



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 07/08/2018
Prot. n. 2018/ 6701 /DRM

VERBALE DI GARA

Oggetto: PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 36, COMMA 2, LETTERA A), DEL D.LGS. N. 50/2016 DELL'INTERVENTO DI INVERSIONE DI QUATTRO FINESTRE DELLA FACCIATA CONTINUA DEGLI UFFICI FINANZIARI DI ASCOLI PICENO - VIA LUIGI MARINI N.15, FINALIZZATO ALL'INSEDIAMENTO DELL'ISPETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO. IMMOBILE FIP N°APB045301.
CUP G34H16001560001 - CIG Z8122F6C9F - RdO MEPA 2010087

L'anno 2018 addì 06 del mese di Agosto alle ore 12,05 e seguenti presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche, si è riunito il Responsabile del Procedimento della procedura in oggetto, assistito da due testimoni, per la valutazione delle offerte pervenute a seguito della RdO MEPA n. 2010087, attivata per l'affidamento, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, dei lavori di che trattasi.

La seduta di gara, effettuata con l'ausilio della piattaforma MEPA e secondo le procedure ivi previste, è presieduta dall'Arch.Claudio Cipollini, in qualità di RUP, con l'assistenza dei testimoni Ing.Davide Di Fabio e Avv.Martina Viventi, funzionari dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche.

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot.2018/5875/DRM del 13/07/2017 è stata indetta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016, tramite RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) una procedura per l'affidamento dei lavori di inversione di quattro finestre della facciata continua degli uffici finanziari di Ascoli Piceno - via Luigi Marini n.15, finalizzato all'insediamento dell'ispettorato territoriale del lavoro. Immobile FIP n°APB045301;
- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

- per l'affidamento dei lavori in oggetto è stata indetta una procedura di gara mediante RdO n. 2010087 pubblicata sul MEPA il 13/07/2018, aperta a tutti gli operatori economici aderenti al bando MEPA "OS6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi" aventi affari di impresa nella provincia di Ascoli Piceno;

ACCERTATO CHE

entro il termine stabilito del 06/08/2018 ore 12:00, gli operatori economici che hanno formulato una offerta in risposta alla RdO risultano undici e precisamente:

Offerte per la gara INVERSIONE DI QUATTRO FINESTRE DELLA FACCIATA CONTINUA DEGLI UFFICI FINANZIARI DI ASCOLI PICENO - VIA LUIGI MARINI N.15, FINALIZZATO ALL'INSEDIAMENTO DELL'ISPettorato TERRITORIALE DEL LAVORO. IMMOBILE FIP N° APB045301



Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	A.F.D.T. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	31/07/2018 10:54:30
2	ASSO COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	03/08/2018 14:20:15
3	D'ARCHI FABIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	26/07/2018 11:32:43
4	D'ORAZIO DANIELE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	30/07/2018 22:37:46
5	EDIL ANPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	26/07/2018 19:40:04
6	EDIL G. APPALTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	06/08/2018 10:10:25
7	FEOLI DOMENICO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	13/07/2018 17:40:38
8	GMP S.R.L.S.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	23/07/2018 11:08:23
9	MATERAZZO RESTAURI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	23/07/2018 22:17:06
10	PZ SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	03/08/2018 08:30:07
11	SPOTO SRLS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/07/2018 15:00:57

Tutto ciò premesso, il RUP, preso atto della partecipazione di n.11 operatori economici, dichiara aperta la procedura di gara e dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma informatica del MePA procede, attraverso il relativo percorso informatico, al criterio di valutazione delle offerte anomale; all'esito dello stesso il sistema ha individuato quale criterio quello stabilito dal D.Lgs.50/2016 all'art.97, comma 2, lett. e) con coefficiente estratto pari a 0,7.

Successivamente il RUP procede all'apertura della "Busta Amministrativa" verificando la documentazione di gara, la presenza e la conformità dei documenti presentati dai singoli concorrenti secondo quanto previsto dal disciplinare di gara e controllando altresì la validità della firma digitale apposta su detta documentazione.

Da tale analisi è risultato che:

- 1) **A.F.D.T. SRL:** la documentazione presentata risulta essere completa e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara. Viene **proposta l'ammissione** dell'operatore economico alla successiva fase della procedura.
- 2) **ASSO COSTRUZIONI S.R.L.:** la documentazione presentata risulta essere completa e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara. Viene **proposta l'ammissione** dell'operatore economico alla successiva fase della procedura.
- 3) **D'ARCHI FABIO:** sono state rilevate le seguenti difformità e/o incompletezze nella documentazione presentata dal concorrente:
 - a) Dichiarazione sostitutiva ex. Art. 80: il documento presentato, seppur firmato digitalmente dall'operatore economico, risulta privo della copia di un valido documento di identità del sottoscrittore. Alla lettera C) non è chiaramente indicata l'opzione prevista dal modello. Il concorrente è tenuto a chiarire la posizione e qualora dichiararsi di aver ottemperato ai propri obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte e i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, dovrà allegare idonea documentazione a comprova di quanto dichiarato.

La restante documentazione risulta regolare. Il concorrente viene quindi **proposto per l'ammissione con riserva** alla successiva fase della procedura, essendo necessaria l'attivazione del c.d. soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9, penultimo periodo del D.Lgs.50/2016.

- 4) **D'ORAZIO DANIELE:** sono state rilevate le seguenti difformità e/o incompletezze nella documentazione presentata dal concorrente:
 - a) Dichiarazione sostitutiva ex. Art. 80: alla lettera C) non è chiaramente indicata l'opzione prevista dal modello. Il concorrente è tenuto a chiarire la posizione e qualora dichiararsi di aver ottemperato ai propri obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte e i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, dovrà allegare idonea documentazione a comprova di quanto dichiarato.

La restante documentazione risulta regolare. Il concorrente viene quindi **proposto per l'ammissione con riserva** alla successiva fase della procedura, essendo necessaria l'attivazione del c.d. soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9, penultimo periodo del D.Lgs.50/2016.

- 5) **EDIL ANPA:** la documentazione presentata risulta essere completa e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara. Viene **proposta l'ammissione** dell'operatore economico alla successiva fase della procedura.
- 6) **EDIL G APPALTI:** la documentazione presentata risulta essere completa e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara. Viene **proposta l'ammissione** dell'operatore economico alla successiva fase della procedura.
- 7) **FEOLI DOMENICO:** sono state rilevate le seguenti difformità e/o incompletezze nella documentazione presentata dal concorrente:
 - a) Patto di integrità: il documento presentato risulta privo dell'apposizione della firma digitale.

La restante documentazione risulta regolare. Il concorrente viene quindi **proposto per l'ammissione con riserva** alla successiva fase della procedura, essendo necessaria l'attivazione del c.d. soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9, penultimo periodo del D.Lgs.50/2016.

- 8) **GMP S.R.L.S.:** sono state rilevate le seguenti difformità e/o incompletezze nella documentazione presentata dal concorrente:

- a) Dichiarazione sostitutiva ex. Art. 80: il documento presentato, seppur firmato digitalmente dall'operatore economico, risulta illeggibile alla pagina n.6. Alla lettera B) non è stata selezionata l'opzione prevista dal modello.

La restante documentazione risulta regolare. Il concorrente viene quindi **proposto per l'ammissione con riserva** alla successiva fase della procedura, essendo necessaria l'attivazione del c.d. soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9, penultimo periodo del D.Lgs.50/2016.

- 9) **MATERAZZO RESTAURI S.R.L.:** sono state rilevate le seguenti difformità e/o incompletezze nella documentazione presentata dal concorrente:

- a) Patto di integrità: il documento presentato, seppur firmato digitalmente dall'operatore economico, non risulta compilato in nessuna sua parte.

La restante documentazione risulta regolare. Il concorrente viene quindi **proposto per l'ammissione con riserva** alla successiva fase della procedura, essendo necessaria l'attivazione del c.d. soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9, penultimo periodo del D.Lgs.50/2016.

- 10) **PZ SRL:** sono state rilevate le seguenti difformità e/o incompletezze nella documentazione presentata dal concorrente:

- a) Dichiarazione sostitutiva ex. Art. 80: il documento presentato, seppur firmato digitalmente dall'operatore economico, risulta privo della copia di un valido documento di identità del sottoscrittore.

- b) Patto di integrità: l'operatore economico a pagina 3 non indica chiaramente l'opzione prevista dal modello.

Il concorrente viene quindi **proposto per l'ammissione con riserva** alla successiva fase della procedura, essendo necessaria l'attivazione del c.d. soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9, penultimo periodo del D.Lgs.50/2016.

- 11) **SPOTO SRLS:** sono state rilevate le seguenti difformità e/o incompletezze nella documentazione presentata dal concorrente:

- a) Dichiarazione sostitutiva ex. Art. 80: il documento presentato, seppur firmato digitalmente dall'operatore economico, risulta privo della copia di un valido documento di identità del sottoscrittore. Alla lettera C) il concorrente dovrà allegare idonea documentazione a comprova di quanto dichiarato. Alla lettera G) non è stata selezionata l'opzione prevista dal modello.

La restante documentazione risulta regolare. Il concorrente viene quindi **proposto per l'ammissione con riserva** alla successiva fase della procedura, essendo necessaria l'attivazione del c.d. soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9, penultimo periodo del D.Lgs.50/2016.

Alla luce di quanto sopra, Il RUP sospende le operazioni di gara al fine di predisporre l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio per i concorrenti di cui ai precedenti punti 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come appresso.

Il RUP

Arch. Claudio Cipollini



I Testimoni

Ing. Davide Di Fabio



Avv. Martina Viventi

