



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lazio

Roma, 08-08-2018
Prot. 2018/ 8943 /DRLAZ

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Lavori di bonifica e demolizione di due fabbricati siti nel comune di Castel Sant'Angelo (RI) nelle frazioni di Ponte Alto e Ponte Basso

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

In virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 10/12/2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/2017 nonché degli artt. 2 e 4 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

PREMESSO CHE

- Lo Stato risulta proprietario di due fabbricati siti nel comune di Castel Sant'Angelo (RI) via dei Peschi, frazione Ponte Alto e via Cairoli frazione Ponte Basso
- Con ordinanza sindacale n. 46 del 17/05/2017 il sindaco di Castel Sant'Angelo (RI) ha ordinato di provvedere alla rimozione delle coperture in cemento-amianto, ed all'analisi ed eventuale successiva bonifica e smaltimento dei materiali di coibentazione delle pareti dei due fabbricati in oggetto. Ciò a seguito della nota prot. 15061 del 20/03/2017 con la quale l'Azienda Unità Sanitaria Locale di Rieti comunicava al Sindaco di Castel Sant'Angelo ed alla Direzione Regionale Programmazione Economica, Bilancio, Demanio e Patrimonio della Regione Lazio gli esiti delle indagini svolte sui fabbricati in oggetto in merito alla accertata presenza di amianto nei rivestimenti di copertura ed alla potenziale presenza di amianto nei materiali isolanti delle pareti verticali.
- con nota prot. 2017/2000/DRLAZ-UD del 04.08.2017 è stato nominato RUP dell'intervento l'Arch. Gregorio Mazza, dipendente di questa Direzione Regionale;
- In data 04/08/2017 è stato prodotto dal Responsabile del Procedimento il Documento di indirizzo alla Progettazione assunto al protocollo in pari data al n. 2017/2001/DRLAZ-STE
- Con determina a contrarre prot. 2017/2006/DRLAZ-STE del 04/08/2017 è stato determinato di indire una procedura negoziata tramite piattaforma MePA per l'affidamento del servizio inerente l'individuazione, la campionatura e la caratterizzazione di materiali inquinanti, la redazione del piano di lavoro, la redazione del progetto definitivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e la direzione dei lavori per la bonifica e la demolizione di due fabbricati siti nel comune di Castel Sant'Angelo (RI) nelle frazioni Ponte Alto e Ponte Basso..



- Ad esito della procedura è risultato aggiudicatario del servizio l'ing. Lanfranco Zonetti con sede a Fara in Sabina (RI) in via Giacomo Matteotti n. 203 a cui è stato formalmente affidato il relativo incarico giusta contratto prot. 2017/5437 del 09/11/2017.
- in data 19/01/2018 l'ing. Zonetti ha effettuato la consegna del materiale relativo al progetto definitivo/esecutivo dell'intervento in oggetto;
- con nota prot 2018/3027/DRLAZ-STE del 19/03/2018, ad esito della verifica della documentazione consegnata è stato richiesto al Progettista di apportare alcune modifiche a quanto progettato entro la data del 29/03/2018;
- in data 22/03/2018 l'ing Zonetti ha effettuato una nuova consegna del Progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in oggetto integrato secondo quanto richiesto con la nota di cui al precedente punto elenco ed assunto al protocollo in pari data al n. 2018/3181/DRLAZ;
- con atto prot. n. 2018/3406/DRLAZ-STE del 23/03/2018 è stato verificato dal Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio con il Progettista, il Progetto Definitivo ed Esecutivo dell'intervento in oggetto. Nel corso delle attività di verifica il RUP ha dato atto che l'importo di progetto determinato dal progettista, è superiore all'importo determinato nel documento di indirizzo alla progettazione redatto dalla Stazione Appaltante. Più precisamente l'importo dei lavori di progetto risulta pari ad € 58.702,78 inclusi oneri della sicurezza anziché € 47.550,36 precedentemente determinati; per un importo totale di quadro economico pari ad € 93.247,36 anziché € 85.714,02 precedentemente determinati. Dall'analisi degli elementi forniti dal Progettista è stato tuttavia possibile verificare che tale aumento è giustificato in parte dalla necessità di prevedere la bonifica e lo smaltimento dei materiali contenenti amianto presenti nei controsoffitti dei due fabbricati e non individuabili in sede di stima preliminare dei costi ed in parte dalla necessità di prevedere alcune lavorazioni aggiuntive rese necessarie in fase di definizione puntuale del progetto esecutivo.
- con atto prot. n. 2018/3412/DRLAZ-STE del 23/03/2018 è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento il Progetto Definitivo ed Esecutivo dell'intervento in oggetto;
- Con nota prot. 2018/3729/DRLAZ del 03/04/2018 e con successive note prot 6093 e 6091 del 29/05/2018 ad integrazione della precedente, è stata richiesta al Comune di Castel Sant'Angelo l'autorizzazione paesaggistica con procedura semplificata a norma dell'art. 146 comma 9 del D.Lgs. 42/2004;
- Con note prot 3736 e 3737 del 24/07/2018 inviate via mail in pari data, il Comune di Castel Sant'Angelo ha trasmesso le determinazioni n. 11 e 12 del 24/07/2018 con le quali il responsabile del Settore 3° - Manutenzione, Patrimonio, Opere Pubbliche ed Edilizia Privata ha fornito l'autorizzazione all'esecuzione degli interventi di bonifica e demolizione dei fabbricati in oggetto ai sensi della legge regionale n. 8 del 22.06.2018.
- Il progetto di cui al precedente punto elenco prevede una spesa complessiva da quadro economico pari ad € 93.247,36 così ripartita:
 - € 58.702,78 quale importo lavori di cui:
 - € 53.791,14 importo lavori soggetto a ribasso;
 - € 4.911,64 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

- € 34.544,58 somme a disposizione dell'amministrazione
- L'importo così quantificato trova copertura all'interno del budget dell'esercizio 2018 per lavori di importo inferiore ad € 100.000 – Capitolo 7754;
- L'intervento prevede le seguenti categorie di lavorazioni:
 - categoria OS23 di classifica I pari ad € 31.889,58 (prevalente)
 - categoria OG12 di classifica I pari ad € 21.901,56;
- La natura dell'intervento è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D.Lgs 50/2016;
- su piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) non è presente la categoria OS23

DETERMINA

- di approvare il Progetto Definitivo/Esecutivo consegnato in data 22/03/2018 ed assunto al protocollo in pari data al n. 2018/3181/DRLAZ-STE;
- di quantificare l'importo complessivo dei lavori in € 58.702,78 (euro cinquantottomilasettecentodieci/78), di cui € 53.791,14 di importo lavori soggetto a ribasso oltre I.V.A. come per legge;
- di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del D.Lgs.50/2016 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in oggetto previa consultazione di almeno 10 operatori economici estratti dall'Albo esecutori lavori dell'Agenzia del Demanio, in relazione alle categorie dell'appalto;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 co. 4 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- di approvare la lettera invito, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- di approvare l'elenco ditte di seguito riportato da invitare alla procedura in argomento reperite come di seguito:
 - mediante estrazione dall'Albo Esecutore Lavori, eseguita in considerazione dell'importo dei lavori (No SOA) e delle categorie delle lavorazioni (prevalente OS23, scorponabile OG12), e precisamente:
 1. R.C.R. RESTAURI S.r.l. con sede legale in Giugliano in Campania (NA), cod.fisc./p.Iva 06206891217
 2. SO.CO.IM. - Società di Costruzioni & Immobiliare S.r.l. con sede legale a C.da San Vitale snc Benevento cod.fisc./p.Iva 01458160627;
 3. G.S.C. general service and constructions di Salvatore di Palma con sede legale a Viale G. Douhet Palazzo Alceda – Caserta – cod.fisc./p.Iva 02708200619;
 4. RF Asfalti e Costruzioni S.r.l. con sede legale a Via Castelmonte Roma – cod.fisc./p.Iva 10184701000;



5. M.E.I. 2003 S.r.l. con sede legale a Via Casale Della Sergetta 10, ROMA cod.fisc./p.Iva 07479391000;
 6. Fratelli Esposito Costruzioni S.r.l. con sede legale a Via Napoli 159, Casalnuovo di Napoli cod.fisc./p.Iva 05464111219;
 7. Real Costruzioni con sede legale a Via Truono 20 Telesse Terme (BN) - cod.fisc./p.Iva 01611800622;
 8. CEI Impianti di Esposito Ciro con sede legale a Via Raiola 41 Castellammare di Stabia (NA)- cod.fisc./p.Iva 04620731218;
 9. Aemme S.r.l. con sede legale a Polignano a Mare (BA) cod.fisc./p.Iva 07533380726;
 10. Impresa Edile Stradale Geom. Umberto Russo con sede legale a C.da San Vitale Benevento, cod.fisc./p.Iva 00926890625
- di estendere, al fine di evitare che la procedura vada deserta anche in relazione all'importo dell'appalto, a ditte reperite sul mercato locale, in considerazione della circostanza che alcune ditte estratte, benché in fase di estrazione siano stati richiesti i requisiti in OS23 e OG12 (entrambe no SOA) e l'ambito territoriale Lazio, risultano con sedi in ambiti territoriali diversi e con altre specializzazione, e precisamente:
11. Edilizia Sts S.r.l. con sede legale a Via Delle Camelie 3 Cittaducale (RI) cod.fisc./p.Iva 01037600572
 12. S.I.E.M. S.r.l. con sede legale a Via Tiberina 1199/A Narni (TR) cod.fisc./p.Iva 00256080557

- che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata in modalità elettronica;
- di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di dare seguito a tutti i dovuti e necessari adempimenti di competenza.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli



Allegati:

- Schema di lettera di invito



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lazio

Per posta elettronica
Non segue originale

Roma,
Prot. n. 2018/ /DRLAZ-STE

A

Oggetto: **Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di bonifica e demolizione di due fabbricati siti nel comune di Castel Sant'Angelo (RI) nelle frazioni di Ponte Alto e Ponte Basso**
CIG: _____
CUP: G28F17000000001

I. PREMESSA

La Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio ha esigenza di affidare l'intervento di bonifica dai materiali contenenti amianto e successiva demolizione dei due manufatti siti nel comune di Castel Sant'Angelo (RI) nelle frazioni di Ponte Alto e Ponte Basso.

A tal fine, con determina a contrarre prot. 2018/_____/DRLAZ del _____ è stata indetta, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.L.gs 50/2016, la presente procedura negoziata alla quale codesto operatore economico è invitato a partecipare presentando la propria proposta in ordine all'affidamento dell'appalto in oggetto.

II. STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio; Via Piacenza n. 3, 00184 Roma. Tel: 06/480241, Faxmail 0650517076, e-mail: dre.Lazio@agenziademanio.it; PEC: dre_Lazio@pce.agenziademanio.it sito internet: www.agenziademanio.it.

III. OGGETTO DELL'APPALTO

Intervento bonifica dal materiale contenente amianto e successiva demolizione di due manufatti siti nelle frazioni Ponte Alto e Ponte Basso del comune di Castel Sant'Angelo.

L'articolazione dell'intervento è puntualmente descritta nel progetto definitivo-esecutivo elaborato dal tecnico incaricato Ing. Lanfranco Zonetti prot. 2018/3181/DRLAZ del 22/03/2018 allegato alla presente.

IV. AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo posto a base di gara ammonta ad € **58.702,78 (Euro cinquantottomilasettecentodue/78)** di cui € 53.791,14 per lavori soggetti a ribasso ed € 4.911,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.



L'importo dei lavori a base di gara pari ad Euro 58.702,78 è suddiviso in diverse categorie di lavoro:

- categoria OS23 di classifica I pari ad € 31.889,58 (prevalente)
- categoria OG12 di classifica I pari ad € 21.901,56;

V. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Gregorio Mazza e-mail gregorio.mazza@agenziademanio.it – telefono 06/48024242.

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti inerenti alla presente procedura al RUP. I quesiti dovranno pervenire esclusivamente per iscritto all'indirizzo di posta elettronica dre.Lazio@agenziademanio.it entro le ore 12:00 del **03/09/2018**. A tali quesiti il RUP provvederà a rispondere - entro la data del **05/09/2018**.

VI. SOPRALLUOGO

È possibile eseguire un sopralluogo facoltativo presso gli immobili oggetto di intervento entro il **07/09/2018**. Eventuali richieste di sopralluogo dovranno essere concordate con il Responsabile del Procedimento previa richiesta scritta da inviare all'indirizzo di posta elettronica dre.Lazio@agenziademanio.it entro il giorno **03/09/2018**.

Detto sopralluogo dovrà essere eseguito dall'operatore economico ovvero dal legale rappresentante del soggetto interessato a partecipare alla presente procedura di gara, munito di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero da un incaricato munito di apposita delega nonché di fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità proprio e del delegante.

VII. DURATA DEI LAVORI

I lavori dovranno essere realizzati in giorni 67 (sessantasette) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

VIII. REQUISITI DI QUALIFICAZIONE – SUBAPPALTO – AVVALIMENTO

Ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e del D.P.R. 207/2010 limitatamente agli articoli applicabili ancora in vigore, sono definite le seguenti categorie di lavori:

- Categoria prevalente, OS23 *Opere di demolizione* € 31.889,58 – 59,28 % sul totale;
- Categoria scorporabile, a qualificazione obbligatoria, OG12 *Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale* € 21.901,56 – 40,72 % sul totale.

In virtù di quanto previsto dall'art. 83 co. 2 ultimo periodo e dall'art. 216 co. 14 del D.Lgs. 50/2016, i requisiti di partecipazione alla presente procedura sono definiti con riferimento all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e nel dettaglio:

- a) Lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invito alla procedura, per un importo almeno pari:
 - Ad € 31.889,58 per la categoria OS23 (ovvero OG1)
 - Ad € 21.901,56 per la categoria OG12

- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo

dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica

O, **in alternativa** ai requisiti di cui ai precedenti punti a), b) e c) con riferimento a ciascuna delle categorie di opere OS23 (ovvero OG1) ed OG12:

- Attestazione di qualificazione SOA ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 in corso di validità, rilasciata da Organismo di Certificazione accreditato che documenti il possesso delle qualificazioni in categoria OS23 (ovvero OG1) o OG12 Classifica I o superiore

d) Inoltre, ai sensi dell'art. 12 comma 4 della L.257 del 1992, l'impresa che intenda partecipare alla presenta procedura deve essere iscritta all'Albo Nazionale Gestori Ambientali del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare con categoria equivalente a 10b o superiore.

Il **subappalto** sarà consentito nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 105 D.Lgs. 50/2016 e all'art. 1 c.2 del Decreto 10 novembre 2016 n. 248, purché dichiarato in sede di offerta.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1 D.Lgs. 50/2016, il concorrente potrà partecipare alla presente gara ricorrendo all'istituto dell'**avvalimento**, producendo la documentazione richiesta dalla predetta disposizione normativa.

Si specifica inoltre che, ai sensi dell'art. 89 comma 7 D.Lgs. 50/2016, non è consentito, a pena di esclusione dalla gara, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

IX. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio dell'aggiudicazione è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, previa verifica della congruità delle offerte anormalmente basse art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, qualora questa sia ritenuta conveniente per la Stazione Appaltante.

X. DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione a base di gara è costituita dalla presente lettera di invito e dai relativi allegati che saranno altresì resi disponibili sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it nella sezione "Gare e aste-Servizi tecnici e lavori"

XI. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente la documentazione e l'offerta, redatte in lingua italiana e secondo le indicazioni di seguito riportate, dovrà pervenire sigillato¹ all'indirizzo Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lazio, via Piacenza, 3 – 00184 Roma, entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno **12/09/2018**.

L'inoltro potrà essere effettuato a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno del servizio postale, ovvero mediante consegna a mano, anche per il tramite di agenzia di recapito autorizzata. Negli ultimi due casi sarà rilasciata apposita ricevuta.

¹ L'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza manomissioni evidenti.



Il plico dovrà recare esternamente la dicitura “Gara per l’affidamento dei lavori di bonifica e demolizione di due fabbricati siti nel comune di Castel Sant’Angelo (RI) nelle frazioni di Ponte Alto e Ponte Basso (CIG _____)” con l’indicazione dei seguenti dati del mittente: denominazione o ragione sociale, indirizzo ed indirizzo di posta elettronica certificata cui inviare le comunicazioni inerenti alla presente procedura.

Il recapito del plico è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell’Agenzia del Demanio ove, per disguidi postali ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenisse all’indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno, in alcun caso, presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata a/r o altro vettore, non rivestendo alcun rilievo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non pervenuti e potranno essere ritirati dal concorrente previa richiesta scritta.

In caso di plichi inviati successivamente dallo stesso concorrente, entro e non oltre il giorno e l’ora sopra indicati, sarà preso in considerazione esclusivamente l’ultimo plico fatto pervenire in ordine di tempo. Qualora il concorrente si accorga dell’incompletezza/inesattezza della documentazione contenuta nel primo plico dovrà farne pervenire uno nuovo, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, completo di tutti gli elementi richiesti dalla presente lettera di invito.

Oltre il ripetuto termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte, non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva, né la stessa o altra documentazione potrà essere presentata in sede di gara.

I documenti di gara dovranno essere redatti preferibilmente utilizzando i modelli allegati alla presente lettera di invito e comunque in conformità agli stessi. Qualora il concorrente non intenda utilizzare i predetti modelli, predisposti in funzione delle varie dichiarazioni da rendere in virtù della normativa di settore e in ragione delle forme giuridiche dei concorrenti, sarà cura dell’operatore economico fornire tutte le informazioni ivi contenute, la cui mancanza potrebbe, nei casi previsti dalla legge, comportare l’esclusione dalla presente procedura selettiva. Si precisa che qualora ci fossero previsioni difformi nella presente lettera di invito e nei modelli allegati prevarranno le disposizioni contenute nella lettera di invito.

ai sensi dell’art. 48 co. 11 del Codice, codesto operatore economico ha la facoltà di presentare offerta per sé o per o quale mandatario di operatori riuniti, osservando in tal caso le prescrizioni dettate nel prosieguo per gli RTI;

in caso di partecipazione in forma plurima trovano applicazione le disposizioni di cui all’art. 48 del Codice.

Ai sensi dell’art. 48 co. 7 del Codice, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo.

la documentazione di gara deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante ovvero da un procuratore di quest’ultimo di cui dovrà essere allegata la procura;

Il plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, tre buste chiuse,

- **Busta A - “Documentazione Amministrativa”;**
- **Busta B - “Offerta Economica”.**

Ciascuna busta dovrà essere chiusa e sigillata (l'onere di sigillatura dei plichi deve ritenersi assolto con qualsiasi modalità che ne impedisca l'apertura senza lasciare manomissioni evidenti) e recare l'intestazione del mittente e la dicitura della busta di riferimento (Busta A "Documentazione Amministrativa" - Busta B "Offerta Economica").

Si precisa che l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata (la busta B) costituirà causa di esclusione.

Nella **busta A "Documentazione Amministrativa"** devono essere contenuti i seguenti atti e documenti

- 1) Domanda di partecipazione alla gara (**AII. I**) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente che dovrà indicare:
 - *la forma giuridica di partecipazione tra quelle previste all'art. 45, D.Lgs. 50/2016 con indicazione degli estremi di identificazione del concorrente (denominazione, indirizzo, CF e partita IVA);*
 - *(se pertinente: nel caso di consorzi di cui all'art. 45, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016): per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto ai sensi dell'art. 48, comma 7, D.Lgs. 50/2016 di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di violazione, saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato, trovando altresì applicazione l'art. 353 c.p. Dovranno essere altresì indicate le quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati;*
 - *(se pertinente: nel caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti costituendi di cui all'art. 45 comma 1 lett. d), e), f), g) del D.Lgs. 50/2016) la denominazione sociale, la forma giuridica, la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici raggruppandi o consorziandi;*
 - *se pertinente: (nel caso di RTI o consorzi ordinari di concorrenti costituiti art. 45 comma 1 lett. d), e), f), g) del D.Lgs. 50/2016) la denominazione sociale, la forma giuridica e la sede legale della mandataria e delle mandanti nonché le quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati;*
 - *(se pertinente) la denominazione delle imprese cooptate ai sensi dell'art. 92 comma 5 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., che potranno svolgere lavori per un importo non superiore al 20% dell'importo complessivo del singolo intervento manutentivo, fermo restando che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute dalle cooptate deve essere almeno pari all'importo dei lavori a queste ultime affidati;*
- 2) Dichiarazione (**AII. II**), resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e corredata da copia fotostatica di documento di riconoscimento in corso di validità, con la quale il Legale rappresentante del concorrente, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni false o mendaci, dichiara:
 - a) di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali

- e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- b) di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
 - c) che l'offerta è valida e vincolante per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
 - d) di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, il trattamento dei propri dati, anche personali, ai fini connessi all'espletamento della presente procedura di gara.

3) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) (All. III), consistente in un'autodichiarazione, resa dal Legale rappresentante del concorrente - ovvero da un procuratore speciale (in tale ipotesi unitamente alla procura in originale ovvero in copia autentica ai sensi del DPR 445/00 debitamente sottoscritta e recante copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità) - ai sensi e secondo le modalità di cui alle "Linee Guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016" predisposte a cura del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 174 del 27 luglio 2016.

In ragione di quanto previsto dall'art. 85 co. 1 del Codice degli Appalti il DGUE viene reso disponibile in modalità elettronica per essere compilato secondo le seguenti istruzioni:

- a) *Scaricare il file in formato .xml denominato "All. III - DGUE elettronico" allegato alla documentazione di gara;*
- b) *aprire il link: <https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter?lang=it>, entrare come operatore economico, selezionare "importa un DGUE" e caricare il file scaricato al punto a);*
- c) *compilare dalla Parte II sino alla fine;*
- d) *al termine stampare l'intero documento compilato sottoscriverlo ed allegarlo in formato cartaceo alla documentazione amministrativa;*

Per eventuali approfondimenti è possibile consultare il Regolamento Europeo per le istruzioni di compilazione al link: <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/PDF/?uri=CELEX:32016R0007&from=IT>

Il DGUE dovrà fornire informazioni in merito a:

3.1. requisiti di ordine generale di cui agli artt. 80, 83 e 84 D.Lgs. 50/2016:

e in particolare:

- nella **Parte II, lettera A**, dovrà essere indicata la forma giuridica di partecipazione alla gara tra quelle previste all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, così come indicata nell'ambito della domanda di partecipazione;
- nella **Parte II, lettera B** – Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, ai sensi dell'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, dovranno essere indicati i **dati** (nome,

cognome, data di nascita, codice fiscale, luogo di residenza, posizione ricoperta) oltre che del sottoscrittore **dei seguenti soggetti**²:

- a) *in caso di impresa individuale: titolare e direttori tecnici;*
- b) *in caso di società in nome collettivo: soci e direttori tecnici;*
- c) *in caso di società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttori tecnici;*
- d) *in caso di altro tipo di società o consorzio: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione (come i dipendenti o i professionisti ai quali siano stati conferiti significativi poteri di direzione e gestione dell'impresa) o di controllo (come il revisore contabile e l'Organismo di vigilanza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 231/2001), direttore tecnico, socio unico persona fisica e socio di maggioranza³ in caso di società con meno di quattro soci;*
- e) *soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando, tra i quali rientrano, in caso di cessione di azienda o di ramo d'azienda, di fusione o incorporazione di società, anche i soggetti che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando.*

- in caso di **avvalimento**, il concorrente dovrà indicare, nella **Parte II, lettera C**, la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento, i tecnici o gli organismi tecnici che fanno parte dell'operatore economico di cui l'operatore disporrà per l'esecuzione dell'opera.

Le imprese ausiliarie compilano ciascuna un DGUE distinto per le informazioni richieste dalla Parte II, Sezione A e B, dalla Parte III, dalla Parte IV e dalla Parte VI. Dovrà inoltre essere prodotto, ed inserito nella busta A "Documentazione amministrativa", il contratto di avvalimento conforme alle prescrizioni riportate all'art. 89 D.Lgs. 50/2016 comma 1⁴ nonché la dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'Accordo Quadro, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

Nel caso di avvalimento a favore di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di avvalimento dovrà essere prodotta la dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Infine, per consentire alla Stazione Appaltante di effettuare le verifiche dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, ciascuna impresa ausiliaria dovrà risultare dal PASSOE di cui al punto 6 acquisito dall'impresa avvalente.

- Inoltre, nella compilazione del DGUE ciascun concorrente dovrà dichiarare il possesso dei seguenti requisiti:

² Per ogni ulteriore chiarimento in merito all'ambito soggettivo di applicazione del motivo di esclusione attinente all'assenza di condanne penali (art. 80 co. 1 e 3 del Codice) si rinvia al Comunicato dell'Anac del 26 ottobre 2016.

³ con socio di maggioranza deve intendersi sia il socio persona fisica che il socio persona giuridica, in conformità ad un approccio sostanzialistico alla normativa che attribuisce rilievo ai requisiti di moralità di tutti i soggetti che condizionano la volontà degli operatori che stipulano contratti con la pubblica amministrazione, a prescindere dalla circostanza che siano persone fisiche o giuridiche, in ossequio ai principi di lealtà, correttezza, trasparenza e buona amministrazione (*cf. Consiglio di Stato sez. III 2/3/2017, n. 975*).

⁴ Il contratto di avvalimento non dovrà risultare sottoposto a condizione sospensiva, in quanto l'art. 89 comma 1, D. Lgs. 50/2016 presuppone un contratto tra impresa ausiliata e impresa ausiliaria valido ed immediatamente efficace. Inoltre, il contratto dovrà contenere a pena di nullità, l'indicazione precisa e puntuale delle risorse e dei mezzi prestati, della durata del contratto e di ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento.

- non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (Parte III);
- ai sensi dell'art. 83 co. 1 lett. a) iscrizione alla CCIAA competente, con indicazione della data e del numero di iscrizione (Parte IV lett. A punto 1);

3.2. requisiti economico- finanziari e tecnico-organizzativi:

- nella apposita sezione del DGUE il concorrente dovrà dichiarare:
 - a) **(Parte IV lettera C punto 1a)** di aver eseguito⁵ direttamente, nel corso dell'ultimo quinquennio antecedente la data della pubblicazione del bando di gara, lavori analoghi a quelli appartenenti rispettivamente:
 - alla categoria **OS23 (ovvero OG1)** per un importo non inferiore ad **€ 31.889,58**
 - alla categoria **OG12** per un importo non inferiore ad **€ 21.901,56**
 - b) **(Parte IV lettera C punto 13)** di aver sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
 - c) **(Parte IV lettera C punti 3 e 9)** di essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dei lavori

o, in alternativa, il possesso di attestazione di qualificazione SOA ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 in corso di validità, rilasciata da Organismo di Certificazione accreditato che documenti il possesso delle qualificazioni in categoria OS23 (ovvero OG1) ed OG12 Classifica I o superiore **(Parte II lettera A)**.

 - d) **(Parte IV lettera C punto 13)** di essere iscritto all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali con categoria equivalente o superiore alla 10b
- nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese e di consorzi ordinari di concorrenti valgono le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.
- le dichiarazioni rese nell'ambito della **Parte III lettera A** si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive le offerte, per quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti di cui all'art. 80 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, espressamente indicati nella Parte II lett. B.
- in caso di partecipazione in forma associata – di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) (qualora il consorzio non partecipi in proprio), c) (qualora il consorzio non partecipi in proprio), d), e), f) e g) – per ciascuno degli operatori partecipanti dovrà essere presentato un DGUE distinto, recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI;

⁵ In sede di comprova del requisito per il subappalto in questione dovranno essere prodotti attestati di buon esito dei lavori analoghi.

4) **una dichiarazione**, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.445/2000 (**All. IV**), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente ovvero da un procuratore speciale, (allegando, in tale ipotesi, la procura in originale ovvero in copia autenticata ai sensi del DPR 445/00) e recante copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, con la quale il concorrente dichiara di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. **80, comma 5 lett. f-bis) e f-ter)** del D.Lgs. 50/2016. La dichiarazione in questione dovrà essere resa da tutti i soggetti per i quali è prescritto l'obbligo di presentazione del **DGUE**.

5) ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 è prevista la presentazione nella busta A - "Documentazione amministrativa" di una **garanzia fideiussoria**, pari al 2% dell'ammontare del prezzo base indicato nel bando o nell'invito. L'ammontare della cauzione dovrà essere pertanto pari a **€ 1.174,06**.

Detta cauzione dovrà essere prestata a mezzo di fideiussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari preventivamente autorizzati dalla Banca d'Italia, iscritti negli appositi elenchi consultabili sul sito internet della Banca d'Italia. La cauzione dovrà prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art.1944 c.c.;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c.;
- la sua operatività entro 15 giorni, su semplice richiesta scritta dell'Agenzia del Demanio;
- l'impegno a rinnovare la garanzia, su richiesta dell'Agenzia del Demanio, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- la validità della stessa per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

I concorrenti potranno utilizzare lo schema di polizza tipo approvato con Decreto Ministero Attività Produttive 12 marzo 2004 n. 123 purché detto schema venga integrato con l'indicazione della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000. La riduzione del 50%, non cumulabile con quella di cui al primo periodo dell'art. 93 comma 7 da ultimo richiamata, trova applicazione anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Trovano altresì applicazione le ulteriori percentuali previste dall'art. 93 co. 7 D.Lgs. 50/2016 per le imprese in possesso delle certificazioni previste nel citato comma, fermo restando che in caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Per fruire di tali benefici il concorrente dovrà, contestualmente alla presentazione della cauzione provvisoria, attestare il possesso di tali certificazioni.

Inoltre, si rammenta che ai sensi del disposto dell'art. 63 del DPR 207/2010, applicabile in ragione di quanto previsto all'art. 216 co. 14 D.Lgs. 50/2016, il possesso del sistema di qualità aziendale in corso di validità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 è obbligatorio per le classifiche superiori alla II, mentre risulta facoltativo per le classifiche I e II.

6) Ai sensi dell'art. 216 co. 13 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante verifica i requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici, istituita



presso l'Autorità, mediante il sistema AVCPASS. A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi a sistema accedendo all'apposito link sul Portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute. L'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare (attraverso il CIG della procedura), ottiene dal sistema un **PASSOE**, da inserire nella busta A "Documentazione amministrativa".

- 7) il concorrente è tenuto a presentare ed inserire nella busta A "Documentazione Amministrativa" il **Patto di integrità**, di cui all'art. 1 co. 17 della Legge 190/2012, debitamente sottoscritto. Tale dichiarazione dovrà essere resa in conformità al modello allegato alla presente (**All. V**).

Si precisa che in caso di partecipazione in forma plurima il Patto di integrità dovrà essere sottoscritto da:

- ciascun componente del raggruppamento temporaneo di imprese o del consorzio ordinario di concorrenti (costituiti o costituendi) di cui all'art. 45 comma 2 lett. d), e), f) e g) del D.Lgs. 50/2016;
- dal consorzio e dalle consorziate esecutrici in caso di consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016.

N.B. PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 83 co. 9 secondo periodo del D.Lgs. 50/2016, la Stazione appaltante provvederà a richiedere, con un termine di 10 giorni, la regolarizzazione o integrazione delle dichiarazioni rese dal concorrente in tutte le ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità **essenziale** degli elementi e delle dichiarazioni di carattere amministrativo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e tecnica. Qualora non siano rese integrate e regolarizzate le dichiarazioni necessarie nel termine indicato la Stazione appaltante provvederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 ultimo periodo D.Lgs. 50/2016, la Stazione appaltante escluderà i concorrenti in caso di carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Nella **Busta B "Offerta Economica"** dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

B1) L' "Offerta Economica" consistente in una dichiarazione (**Allegato VI**) redatta in italiano e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso del legale rappresentante del concorrente o del soggetto munito di specifici poteri, regolarmente bollata con marca da € 16,00 con allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, completa dei seguenti elementi:

- ribasso percentuale unico, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo di **€ 58.702,78 (cinquantottomilasettecentodue/78)** al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali;
- i costi della sicurezza, già computati nell'importo complessivo offerto, afferenti all'attività di impresa propria del concorrente in relazione all'appalto di cui trattasi ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016; Tali costi, pena l'esclusione, dovranno essere espressamente indicati e non potranno essere pari ad € 0.

Si specifica che:

- non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo. In caso di discordanza tra il valore della percentuale di ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere, si considererà valida l'offerta più conveniente per l'Agenzia del Demanio.
- la mancata apposizione della marca da bollo potrebbe comportare la trasmissione degli atti per la regolarizzazione all'Ufficio del registro entro 30 giorni dalla data di esperimento della gara.
- Non saranno ritenute valide, e saranno pertanto escluse, le offerte in aumento, sottoposte a condizione o alternative.
- In caso di offerte, tra più concorrenti, di pari ribasso, il posto in graduatoria verrà determinato mediante sorteggio (il concorrente sorteggiato verrà collocato per primo).
- Qualora l'offerente si presenti in forma associata (RTI o consorzio ordinario di concorrenti costituendo) l'offerta di massimo ribasso dovrà essere sottoscritta dal Legale rappresentante di ciascun impresa consorzianda o raggruppanda.
- Qualora l'offerente si presenti in forma associata (RTI o consorzio ordinario di concorrenti costituito) l'offerta di massimo ribasso dovrà essere sottoscritta dal Legale rappresentante dell'impresa "capogruppo".

NB:

► Qualora l'offerente sia un **consorzio di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c)** D.Lgs. 50/2016 che non partecipa in proprio:

- la domanda di partecipazione di cui al precedente punto 1) dovrà essere sottoscritta dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici dei lavori;
- la dichiarazione di cui al precedente punto 2) dovrà essere sottoscritta dal consorzio;
- dovrà essere inserito nella busta A "Documentazione amministrativa" l'estratto dell'atto costitutivo del Consorzio dal quale si evinca chiaramente la natura del consorzio e le eventuali imprese consorziate, evidenziando quelle indicate quali esecutrici dei lavori;
- il DGUE dovrà essere presentato dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici dei lavori;
- il documento di cui al punto 5 (garanzia fideiussoria) dovrà essere presentato con riferimento al consorzio;
- la garanzia fideiussoria (di cui al punto 5) potrà essere oggetto di riduzione nella misura del 50% prevista dall'art. 93 co. 7 D.Lgs. 50/2016, solo laddove vengano prodotte le certificazioni del sistema di qualità del consorzio e/o delle consorziate esecutrici;
- le ulteriori riduzioni di cui all'art. 93 co. 7 D.Lgs. 50/2016 verranno riconosciute in caso di possesso da parte del consorzio e/o delle consorziate;
- il PASSOE di cui al punto 6 dovrà essere presentato dal consorzio e contenere i dati delle consorziate indicate quali esecutrici dei lavori per consentire alla Stazione Appaltante di effettuare le verifiche dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici;
- il Patto di integrità (di cui al punto 7) dovrà essere sottoscritto dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici dei lavori;

- l'Offerta economica di cui al precedente punto B1 dovrà essere sottoscritta dal Legale rappresentante Consorzio.

► Qualora l'offerente sia un **consorzio di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) e c) D.Lgs. 50/2016** che partecipa in proprio:

- la domanda di partecipazione di cui al precedente punto 1) e la dichiarazione di cui al punto 2) dovranno essere sottoscritte dal consorzio;
- il DGUE dovrà essere presentato dal consorzio;
- il documento di cui al precedente punto 5 (garanzia fideiussoria) dovrà essere presentato con riferimento al consorzio;
- la garanzia fideiussoria di cui al precedente punto 5) potrà essere oggetto di riduzione nella misura del 50% prevista dall'art. 93 co. 7 D.Lgs. 50/2016, solo laddove vengano prodotte le certificazioni del sistema di qualità del consorzio;
- le ulteriori riduzioni di cui all'art. 93 co. 7 D.Lgs. 50/2016 verranno riconosciute in caso di possesso da parte del consorzio;
- il PASSOE di cui al precedente punto 6 dovrà essere presentato dal consorzio;
- il Patto di integrità (di cui al precedente punto 7) dovrà essere sottoscritto dal consorzio;
- l'Offerta economica di cui al precedente punto B1 dovrà essere sottoscritta dal Legale rappresentante Consorzio;

► Qualora l'offerente si presenti in forma associata (**RTI o consorzi ordinari di concorrenti costituiti**), si precisa che:

- la domanda di partecipazione di cui al precedente punto 1) e la dichiarazione di cui al punto 2) dovranno essere sottoscritte dall'impresa designata "capogruppo";
- ogni componente del raggruppamento/consorzio dovrà presentare un DGUE distinto;
- la garanzia fideiussoria (di cui al precedente punto 5) dovrà essere intestata alla mandataria con indicazione che il soggetto garantito è il RTI;
- la garanzia fideiussoria (di cui al punto 5) potrà essere oggetto di riduzione nella misura del 50%, solo laddove vengano prodotte le certificazioni del sistema di qualità di ogni singola impresa facente parte del raggruppamento o del consorzio;
- le ulteriori riduzioni di cui all'art. 93 co. 7 D.Lgs. 50/2016 verranno riconosciute anche in caso di possesso da parte di una sola impresa raggruppata o consorziata;
- dovrà essere presentato originale o copia autentica dell'atto costitutivo risultante da scrittura privata autenticata contenente il mandato collettivo speciale con rappresentanza, di cui all'art. 48 comma 13 del D.Lgs. 50/2016, all'operatore economico designato come mandatario, che dovrà indicare le quote di partecipazione al raggruppamento;
- il PASSOE di cui al precedente punto 6 deve essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento per consentire alla Stazione Appaltante di effettuare le verifiche dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici;

- il Patto di integrità di cui al precedente punto 7 dovrà essere presentato da ciascuna impresa componente il raggruppamento o consorzio;
- l'Offerta economica di cui al precedente punto B1 dovrà essere sottoscritta dal Legale rappresentante dell'impresa designata capogruppo.

► Qualora l'offerente si presenti in forma associata (**RTI o consorzio ordinario di concorrenti costituendo**):

- la domanda di partecipazione di cui al precedente punto 1) e la dichiarazione di cui al punto 2) dovranno essere sottoscritta da ciascun componente;
- ogni componente del raggruppamento/consorzio dovrà presentare un DGUE distinto;
- dovrà essere resa la dichiarazione, ai sensi dell'art. 48 comma 8, D.Lgs. 50/2016, sottoscritta dai Legali rappresentanti di tutte le imprese associate, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa designata "capogruppo", che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- la garanzia fideiussoria (di cui al precedente punto 5) del presente disciplinare dovrà essere sottoscritta e intestata a ciascuna impresa raggruppanda;
- la garanzia fideiussoria (di cui al precedente punto 5) potrà essere oggetto di riduzione nella misura del 50%, solo laddove vengano prodotte le certificazioni del sistema di qualità di ogni singola impresa facente parte del raggruppamento o del consorzio;
- le ulteriori riduzioni di cui all'art. 93 co. 7 D.Lgs. 50/2016 verranno riconosciute anche in caso di possesso da parte di una sola impresa raggruppanda o consorzianda;
- il PASSOE (di cui al precedente punto 6) deve essere presentato dal soggetto designato quale mandatario e contenere i dati di tutto il raggruppamento per consentire alla Stazione Appaltante di effettuare le verifiche dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici;
- il Patto di integrità (di cui al precedente punto 7) dovrà essere presentato da ciascuna impresa componente il raggruppamento o consorzio;
- l'Offerta economica di cui al precedente punto B1 dovrà essere sottoscritta dal Legale rappresentante di ciascun'impresa componente il raggruppamento.

XII. SVOLGIMENTO DELLA GARA

In data 17/09/2018, alle ore 10:00, presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lazio sita in Roma, via Piacenza, 3 il soggetto deputato all'espletamento della gara dichiarerà aperta la seduta pubblica, durante la quale preliminarmente si accerterà l'integrità dei plichi pervenuti e la tempestività della loro ricezione. Si procederà poi alla loro apertura per riscontrare la presenza e la regolarità dei plichi interni previsti dalla presente lettera di invito, ed all'esame del contenuto della busta A "Documentazione amministrativa" presentata da ciascun concorrente.

Ove fossero riscontrate carenze di qualsiasi elemento formale della documentazione amministrativa queste possono essere sanate attraverso la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.



In tal caso, la stazione appaltante assegnerà al concorrente dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

In ragione di quanto previsto dall'art. 29 co. 1 secondo periodo D.Lgs. 50/2016, al fine di consentire eventuali proposizioni del ricorso ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo, la Stazione Appaltante procederà alla pubblicazione sul profilo committente, nei due giorni successivi dalla data di adozione dei relativi atti, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, dandone contestualmente avviso, tramite PEC, a tutti i concorrenti secondo quanto previsto dall'art. 76 co. 3 del Codice. Laddove le attività di valutazione si svolgano nel corso di più sedute, il predetto provvedimento dovrà comunque essere redatto e pubblicato a conclusione di ogni singola seduta.

La Commissione all'uopo nominata procederà in seduta pubblica all'apertura, della BUSTA B "Offerta Economica", e verificherà il rispetto di quanto prescritto nelle presente lettera di invito, assumendo le conseguenti determinazioni. In esito alle operazioni di gara verrà stilata una graduatoria, di cui faranno parte i concorrenti che avranno presentato le offerte di massimo ribasso.

Alle sedute pubbliche potrà assistere un rappresentante di ciascun concorrente, munito di delega ove non si tratti del rappresentante legale.

Le date delle successive sedute pubbliche, qualora non consecutive, saranno comunicate ai concorrenti all'indirizzo di posta elettronica comunicato.

Saranno esclusi i concorrenti per i quali la Stazione appaltante accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, il concorrente aggiudicatario dovrà dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

XIII. VALIDITA' DELL'OFFERTA

180 giorni dalla data di presentazione della stessa.

XIV. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a. l'Agenzia si riserva la facoltà di sospendere in qualunque momento la gara e di revocare o sospendere l'incarico;
- b. l'Agenzia intende avvalersi della facoltà prevista dall'art. 110, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. interpellando progressivamente gli operatori che hanno partecipato alla presente procedura;
- c. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento dei danni;
- d. l'aggiudicatario, nell'espletamento dell'incarico, dovrà adottare comportamenti in linea con i principi indicati nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall'Agenzia ai sensi del D.Lgs. 231/2001, acquisibile presso gli Uffici dell'Agenzia o direttamente dal sito www.agenziademanio.it;
- e. tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;
- f. gli importi dichiarati da imprese stabilite in uno stato membro dell'Unione Europea qualora espressi in un'altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

XV. ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli artt. 53 e 76, comma 2, D.Lgs. 50/2016 s.m.i. e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016).

XVI. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003 l'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente disciplinare, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Con l'invio e la sottoscrizione dell'offerta, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

XVII. PROCEDURE DI RICORSO

Eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, c.p.a., nel termine di 30 giorni decorrenti dal momento in cui l'atto lesivo, corredato di motivazione, viene reso in concreto disponibile, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, ovvero entro trenta giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale Lazio.

Il Responsabile del procedimento
Arch. Gregorio Mazza

Allegati:

- Domanda di partecipazione (All. I);
- Dichiarazione sostitutiva (All. II);
- DGUE (All. III);
- Dichiarazione sostitutiva integrativa del DGUE (art. 80 comma 5 lett. f-bis e f-ter del d.lgs. 50/2016) (All. IV);
- Modello di Patto di integrità (All. V);
- Modello di offerta economica (All. VI);
- Progetto Definitivo/Esecutivo redatto dall'Ing. Lanfranco Zonetti (All. VII)
- Documentazione fotografica (All. VIII)



