricato sito in Ancona via Fermo n. 1, di proprietà dell'Agenzia del Demanio e sede della Direzione Regionale Marche – Piano investimenti propri anno 2017 cap. 3901. CIG 7540804451 – CUP G33G17004250001**

### ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO

Si attesta che il Sig. \_\_\_\_\_

- rappresentante legale munito di apposita documentazione comprovante la sua figura
- direttore tecnico munito di apposita documentazione comprovante la sua figura
- procuratore munito di regolare procura per atto pubblico o scrittura privata autenticata
- dipendente del concorrente, delegato, giusta delega, che si allega, a firma del

\_\_\_\_\_

dell'Impresa \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

C. Fiscale \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

E mail \_\_\_\_\_

ha provveduto in data \_\_\_\_\_

alla presa visione dei luoghi ove verranno eseguiti i lavori relativi alla gara in oggetto.

Per il Concorrente  
\_\_\_\_\_

Per l'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Marche  
\_\_\_\_\_



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: [dre.marche@agenziademanio.it](mailto:dre.marche@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_Marche@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Marche@pce.agenziademanio.it)