



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 06/06/2018

Prot. 2018/775

AVVISO

per l'individuazione degli operatori economici da invitare a presentare offerta in relazione alla procedura negoziata per l'affidamento locazione gratuita ai sensi dell'art. 11 co. 3 D.L. 83/2014 dell'immobile denominato "Villetta a schiera" sito in Via Donizzetti n.12 nel comune di Lardirago (PV).

1. Ente locatore

Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia Corso Monforte n. 32 - 20122 Milano.

2. Oggetto

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento **in locazione gratuita ai sensi dell'art. 11 co. 3 D.L. 83/2014 dell'immobile denominato "Villetta a schiera" sito in Via Donizzetti n.12 nel comune di Lardirago (PV)**

L'immobile fa parte di un complesso di cinque villette a schiera ed è articolato su due piani fuori terra oltre al piano interrato destinato ad autorimessa. L'area scoperta, che costituisce pertinenza esclusiva all'immobile, è formata da due piccoli giardinetti, uno fronteggiante Via Donizetti, l'altro posto nella parte retrostante dell'unità immobiliare.

3. Durata

La locazione oggetto dell'affidamento avrà la durata di nove anni. La locazione potrà essere rinnovata per altri 9 anni ai sensi dell'art. 11 co. 3 D.L. 83/2014, tenendo conto del comportamento tenuto dall'utilizzatore e della possibilità concreta di una più proficua valorizzazione degli immobili.

4. Criterio di aggiudicazione

La locazione sarà aggiudicata al concorrente che presenterà la miglior proposta progettuale valutata sulla base di elementi individuati dall'Ente locatore.

5. Requisiti di partecipazione

Possono presentare istanza di partecipazione alla presente indagine di mercato imprese, cooperative e associazioni costituite in prevalenza da soggetti che non abbiano compiuto il 41° anno di età alla data di pubblicazione del presente Avviso ed in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Si precisa che il concorrente (impresa, cooperativa e associazione) dovrà essere già costituito al momento della presentazione della domanda. Ai fini della partecipazione della procedura è richiesto che l'organo di gestione del concorrente (es. CdA o Consiglio/Comitato Direttivo) o la compagine sociale o societaria/degli azionisti sia



costituita in prevalenza¹ (50%+1) da soggetti che non abbiano compiuto il 41° anno di età alla data di pubblicazione del presente Avviso.

6. Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è Il Responsabile del procedimento è Agata Maria Zinfolino raggiungibile al seguente indirizzo di posta elettronica dre.lombardia_ss@agenziademanio.it

7. Sopralluogo

Al fine di valutare l'opportunità di inoltrare la propria candidatura per la procedura oggetto del presente avviso, l'operatore economico interessato potrà eseguire un sopralluogo da concordare via e-mail con il Responsabile del Procedimento raggiungibile all'indirizzo sopra indicato.

Il sopralluogo dovrà essere eseguito dal legale rappresentante del soggetto interessato a partecipare alla procedura in oggetto ovvero da un incaricato munito di apposita delega.

Il Responsabile del Procedimento provvederà a rilasciare un attestato di visita di luoghi che dovrà essere allegato alla richiesta di invito come di seguito specificato. Una copia dello stesso, debitamente sottoscritta dal soggetto che ha effettuato il sopralluogo, sarà conservata presso l'Agenzia del demanio. In alternativa il concorrente, sottoscrivendo l'allegato 1, potrà dichiarare di essere a conoscenza dello stato del bene.

8. Modalità di partecipazione

Ciascun operatore potrà inviare la propria candidatura, predisposta secondo il modello di cui all'**Allegato 1**, corredata – se del caso – dall'attestato di sopralluogo rilasciato dal Responsabile del Procedimento e da una copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, via Fax mail 06.50516074 o via e-mail all'indirizzo dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it entro e non oltre le **ore 16.00 del 6 luglio 2018** indicando nell'oggetto "*Indagine di mercato per l'affidamento in locazione gratuita ai sensi dell'art. 11 co. 3 D.L. 83/2014 dell'immobile denominato "Villetta a schiera" sito in Via Donizzetti n.12 nel comune di Lardirago (PV)*"

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza.

9. Modalità di selezione dei candidati

Decorso il termine per la manifestazione di interesse di cui al precedente articolo l'Ente Locatore procederà, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, ad invitare alla procedura negoziata tutti gli operatori interessati che hanno prodotto documentazione conforme alle prescrizioni del presente avviso.

Resta inteso che i requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura di cui al presente avviso saranno oggetto di dichiarazione e verifica nell'ambito dell'avvianda procedura negoziata.

10. Trattamento dati personali

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento 2016/679/UE l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati

¹ Ai fini della dimostrazione del possesso del requisito della prevalenza sarà verificata l'effettiva sussistenza, alla data della presentazione della domanda, del 50%+1 di soggetti che non abbiano compiuto il 41° anno di età.

verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Per approfondimenti, è possibile consultare il sito dell'Agenzia all'indirizzo: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/agenzia/Privacy/>

11. Procedure di ricorso

Eventuali ricorsi potranno essere presentati entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale Tribunale della Lombardia sito in Via Corridoni n.1

12. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato integralmente il presente avviso sarà pubblicato integralmente sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it per 30 giorni consecutivi, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul predetto sito.

L'acquisizione della candidatura non comporta l'assunzione di alcun obbligo da parte dell'Agenzia, né l'attribuzione di alcun diritto del candidato, in ordine all'eventuale conferimento della concessione.

I candidati invitati alla successiva procedura negoziata dovranno trasmettere la documentazione che verrà loro richiesta tramite lettera d'invito, che verrà inoltrata ad indirizzo postale tramite raccomandata o all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nella candidatura.

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu



Allegato:

1) Modello richiesta di invito

