



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 10/08/2018

Prot. 6859/DRM

Oggetto: **Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi e sicurezza sui luoghi di lavoro presso l'immobile conferito al Fondo Immobili Pubblici sede degli Uffici Finanziari sito in Ancona, via Palestro n. 15. – Espletamento gara – Approvazione risultanze seduta di gara del 08-09/08/2018.**

### IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 nonché dalla Determinazione 23 febbraio 2017 n. 76 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

### PREMESSO CHE

- che con determina prot. n. 2018/4596/DMR del 06/06/2018 la Direzione Regionale Marche ha indetto una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi e sicurezza sui luoghi di lavoro presso l'immobile conferito al Fondo Immobili Pubblici sede degli Uffici Finanziari sito in Ancona, via Palestro n. 15 – FIP ANB004901;
- che con bando di gara pubblicato sulla G.U. della Repubblica Italiana V serie speciale – Contratti Pubblici n. 67 del 11.06.2018, sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 73 D.Lgs. 50/2016 e del D.M.



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: [dre.marche@agenziademanio.it](mailto:dre.marche@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_Marche@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Marche@pce.agenziademanio.it)

---

Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, adottato in attuazione all'art. 73, co. 4, del d. lgs. n. 50/16, è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, co. 2 e 8, del d. lgs. N. 50/16;

- con determina prot. n. DRM/6630/2017 del 12/09/2017 si è proceduto alla nomina del Responsabile del Procedimento ing. Marina Borsella per la presente procedura di affidamento;
- a seguito di avvio della procedura di gara aperta, con determina n. 6272/DRM del 23/07/2018 il Direttore Regionale ha approvato le ammissioni/ammissioni con riserva dei primi 50 concorrenti, come consta dal verbale di gara n. prot. 2018/6222/DRM e con successiva determina n. 6692/DRM del 06/08/2018 il Direttore Regionale ha approvato le ammissioni/ammissioni con riserva dei successivi 42 concorrenti, come consta dal verbale di gara n. prot. 2018/6685/DRM;
- in data 08 e 09/08/2018 è stata effettuata, in continuità, la terza seduta pubblica di gara, durante la quale si è proceduto alle operazioni preliminari consistenti nell'ammissione, per effetto della spontanea integrazione da parte di n. 12 operatori della documentazione mancante, relativamente alle buste n. 3), 13), 20), 26), 28), 54), 57), 58), 60), 61), 86), e 92) e alla parziale modifica, con conferma dell'ammissione con riserva della busta n. 77);
- Nelle medesime giornate si è proceduto poi alla verifica della documentazione amministrativa e alla proposta di ammissione/esclusione dei successivi 33 concorrenti, che hanno presentato l'offerta, come da verbale prot. 2018/6844/DRM, che si allega al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale, dal quale risulta:
  - a) ammessi n° 7 operatori economici;
  - b) ammessi con riserva n° 25 operatori economici, per i quali è necessaria l'attivazione di procedura di soccorso istruttorio;
  - c) esclusi: n. 1 operatore economico.

#### **VISTO CHE**

- sulla base di quanto previsto dalle disposizioni di cui all'art. 29 comma 1, e all'art. 204 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016, al fine di consentire eventuale riproposizione del ricorso ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo, il presente provvedimento che, all'esito del verbale di gara approvato, determina, per i concorrenti alla gara, le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti, verrà pubblicato nella sezione Gare ed Aste, del sito internet dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) entro due giorni dalla data di adozione;
- della pubblicazione della presente Determinazione Dirigenziale e dei suoi allegati, verrà dato avviso a tutti i concorrenti, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

#### **DETERMINA**

1. di approvare, per i motivi in premessa citati, le ammissioni/esclusioni dalla procedura di affidamento, all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e

tecnico-professionali dei successivi 33 concorrenti che hanno presentato offerta come da verbale di gara prot. 2018/6844/DRM, che si allega al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;

2. di dare atto che, come risulta dal succitato verbale, l'elenco degli operatori economici ammessi/esclusi è il seguente:

n°	Nominativo concorrente	Esito
3	CYTEC s.r.l. via Gerolomini n. 101 - 80078 Pozzuoli (NA)	Ammesso
13	CONSORZIO STABILE MARR s.c.a.r.l. Via Lecce 14-80029- Sant'Antimo (NA)	Ammesso
20	ATI VERTICALE COSTITUENDA S.E.M.P. S.R.L. (capogruppo) via Catagnina n 4 - 54100 MASSA (MS)	Ammesso
26	GIANNELLI IMPIANTI s.r.l. IMPIANTI TECNOLOGICI Via Giambattista Vico, 18 - zona PIP 70024 Gravina in Puglia (BA)"	Ammesso
28	ICG S.R.L. UNIPERSONALE IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI 84012 ANGRI (SA) - Via Taverna del Passo, 29	Ammesso
54	GIDI IMPIANTI S.R.L. via Indro Montanelli, 88- 00168 Roma	Ammesso
57	TSE Impianti - OPERE PUBBLICHE & PRIVATE Via Bari, 26 - 70024 Gravina in Puglia (BA)	Ammesso
58	ELETTROCUPRA SRL Via Ponte Magno,14 - 60034 Cupramontana (AN)	Ammesso
60	R.T.I. B.P. COSTRUZIONI S.R.L. (capogruppo) via A. Omodeo 45, 80128 Napoli	Ammesso
77	ATI INFRACOOP SOCIETÀ COOPERATIVA (Capogruppo) Via Arangio Ruiz, 69 - 80122 NAPOLI	Ammesso con riserva
86	ATI: BENITO MANDOZZI IMPIANTI ELETTRICI (Capogruppo) Viale dei Fiori n. 91 - fraz. Faraone 64166 Sant'Egidio alla Vibrata (TE)	Ammesso
92	R.T.I. Prima Service Srl Zona Industriale Fraz. Scerne - 64025 Pineto - TE	Ammesso
93	soc. GRISENTI s.r.l. Via di Campotrentino, 124 - 38121 Trento	Ammesso con riserva
94	COSAP - Consorzio Stabile Appalti Pubblici Piazza Vanvitelli n. 5 - 80129 – NAPOLI	Ammesso con riserva
95	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.r.l. via A. Volta n. 24/B-C-D - 76123 Andria (BT)	Ammesso con riserva
96	R.T.I.: I.T.E. IDROTERMOELETTRICA SRL (Capogruppo) via Pontida, 7- 63074 San Benedetto del Tronto (AP)	Ammesso con riserva
97	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.r.l. Viale Duca Degli Abruzzi, 40- 64046- Montorio Al Vomano (TE)	Ammesso
98	SCARAFONI S.R.L.,	Ammesso

	via Filetto, 37/A – ColleranESCO - 64021 Giulianova (TE)	con riserva
99	SAICO S.R.L. via Nicola Marchese, 8 - 00141 Roma	Ammesso con riserva
100	Savini Fabio, Savini Luca e C. snc Via Lippi, n.14/C - 60019 Senigallia (AN)	Ammesso con riserva
101	RTI: IME di Ercoli Loris srl unipersonale (Capogruppo) Via Ascoli 32 - 62010 Montecosaro (MC)	Ammesso con riserva
102	NIDACO COSTRUZIONI s.r.l., con sede in S.S. 85 Venafrana n. 144/A centro commerciale "La Madonnella"- 86079 Venafrano (IS)	Ammesso con riserva
103	Fanuli s.r.l. Via Grottella Esterna, s.n. - 73043 Copertino (LE)	Ammesso con riserva
104	RTI: NUOVA IMPIANTISTICA SP srl (Capogruppo) Via Aldo Moro n. 7 - 76123 (BT)	Escluso
105	SABINO DICATALDO Via Paolo Ricci n.39 - 76121 Barletta (BT)	Ammesso
106	ATI: EDILCAP Soc. Coop. (Capogruppo), con sede in Via Trefole n. 57 - 80010 Quarto (NA)	Ammesso con riserva
107	CONSORZIO Stabile del Mediterraneo S.c.a.r.l. Via dei Mille n. 40 - 80121 (NA) Napoli	Ammesso con riserva
108	BISCARDI TOMMASO Via Grimoaldo degli Alfaranti 22 - 70124 Bari	Ammesso
109	GIOMA s.r.l., con sede in Via Dante Alighieri 18 - 80010 Quarto (NA)	Ammesso con riserva
110	GELAO IMPIANTI S.r.l. con sede in via G. Nitto De Rossi 29 70123 Bari	Ammesso con riserva
111	T&C International S.r.l. Via dell' Artigianato IV traversa n. 2/A 63076 Monteprandone (AP)	Ammesso con riserva
112	ATI: REVO Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) via Verdi, 2 - 24121- Bergamo	Ammesso
113	LATTANZI S.r.l. via Vasanello 29 - 00189 Roma	Ammesso
114	ATI: EDIL TERMOTECNICA SRL (Capogruppo) con sede in via Maratea 2/A - 85100 Potenza	Ammesso con riserva
115	CEBAT S.r.l. COSTRUZIONI ELETTRICHE BASSA-ALTA TENSIONE Via Angelo Banti n. 26/28 - 00138 ROMA	Ammesso con riserva
116	ATI: B.IE SNC DI BRAVI FRANCESCO ED UBALDO (Capogruppo)	Ammesso con

	Via F. Raffaelli n. 8 - 62011 Cingoli (MC)	riserva
117	TORELLI DOTTORI SPA Via Ponte Magno 42 - 60034 Cupra Montana (AN)	Ammesso con riserva
118	ATI: SIEM S.R.L. (Capogruppo) Via Achille Grandi,14 - 60131 Ancona	Ammesso con riserva
119	ATI: EDILIZIA CANDEROLO s.r.l. (Capogruppo) Via Fondo Valle Alento n.24/b - 66010 Torrevicchia Teatina	Ammesso
120	GIERRE Srl Via dell'Arcoveggio 49/5 - 40129 Bologna (BO)	Ammesso con riserva
121	M.A.T.I. SUD S.p.a., con sede in Corso Garibaldi 8 - 84123 Salerno (SA)	Ammesso con riserva
122	ATI: SARDELLINI COSTRUZIONI SRL (Capogruppo), con sede in Via Po n. 52 - 62100 Macerata (MC)	Ammesso con riserva
123	GRUPPO GE.DI. S.r.l. Via Monterosa 8 - 70022 Atamura (BA)	Ammesso con riserva
124	Langella S.r.l. Via G. Martucci n. 34 - 80121 Napoli,	Ammesso con riserva
125	Alma c.i.s. srl via G. Carducci 83 - 65122 Pescara	Ammesso con riserva

3. di dare atto che l'esclusione del concorrente RTI: NUOVA IMPIANTISTICA SP (Capogruppo) e le soc. CANNONE VITO NICOLA e MIOLLA LUIGI (mandanti) è stata disposta per la seguente motivazione: mancanza del possesso del requisito di partecipazione, relativo alla qualificazione del Raggruppamento stesso (per le lavorazioni nella categoria prevalente OS30 class. III), previsto dal Disciplinare di gara;
4. di dare mandato al Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, di inviare, agli operatori economici ammessi con riserva, le richieste di integrazioni e chiarimenti, nonché di cui al verbale prot. 2018/6844/DRM, allegato al presente provvedimento;
5. di dare mandato al Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 76 comma 5, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, di comunicare l'esclusione, agli operatori economici interessati, giusto verbale allegato al presente provvedimento;
6. di dare atto che l'Ufficio, presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara, è l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche – Via Fermo n. 1 – 60128 Ancona;
7. di dare atto che, contro la presente determinazione, è ammesso ricorso al T.A.R. delle Marche, ai sensi dell'art. 120 del Codice per Processo Amministrativo come modificato dall'art. 204 bis del D.Lgs. 50/2016, entro 30 giorni dalla pubblicazione della medesima determinazione sul profilo del committente della Stazione Appaltante.

---

Il Direttore Regionale  
Raffaella Narni

Allegato I – Verbale prot. 2018/6844/DRM  
Servizi Tecnici  
Responsabile: Ing. Tiziano Pelonara  
tel. 071/2899129 fax 06/50516073  
e.mail: dre.marche@agenziademanio.it