



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Puglia e Basilicata  
Servizi Tecnici

Prot. n. 2018/14077 del 06/08/2018

**DETERMINA**

per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso l'immobile demaniale denominato "Isolato 45" sito nel centro storico del Comune di Bari in via della Torretta – angolo vico della Gironda (Scheda Patrimoniale BAB0921), e presso il fabbricato demaniale sito nel Comune di Canosa di Puglia (BT) – località Borgata Loconia (Scheda Patrimoniale BAB0933 - Edificio 3) - Codice CIG ZE12476E95 - Codice CUP G25I18000230005.

**IL DIRETTORE REGIONALE**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTO i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia de Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 51 del 02 marzo 2017

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 96 del 22 dicembre 2016;

VISTO la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

VISTO la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

**PREMESSO CHE**

- Con determina prot. n. 2018/13274 del 24/07/2018 il Direttore Regionale ha disposto di procedere, in ossequio ai principi di non discriminazione e concorrenza, all'affidamento diretto delle attività in argomento a seguito di una preliminare indagine di mercato fra 5 operatori economici del settore, individuati all'interno del catalogo presente nel MePA, nella sezione "*Lavori – Categoria: Lavori di Manutenzione Edili – OG1*", mediante sorteggio tra quelli aventi sede legale nella Regione Puglia (nella sola provincia di Bari e BT in considerazione dei luoghi di intervento e della modesta entità dei lavori), stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs 50/2016;
- gli operatori economici estratti dall'interno del catalogo MePA, giusto atto interno del 24/07/2018, formalmente invitati mediante invito telematico RDO 2022791 del 24/07/2018, sono i seguenti:
  - 1) Desiante&Linzotti Decoratori srl, con sede legale alla II Parallela di Via Cimabue n. 10 – 70024 Gravina in Puglia (BA) - Partita Iva 06711300720, indirizzo pec: [desiante.linzotti@pec.it](mailto:desiante.linzotti@pec.it);
  - 2) Full Service srl, con sede legale in Via Camillo Rosalba n. 47/B – 70124 Bari, Partita Iva 02834260800, indirizzo pec: [fullservicecp@pec.it](mailto:fullservicecp@pec.it);
  - 3) Leuce srl, con sede legale in Via Crispi n. 5 – 76017 San Ferdinando di Puglia (BT), Partita Iva 03503110714 - indirizzo pec: [leucesrl@pec.it](mailto:leucesrl@pec.it)
  - 4) Pigieffe srl - Unipersonale, con sede legale in Strada De Gironda n. 22 – 70122 Bari, Partita Iva 07099310729, indirizzo pec: [pigieffe@pec.it](mailto:pigieffe@pec.it);



5) Sidion General Contractor srl, con sede legale in Via F. Meninni n. 121 – 70024 Gravina in Puglia (BA), Partita Iva 07922990721 - indirizzo pec: [sidiongecosrl@pec.it](mailto:sidiongecosrl@pec.it);

- La scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata entro le ore 12:00 del giorno 06/08/2018,

### CONSIDERATO

- Il termine della presentazione delle offerte, in data 06/08/2018 alle ore 12:30 si è provveduto a prendere visione dell'unica offerta pervenuta telematicamente mediante piattaforma MEPA, e precisamente quella della ditta:
  - Leuce srl, con sede legale in via Francesco Crispi n. 5 – 76017 San Ferdinando di Puglia (BT), Partita Iva 03503110714, la quale ha presentato un'offerta a ribasso pari ad €. 16.582,45 (euro sedicimilacinquecentottantadue//45) oltre Iva, a cui aggiungere €. 1.320,00 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (importo complessivo €. 17.902,45 oltre Iva).
- Che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, il sistema telematico MePA ha prodotto automaticamente il riepilogo delle offerte pervenute (all. 01), il tutto meglio rappresentato nel verbale spoglio offerte datato 06/08/2018, ed assunto al nostro protocollo in pari data al n. 2018/14069;
- Che tali lavori saranno eseguiti con i fondi stanziati sul capitolo di spesa dedicato (cap. 7754) assegnato alla scrivente Direzione Regionale;
- Che il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto alle verifiche di legge sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo alla ditta Leuce srl, le quali hanno dato esito positivo ai fini della sottoscrizione del contratto di affidamento.

Per tutto quanto innanzi esposto,

### DETERMINA

- di affidare i lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso l'immobile demaniale denominato "Isolato 45" sito nel centro storico del Comune di Bari in via della Torretta – angolo vico della Gironda (Scheda Patrimoniale BAB0921), e presso il fabbricato demaniale sito nel Comune di Canosa di Puglia (BT) – località Borgata Loconia (Scheda Patrimoniale BAB0933 - Edificio 3) - Codice CIG ZE12476E95 - Codice CUP G25118000230005, alla ditta Leuce srl, con sede legale in San Ferdinando di Puglia (BT) alla via Francesco Crispi n. 5, Partita Iva 03503110714, per l'importo di €. 16.582,45 (euro sedicimilacinquecentottantadue//45) oltre Iva, a cui aggiungere €. 1.320,00 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (importo complessivo €. 17.902,45 oltre Iva).
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti conseguenti alla presente determina (documentazione propedeutica alla sottoscrizione del contratto), come da incarico del medesimo, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni in materia;
- di procedere alla sottoscrizione del contratto mediante scrittura privata in modalità telematica predisposta dalla piattaforma MePA, per l'importo sopra indicato.

Data, **06 AGO. 2018**

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Massimo Notari

Visto: Il Referente della pratica  
geom. Arcangelo Sisto

Allegati: Come nel testo

Il Direttore Regionale  
Vincenzo Capobianco

