



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 21/08/2018

Prot.n. 2018/1172RI/DR-VE

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c) per l'affidamento dei lavori di adeguamento e compartimentazione di locali al piano terra da destinare ad archivi dell'Avvocatura di Stato di Venezia, presso l'immobile denominato "Palazzo Reale" sito in Venezia, piazza San Marco (VED0049).

1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto - Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre - VENEZIA – Tel. 041.2381811 – Fax. 041.2381899 - e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it - pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it (*) - sito istituzionale www.agenziademanio.it

2. Oggetto

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di espletare un'indagine di mercato al fine di selezionare quindici operatori economici, ove esistenti, da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di adeguamento e compartimentazione di locali al piano terra da destinare ad archivi dell'Avvocatura di Stato di Venezia, presso l'immobile denominato "Palazzo Reale" sito in Venezia, piazza San Marco (VED0049).

Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

Lavorazione	Cat.	Importo (€)	Incidenza (%)	Indicazioni speciali ai fini della gara			
				Prevalente o scorporabile	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabile	
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	€ 206.211,48	81,90	Prevalente*	SI	Si quota parte (max 30% ai sensi dell'art. 170 c. 1 dpr 207/10)	Nel limite complessivo del 30% dell'importo di contratto
Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	OS7	€ 45.569,56	18,10	scorporabile	NO	Si tutta o in parte	
TOTALE		€ 251.781,04	100,00				

(*) all'interno della categoria prevalente OG2 sono ricomprese le categorie assorbite OS3, OS28 e OS30 in quanto l'importo delle stesse è inferiore al 10% dell'importo complessivo dell'appalto.

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre – Tel. 041/2381811 – Fax mail 06/50516063

e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it

pec: dre_veneto@pec.agenziademanio.it



Nello specifico le predette categorie sono così suddivise:

OS3	Impianti idrico sanitario, cucine, lavanderie	€ 6.581,26	2,61 %
OS28	Impianti termici e di condizionamento	€ 6.433,88	2,56 %
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelevisivi e televisivi	€ 16.301,46	6,47%

- i lavori della categoria prevalente si sostanziano nella categoria OG2, avente un'incidenza sui lavori del lotto pari al 81,90%, compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- i lavori scorponabili si sostanziano nella categoria OS7, avente un'incidenza sui lavori pari all' 11,64% e al 18,10%.

3. Informazioni generali

In considerazione dell'obbligo di approvvisionamento sul MePa di cui alla L.208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, si specifica sin da ora che la procedura negoziata verrà svolta mediante RDO sul mercato elettronico del portale *acquistiinretepa.it* (MePa), bando "Lavori di manutenzione - beni del patrimonio culturale", con affidamento del lavoro con il criterio del prezzo più basso. pertanto gli Operatori Economici dovranno essere iscritti e abilitati al bando sopra indicato entro la data di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse.

Non verranno tuttavia invitati gli operatori economici non abilitati al suddetto bando al momento dell'estrazione e dell'eventuale successivo invito alla procedura negoziata. In tali ipotesi si procederà a selezionare e invitare i soggetti estratti in ordine progressivo fino al raggiungimento del numero di quindici operatori abilitati.

Per la specifica e puntuale disciplina della procedura negoziata si farà rinvio ai successivi atti di gara.

4. Valore dell'appalto

L'importo complessivo posto a base d'asta è pari ad € 251.781,04 (Euro duecentocinquantunmilasettecentottantuno/04) di cui: € 245.181,04 (diconsi Euro duecentoquarantacinquemilacentottantuno/04) per lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 6.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. I costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'articolo 23, comma 16 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., sono stati quantificati in € 100.970,63.

Si precisa che l'appalto sarà affidato a "corpo" e quindi il relativo importo deve considerarsi onnicomprensivo e pienamente remunerativo di tutti i lavori, le prestazioni, gli oneri, i costi le forniture e le provviste occorrenti, i trasporti e i noli per dare il lavoro compiuto secondo le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto e nelle specifiche tecniche.

Gli importi sopra indicati devono intendersi al netto dell'IVA di legge.

5. Durata dell'appalto

Il tempo utile per ultimare i lavori oggetto dell'appalto è fissato in 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi e decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori secondo il cronoprogramma allegato al progetto esecutivo.

6. Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo.

L'appalto potrà essere aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte della Stazione Appaltante.

Così come previsto dall'art. 97, commi 2 e 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si procederà

all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. L'esclusione automatica non sarà effettuata se il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

7. Sopralluogo

Ai fini della presente candidatura, non è previsto il sopralluogo obbligatorio sull'immobile.

8. Requisiti di qualificazione

- a) Per quanto riguarda le lavorazioni relative alla categoria prevalente OG2:
- possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria OG2 e classifica adeguata ai lavori da assumere (classifica I o superiore) ma non tramite avvalimento in quanto vietato ex art. 146 c. 3 del Codice.
- b) Relativamente alle categorie scorporabili OS 7 si precisa quanto segue:

Ai sensi dell'art. 12, comma 2 lett. a) della legge 23 maggio 2014, n. 80), i lavori appartenenti alla categoria scorporabile OS7, a qualificazione non obbligatoria, possono essere eseguiti dall'appaltatore anche se non in possesso della relativa qualificazione. In tal caso, ai sensi dell'art. 92 comma 1, secondo periodo, del Regolamento, i requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente. In alternativa, è possibile qualificarsi con adeguata attestazione SOA nella cat. prevalente per il relativo importo e mediante attestazione SOA nella Cat. OS7 per i relativi importi.

Nella categoria scorporabile OS7 è possibile qualificarsi anche ai sensi dell'art. 90, comma 1 del DPR 207/2010 in quanto di importo inferiore a 150.000 euro, in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo ed in particolare:

- a) importo dei lavori analoghi a quelli della predetta categoria, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara o di spedizione della lettera di invito, non inferiore all'importo dei lavori della stessa categoria. Si precisa che per lavori analoghi si intendono rigorosamente ed esclusivamente i lavori relativi alla categoria OS7 rientranti nella declaratoria di cui all'Allegato A al DPR 207/2010.
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui alla precedente lett. a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Si precisa che l'impresa esecutrice o subappaltatrice dovrà essere comunque in possesso della certificazione di abilitazione ai sensi del DM 37/2008 per l'installazione e manutenzione di impiantistica.

Gli operatori economici dovranno, inoltre, essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

9. Modalità di partecipazione

Ciascun operatore potrà inviare la propria richiesta di invito, predisposta secondo il modello allegato al presente Avviso, corredata dalla copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, **tramite PEC, all'indirizzo dre_veneto@pce.agenziademanio.it** entro e non oltre le **ore 10.00 del 05/09/2018** indicando nell'oggetto "*Candidatura alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di adeguamento e compartimentazione di locali al piano terra da destinare ad archivi dell'Avvocatura di Stato di Venezia, presso l'immobile denominato "Palazzo Reale" sito in Venezia, Piazza San Marco (VED0049)*".

Le manifestazioni di interesse potranno anche essere firmate digitalmente, purché la firma corrisponda al soggetto dichiarante ed il relativo certificato non risulti scaduto, revocato o sospeso al momento della sottoscrizione.

La richiesta di invito dovrà pervenire da operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti al precedente punto 8, fermo restando che l'operatore candidato individualmente, in quanto autonomamente qualificato, potrà comunque partecipare alla successiva procedura negoziata quale mandatario di operatori riuniti, purché abilitati al MePA.

Qualora la candidatura venga invece presentata da un operatore economico in forma riunita, tutti gli operatori facenti parte del Raggruppamento dovranno essere abilitati al MePA fin dal momento della presentazione della manifestazione di interesse.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il predetto termine di scadenza ovvero che riportino informazioni e/o documentazione incompleta rispetto alle prescrizioni del presente Avviso. Farà fede l'orario di ricevimento attribuito elettronicamente al momento della ricezione della pec.

10. Modalità di selezione dei candidati

Il numero massimo di operatori da invitare alla successiva procedura negoziata sarà pari a **quindici**.

Pertanto, laddove le manifestazioni di interesse siano superiori a quindici, alle ore **12:00** del **05/09/2018** presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, via Borgo Pezzana n.1, il Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza di due collaboratori individuati tra il personale della stessa, previa verifica della conformità della documentazione prodotta, selezionerà mediante sorteggio i quindici operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, svolta mediante RDO sul Mepa.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si procederà a numerare ciascuna candidatura in base all'ordine d'arrivo, attribuendo ad ognuna un numero di protocollo.

L'Agenzia non procederà dunque al sorteggio qualora il numero di candidature pervenute sia inferiore o uguale a quindici e si riserva la facoltà di avviare la fase della successiva procedura negoziata anche in presenza di operatori economici il cui numero (dei candidati) sia inferiore a quindici.

Non saranno ammessi al sorteggio gli operatori economici la cui candidatura risulterà compilata in maniera non corretta/completa. Al presente avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando **solo ed esclusivamente la propria candidatura**, predisposta secondo il modello fornito dalla Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione. Non dovranno invece essere inoltrati documentazione e/o dichiarazioni ulteriori, volti ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto – in questa fase – non verranno presi in considerazione.

Resta inteso che, i requisiti di qualificazione autodichiarati dagli operatori economici in seno alla manifestazione di interesse, saranno comunque oggetto di specifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nell'ambito della successiva procedura negoziata, nonché oggetto di apposita verifica in capo all'eventuale aggiudicatario.

11. Responsabile del procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Matteo Ballarin e-mail matteo.ballarin@agenziademanio.it – telefono 041/2381861, al quale potranno rivolgersi gli operatori economici interessati per formulare quesiti riguardanti la presente procedura.

12. Trattamento dati personali

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione del modulo allegato saranno trattati dall'Agazia del Demanio (infra anche "Agazia") esclusivamente per lo svolgimento della presente indagine di mercato.

Titolare del trattamento è l'Agazia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la manifestazione di interesse.

L'Agazia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente manifestazione di interesse in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agazia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agazia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agazia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agazia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza(c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agazia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agazia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

13. Pubblicità ed ulteriori informazioni

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agazia www.agenziademanio.it per quindici giorni consecutivi allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa.

Tutte le informazioni in merito al presente Avviso nonché l'esito dell'eventuale seduta pubblica di sorteggio delle candidature e qualsiasi altra notizia saranno rese note sul sito dell'Agazia del Demanio, fermo restando che verranno adottati i dovuti accorgimenti per garantire la segretezza dei nominativi degli operatori sorteggiati sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio a quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016. In ogni caso, sempre in virtù della predetta disposizione normativa volta a garantire la genuinità del confronto competitivo, l'elenco completo di tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio

interesse al presente Avviso, sarà reso noto solo dopo la scadenza del termine stabilito nella successiva lettera di invito.

In relazione alle candidature non sorteggiate e quindi non ammesse alla successiva procedura negoziata, verrà comunque data specifica comunicazione a mezzo pec ai singoli operatori economici.

Si precisa sin da ora che, in caso di ammissione alla successiva procedura negoziata, i candidati selezionati dovranno fare pervenire esclusivamente tramite Piattaforma telematica MePA, secondo le specifiche tecniche ivi previste, l'offerta e la documentazione che verrà loro richiesta tramite apposita lettera d'invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO.

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura negoziata.

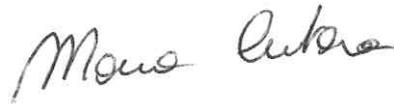
Si fa presente che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non dare seguito all'avvio della successiva procedura negoziata costituendo, il presente avviso, una mera indagine di mercato.

Per Il Direttore

Dario Di Girolamo

Il Responsabile dei Servizi Tecnici

Marica Cestaro



Allegato:

- 1) Modello richiesta di invito;