

ANAGRAFICA E LOCALIZZAZIONE		CONSISTENZE TOTALI STATO DI FATTO	
Denominazione	Villetta a schiera	Superficie territoriale (mq)	116
Indirizzo	Via Donizzetti n. 12	Superficie utile lorda (mq)	145
Città (Provincia), Regione	Lardirago (PV), Lombardia	Superficie coperta (mq)	102
Ambito	Urbano	Volume fuori terra (mc)	306
Posizione dal centro urbano di riferimento	Centrale	GRADO DI FRUIBILITA'	
Coordinate GPS (Lat., Long.)	lat. N 45°14'5.61", long. E 9°14'7.55"	Accessibilità pedonale	Buona
Datazione dell'immobile	anni '80	Accessibilità carrabile	Buona
		Visitabilità	Buona
INQUADRAMENTO CATASTALE		CONFORMITA' URBANISTICA	RIFERIMENTI VINCOLI
CATASTO TERRENI: Sezione, Fogli, Particelle	CATASTO FABBRICATI: Sezione, Fogli, Particelle, Subalterni	Conformità con gli usi turistico-ricettivi-culturali e con gli usi previsti dal progetto CAMMINI e PERCORSI	Storico-artistici, paesaggistici, idrogeologici
Foglio 7, Particella 660	Foglio 7, Particella 660, Subalterni 1 e 2	Conforme	non vincolato
STATO CONSERVATIVO*			
Immobile	Sufficiente		
altro			

nota *

- **mediocre:** edifici con problemi di dissesto statico-strutturale localizzati o di lieve entità
- **sufficiente (i):** edifici che non presentino almeno problemi di dissesto statico-strutturale
- **buono (ii):** edifici di cui al punto precedente (i) non aventi particolari problemi di degrado delle superfici
- **ottimo:** edifici di cui ai punti precedenti (i), (ii) con una classificazione energetica pari o inferiore alla categoria "D" (D.Lgs 192/05, D.Lgs. 31/06)

CORPI DI FABBRICA															
TIPOLOGIA ARCHITETTONICA DEL COMPLESSO	CARATTERISTICHE GENERALI						STRUTTURE			TIPOLOGIA DELLE COPERTURE	COLLEGAMENTI				
	Corpi di fabbrica	N° corpi di fabbrica	N° piani f.t.	N° piani int./semint.	Altezza max alla gronda (ml)	Elementi stilistici di rilievo	Tipologia strutture portanti	Verticali	Orizzontali		VERTICALI			ORIZZONTALI	
											Tipologia	Distanza max tra corpi scala (ml)	Adattabilità per l'uso Pubblico	Percorribilità	Adattabilità per l'uso Pubblico
Villa		1	2	1	3,0	No	Mista	Miste	In latero-cemento	Piana	Scale		Si	Totale	Si

SISTEMA IMPIANTISTICO					
		UTENZE E CONTRATTI	STATO MANUTENTIVO	CONFORMITA'	NOTE
RETE IDRICA	Acqua corrente	No	Scarso	Da verificare	
	Acque reflue		Scarso	Da verificare	
	Fogne		Scarso	Da verificare	
RETE ELETTRICA	-----	No	Scarso	Da verificare	
RETE GAS	-----	No	Scarso	Da verificare	
RETE TELEFONICA	-----	No	Scarso	Da verificare	
CLIMATIZZAZIONE	-----				
SMALTIMENTO ACQUE PIOVANE Gronde, pluviali, scarichi	-----		Scarso	Da verificare	
RISALITA MECCANICA Ascensori e/o montacarichi	-----				
PROTEZIONE - SICUREZZA	Sistema di protezione dalle scariche elettriche atmosferiche				
	Antincendio				
ALTRO	Specificare, qualora presente				