



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 13/07/2018

Prot. n. 2018/ 5875 /DRM

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 36, COMMA 2, LETTERA A), DEL D.LGS. N. 50/2016 DELL'INTERVENTO DI INVERSIONE DI QUATTRO FINESTRE DELLA FACCIATA CONTINUA DEGLI UFFICI FINANZIARI DI ASCOLI PICENO - VIA LUIGI MARINI N.15, FINALIZZATO ALL'INSEDIAMENTO DELL'ISPettorato TERRITORIALE DEL LAVORO. IMMOBILE FIP N° APB045301

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 Marzo 2017 nonché dalla Determinazione 23 febbraio 2017 n. 76 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio prot. 2017/2681/DIR;

PREMESSO CHE

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- l'immobile di che trattasi è stato interessato da un piano di razionalizzazione che ha coinvolto l'Ispektorato Territoriale del Lavoro di Ascoli Piceno prevedendone il trasferimento degli uffici e degli archivi, da una locazione passiva, presso l'immobile FIP in oggetto individuato;
- è stato acquisito con protocollo n°661 del 30/01/2018 il consenso vincolato all'esecuzione dell'intervento da parte del gestore dell'immobile F.I.P. Investire Immobiliare SGR S.p.a.;
- nel piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2016-2018 (capitolo 7755), approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia il 23/06/2015 e da ritenersi a tutti gli effetti integralmente operativo, come da nota di Direzione Risorse – Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo – U.O. Pianificazione Budget e Controllo prot. 2016/11781/DRI-DAFC del 31/08/2016, è stato inserito nel piano 2015 l'intervento di rifunzionalizzazione di porzione dell'edificio in oggetto, per una somma assegnata di € 186.212,00;



Via Fermo 1 – 60128 - Ancona.tel 071/289911 – Faxmail 06/50516073

e-mail: dre.Marche@agenziademanio.it

pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

-
- l'intervento in oggetto verrà finanziato con attingimento dal capitolo 7755 del bilancio statale "Manutenzioni e messe a norma FIP/P1" – Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2016-2018, trovando copertura economica tra le somme da recuperare dell'intervento principale;
 - il Codice degli Appalti, D.Lgs. 50/2016, prevede che:
 - *il contratto è stipulato, per gli affidamenti di importo non superiore ad € 40.000 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri (art. 32, comma 14);*
 - *fermo restando quanto previsto dagli artt. 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori, in amministrazione diretta (art. 36, comma 2, lett. a);*
 - *le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore ad € 40.000 e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro (art. 37, comma 1);*
 - l'importo stimato dei lavori ha un valore inferiore a € 40.000;
 - si ritiene, pertanto, in fatto, opportuno avvalersi della procedura dell'affidamento diretto per i seguenti motivi:
 - *tale procedura garantisce un adempimento più celere ed in forma semplificata, ottenendo conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali e quindi della realizzazione del servizio oggetto di affidamento;*
 - *una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone un'adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore del medesimo, è antieconomico, non efficiente e sproporzionato esperire una procedura aperta che peraltro comporta una maggior onere economico in ragione dei costi da sostenere per le varie pubblicazioni;*

PRESO ATTO CHE

- trattandosi di lavorazioni a prevalente categoria specializzata, non è possibile avvalersi degli accordi quadro sul c.d. "Manutentore Unico";
- al fine di realizzare le opere di che trattasi è necessario individuare una ditta qualificata nella categoria specializzata OS18-B;
- la categoria OS18-B sopra indicata non è presente come categoria merceologica all'interno del MePA;
- per le motivazioni sopra descritte in fatto e in diritto, si ritiene di poter procedere all'affidamento diretto del servizio in questione secondo le modalità sopra rappresentate;

- si procederà ad effettuare le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 oltre alle verifiche di rito inerenti il casellario giudiziale e certificazione di regolarità contributiva;
- successivamente alla nomina si procederà, oltremodo, ad effettuare le verifiche in tema di incompatibilità secondo quanto prescritto dalla Legge 190/2012 e dall'art. 53, comma 14, del D.lgs. 165/2001 che non sussistono situazioni di conflitto di interesse con l'Amministrazione e con i Soggetti interessati al procedimento di cui sopra e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- si darà conto dell'esito della procedura di affidamento mediante pubblicazione dell'avviso di appalto aggiudicato ai sensi dell'art. 120, comma 2, D.Lgs. 104/2010 e che si provvederà alle pubblicazioni sul portale istituzionale, alla voce "Amministrazione trasparente";

CONSIDERATO CHE

- in data 08/02/2018 la ditta BERTI s.c.l., con sede legale in via Ulloa 5 - 30175 - Marghera-Venezia, P.IVA 04329420279, interpellata per le vie brevi (ditta costruttrice della facciata strutturale all'epoca di realizzazione dell'edificio), presentava alla S.A. un preventivo ritenuto non accettabile in quanto prevedeva un elenco incompleto di operazioni necessarie a completare l'intervento, nonché un subappalto superiore al 30% delle lavorazioni richieste;
- in data 28/03/2018 la ditta C.M.BRUNELLO s.r.l., con sede legale in Via Brigata Julia, 9 – 35020 – Z.A. Pernumia (PD), P.IVA 01285050280, interpellata per le vie brevi, presentava alla S.A. un preventivo risultato congruo ed accettabile, ma alla successiva verifica dei requisiti ex art. 80 del D.Lgs 50/2016 la stessa ditta risultava aver compiuto violazioni gravi e definitivamente accertate in materia fiscale (rif. prot.2950 del 10/04/2018), pertanto sussisteva l'impossibilità oggettiva per la Stazione Appaltante di contrarre con tale operatore economico;
- rilevata la difficoltà oggettiva nel reperire ditte specializzate disponibili ad eseguire le lavorazioni in oggetto, in data 18/04/2018, si avviava una specifica indagine di mercato rivolta ai sotto indicati 39 operatori economici selezionati sull'intero territorio nazionale;

ADI SNC	adi@infissialluminio.it	Folignano (AP)
ALCA SRL	info@alcasrl.com	Poncarale (BS)
ALXO SRL	info@alumil-italia.com	Arcole (VR)
AZA SPA	info@aghitozambonini.com	Fiorenzuola d'Arda (PC)
BERTI SRL	berti@berti.it	Tessera (VE)
C.P. SISTEMI SRL	info@cpsistemi.com	Cinisello Balsamo (MI)
CIARONI INFISSI	info@ciaroniinfissi.it	Talacchio di Colbordolo (PU)
DCS GROUP S.R.L.	decarlo@decarlo.it	Mottola (TA)
DELFA SERRAMENTI	delfaserramenti@hotmail.it	Atessa (CH)
FALAR SERRAMENTI	info@falar.it	Borgosatollo (BS)
FARAONE SRL	faraone@faraone.it	Tortoreto Lido (TE)
FORNACIARI SRL	info@fornaciarisrl.com	Bagnolo in Piano (RE)
GLOBO SRL	info@globosrl.it	Farra Di Soligo (TV)

GONZATO	commerciale@gonzato.it	Cornedo Vicentino (VI)
GONZINI SERRAMENTI	info@gonziniserramenti.it	Rodengo Saiano (BS)
IAMEC SRL	info@iamec.it	Rovereto (TN)
INF.AR.M s.r.l.	commerciale@infarminfissi.com	Siena (SI)
LA CORTE E LA CORTE	info@lacortelacorte.it	Montefiascone (VT)
LAF INFISSI	info@lafinfissi.it	Monteprandone (AP)
LEVANTE SERRAMENTI SRL	info@archivetro.it	Costabissara (VI)
M.G.R. 90 SRL	info@mgr90.it	Casoli di Atri (TE)
MARENACI SERRAMENTI	info@marenaciserramenti.it	San Cesario di Lecce (LE)
MAZZONI SRL	info@mazzoni-group.it	Monsampolo del Tronto (AP)
METRA SPA	servizioclienti@metra.it	Rodengo Saiano (BS)
MODULAGROUP s.r.l	info@modulagroup.it	Martignacco (UD)
MURALISI	info@muralisi.it	Capranica (VT)
MURATORI GIANFRANCO & C. SNC	info@muratoriserramenti.it	Apriolo (BS)
NICOLLI SRL	nicolli@nicolli.it	Molvena (VI)
PALUMBO GLASS SRL	comm@palumboglass.it	Nocera Sup. (SA)
SERRAMENTO ANDREONI	info@andreoniserramenti.it	Osimo (AN)
SGS SRL	info@sgs-sistemi.it	Calcinate (BG)
STAHLBAU PICHLER SRL	info@stahlbaupichler.com	Bolzano (BZ)
SYPRI SRL	sypri@sypri.it	Atessa (CH)
TECNO COSTRUZIONI ZELLA Srl	info@tecnocostruzionizella.com	Montemurlo (PO)
TECNO METAL SRL	info@tecnometal.eu	Treviso (TV)
THERMOVETRO RAVENNA SRL	termovetro@termovetroravenna.com	Villanova di Bagnacavallo (RA)
TONIUTTI INFISSI SRL	info@toniutti.it	Udine (UD)
U-GLASS PIACENZA SRL	info@uglasspiacenza.it	Piacenza (PC)
VETRERIE BIZZOTTO	info@vetreriebizzotto.it	Cittadella (PD)

- in data 7 maggio 2018, data ultima per la presentazione delle offerte, nessun operatore economico rispondeva positivamente alla richiesta inviata;
- in data 22/05/2018 la ditta PANTONI S.r.l. Unipersonale, con sede legale in Zona Ind. Villa Lempa snc – 64010 – Civitella del Tronto (TE), P.IVA 01788330676, interpellata per le vie brevi, presentava alla S.A. un preventivo ritenuto non accettabile in quanto prevedeva un importo ritenuto non congruo per l'effettuazione delle operazioni richieste;

CONSIDERATO, ALTRESÌ, CHE

- le particolari condizioni di lavoro in quota, rendono necessario ricorrere all'utilizzo di una piattaforma aerea capace di raggiungere l'altezza di 18 metri con sbraccio di almeno 11 metri in considerazione del fatto che il volume al piano terra presenta un fuoriusce, rispetto al filo della facciata vetrata, pari a 9 metri nel punto maggiore. Tale mezzo deve oltretutto avere dimensioni adeguate in considerazione dei vincoli di accesso e di transito visto che la zona di lavoro è raggiungibile da Via Marini oltrepassando una porzione della corte ove sono presenti ampie grate metalliche carrabili, ma con limite di carico pari a 3 tonnellate e da un secondo accesso da Viale Indipendenza attraversando un varco della larghezza utile di mt. 3,00 circa;

-
- le particolari fatture della facciata, realizzata in epoca non più recente, ne conferiscono caratteristiche di artigianalità, unicità ed irriproducibilità, per cui qualsiasi intervento sulla stessa comporta rischi di imprevisti e/o di danneggiamento tali che la lavorazione in oggetto si rende particolarmente inappetibile al mercato;
 - con note n°9552 del 17/05/2018 - 5221 del 14/03/2018 - 4331 del 01/03/2018 - 1340 del 22/01/2018 - 603 del 11/01/2018 - 205 del 08/01/2018 - 29493 del 28/12/2017 - 29382 del 22/12/2017 - 29329 del 21/12/2017, l'Ispettorato Territoriale del Lavoro ha più volte sollecitato una tempestiva risoluzione delle problematiche connesse all'impossibilità di utilizzare le stanze prive di aerazione naturale, richiedendo, nelle more dell'intervento, l'assegnazione di nuove ambienti adeguati alla presenza continuativa di persone;

VISTO QUANTO PREMESSO

Stante la protratta difficoltà oggettiva ad individuare quanto più celermente un operatore economico per effettuare le lavorazioni in parola, si è ritenuto opportuno richiedere offerta a tutte le ditte aderenti al bando MEPA "OS6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi" in quanto categoria merceologica più affine alla OS18-B e risultate avere affari di impresa nella provincia di Ascoli Piceno;

DETERMINA

- 1) **di dare atto** che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- 2) **di avviare** la procedura relativa ai lavori di INVERSIONE DI QUATTRO FINESTRE DELLA FACCIATA CONTINUA DEGLI UFFICI FINANZIARI DI ASCOLI PICENO - VIA LUIGI MARINI N.15, FINALIZZATO ALL'INSEDIAMENTO DELL'ISPettorato TERRITORIALE DEL LAVORO. IMMOBILE FIP N° APB045301, di importo pari ad € 14.800,00 oltre IVA;
- 3) **di dare atto** che il predetto contratto di appalto ha per oggetto: "AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 36, COMMA 2, LETTERA A), DEL D.LGS. N. 50/2016 DELL'INTERVENTO DI INVERSIONE DI QUATTRO FINESTRE DELLA FACCIATA CONTINUA DEGLI UFFICI FINANZIARI DI ASCOLI PICENO - VIA LUIGI MARINI N.15, FINALIZZATO ALL'INSEDIAMENTO DELL'ISPettorato TERRITORIALE DEL LAVORO. IMMOBILE FIP N°APB045301. CUP G34H16001560001. CIG Z8122F6C9F";
- 4) **di dare atto** che il RUP ha individuato l'importo totale dell'intervento a base di gara in euro 14.800,00 (diconsi euro quattordicimilaottocento/00), comprensivi di euro 2486,12 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- 5) **di stabilire** che la procedura di affidamento prescelta, per le motivazioni di cui sopra, è la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.lgs 50/2016;
- 6) **di dare atto** che ai sensi della normativa vigente in materia, il contratto verrà stipulato a corpo ed in forma scritta;
- 7) **di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento nominato ai sensi dell'art.31 del d.lgs. 50/2016 è l'Arch.Claudio Cipollini, funzionario dell'U.O. Servizi Tecnici di questo Ente, giusta determinazione di nomina n.2017/4014/DRM;

-
- 8) **di dare atto** che l'intervento in oggetto trova copertura nel cap.7755, Interventi a programma gestione diretta – Programmazione 2016-2018;
- 9) **di darsi atto** che l'individuazione dell'operatore economico affidatario verrà effettuata attraverso la piattaforma Consip/Mepa in cui è presente la categoria merceologica richiesta, tramite RdO (richiesta di offerta) rivolta a tutti gli operatori economici, come selezionati in premessa;
- 10) **di prendere atto** che ai sensi della Legge 9 agosto 2013 n.98 – art. 26 bis l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto lotto unico funzionale;
- 11) **di precisare** che il conferito incarico verrà disciplinato *“mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri”* ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, e che, nello stesso devono essere inseriti gli obblighi del contraente in riferimento alla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010;
- 12) **di utilizzare**, quale criterio di aggiudicazione, il prezzo più basso ai sensi dell'art.95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- 13) **di dare atto** che il CIG che identifica la procedura è il seguente: Z8122F6C9F;
- 14) **di dare atto** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, D.Lgs. 50/2016, è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

