



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

Bologna, 09 Agosto 2018

Prot. 2018/11858/STE

## **DETERMINA**

**Oggetto:** LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER RISOLUZIONE DI INFILTRAZIONI DALLA COPERTURA NEL PIANO SOTTOTETTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DELLO STATO DENONIMATO **"EX CHIESA E CONVENTO DEI FRATI MINIORI MISSIONARI DELLO SPIRITO SANTO"** IN BOLOGNA – VIA TESTONI N. 4-6 (Scheda BOD0009) - **DETERMINA A CONTRARRE**

### **IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 Febbraio 2017, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 Marzo 2017;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**VISTO** l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTA** la nota prot. 2018/2228/DAFC del 19/02/2018 con la quale viene comunicato a questa Direzione Regionale che il Bilancio di Previsione (Budget) per l'esercizio 2018 si ritiene approvato non essendo pervenute osservazioni da parte del Ministero vigilante;

**VISTA** la delega prot.816 del 24/01/2018 conferita al Responsabile Servizi Tecnici a curare le procedure di gara, provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione;

**VISTA** la relazione istruttoria e la relativa proposta del RUP prot. 2018/11702/STE del 08/08/2018;



---

## PREMESSO:

- che l'intervento riportato in oggetto si è reso necessario per la presenza di infiltrazioni nei locali del piano sottotetto dell'immobile denominato "Ex Chiesa e Convento dei Frati Minori Missionari dello Spirito Santo" (scheda BOD0009), provenienti dalla copertura;
- che la previsione dello stesso è stata inserita nella programmazione degli interventi *non a programma* per l'annualità 2018;
- che con nota prot. n. 3729 del 19/03/2018 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, Progettista e Direttore dei Lavori l'arch. Ciro Iovino, funzionario in servizio presso i Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale;
- che il RUP ha provveduto a redigere – al fine di inquadrare l'oggetto dell'intervento e di quantificarne in via preliminare i costi ed il quadro economico di spesa, un "Documento di Indirizzo alla Progettazione" (ex art. 15 del D.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207);
- che il RUP, nella sua qualità di Progettista ed in considerazione dell'entità e dell'urgenza dell'intervento da compiere, ha ritenuto di omettere il livello del PFTE e di procedere ad una progettazione avente caratteristiche di progettazione definitiva ed esecutiva;
- che nell'ambito della progettazione, trattandosi di lavorazioni che espongono i lavoratori ai rischi di cui all'all. XI del D.lgs 9 Aprile 2008 n. 81 e ss.mm. e ii. (di seguito denominato per brevità *Testo Unico sulla Sicurezza*), il RUP ha ravvisato la necessità di procedere alla nomina di un tecnico con funzioni di coordinatore per la sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione, ai sensi dell'art. 100, comma 1 del Testo Unico sulla Sicurezza;
- che lo stesso coordinatore, dovrà inoltre esprimere il necessario parere circa il progetto esecutivo del sistema anticaduta di cui all'art. 115 del Testo Unico sulla Sicurezza, che verrà demandato al soggetto affidatario dell'esecuzione dei lavori, unitamente alle prove e verifiche prescritte dalla normativa vigente, oltre che la redazione della documentazione per la messa in esercizio e la manutenzione;
- che con determina prot. 8400 del 13/06/2018 è stata autorizzata una procedura di gara CIG Z0C23FEC52 per l'affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) del servizio di CSP/CSE mediante pubblicazione della *Richiesta di Offerta* n. 1984186 del 14/06/2018 nel Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, rivolta a tre Operatori Economici abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con importo a base d'asta di € 4.239,59;
- che con determina prot. 9273 del 28/06/2018 è stato aggiudicato il servizio di CSP/CSE alla Sidel Ingegneria srl, con sede in Bologna – Via Larga 36, P.IVA 03408321200, con successivo affidamento mediante firma digitale del "*Documento di Stipula*" del giorno 06/07/2018;
- che la prestazione di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) e redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) è stata avviata con verbale prot. 10193 del 13/07/2018 e conclusa con Attestazione di Regolare Esecuzione prot. 11343 del 03/08/2018;

- che l'importo per la realizzazione dell'intervento di "Straordinaria manutenzione per la soluzione di infiltrazioni dalla copertura nel piano sottotetto dell'immobile di proprietà dello Stato denominato ex Chiesa e Convento dei frati minori missionari dello Spirito Santo", comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti ai rischi per le interferenze stimati nel PSC, è stato determinato in € 24.437,57;
- che l'importo degli oneri per la sicurezza relativo alle spese per la risoluzione dei rischi derivanti da interferenze è stato determinato dal CSP nell'allegato al Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) in € 3.950,28;
- che l'importo della manodopera è stimato in € 7.744,79 pari al 31,69% dell'importo lavori;
- che il quadro economico per la quota lavori – essendo già stato affidato il servizio di CSP/CSE relativo ai medesimi, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO - STRALCIO		
VOCI DI SPESA		IMPORTI
<b>A – Importo Lavori</b>		
A1	Importo lavori	20.487,29 €
A2	Oneri diretti per la sicurezza (da PSC)	3.950,28 €
A	Importo lavori (A1+A2)	24.437,57 €
	Importo dei lavori soggetto a ribasso	20.487,29 €
<b>B – Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>		
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione della fattura del centro di smaltimento.	500,00 €
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per il deposito al Genio Civile ed altre spese amministrative	500,00 €
B3	Imprevisti per lavori in economia (5% di A)	1.221,88 €
B4	Fondo incentivo ex art. 113 d.lgs 50/2016 (2% di A)	488,75 €
B5	I.V.A. su lavori (10% di A)	2.443,76 €
B6	I.V.A. su oneri di discarica (22% di B1)	110,00 €
B7	I.V.A. su indagini ed accertamenti (22% di B2)	110,00 €
B8	I.V.A. su imprevisti per lavori in economia (10% di B3)	122,19 €
B	Importo somme a disposizione (B1+...+B8)	5.496,57 €
	<b>Importo Totale (A+B)</b>	<b>29.934,14 €</b>

- che il RUP ha verificato che l'importo trova copertura finanziaria all'interno del capitolo di spesa 7754 per l'annualità 2018 per gli "interventi non a programma" della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio;
- che il RUP ha evidenziato che trattasi di appalto avente ad oggetto un bene culturale tutelato ai sensi del D.lgs 42/2004 per cui non è possibile l'avvalimento ex art. 89 del Codice degli Appalti;
- che il RUP ha classificato le prestazioni oggetto del presente appalto quali assimilabili alla categoria di lavori OG2 secondo il seguente schema:

CATEGORIA		INCIDENZA %	IMPORTO LAVORI
OG2	Restauro e manutenzione beni tutelati	83,84%	20.487,29 €
	Stima della sicurezza nel PSC	16,16%	3.950,28 €
<b>TOTALE</b>		<b>100,00%</b>	<b>24.437,57 €</b>

- che il RUP ha definito nel Disciplinare di Gara i requisiti di carattere speciale che devono possedere i concorrenti per la partecipazione;
- che i contenuti dell'appalto relativo ai lavori sono espressamente dettagliati nell'elaborato progettuale, nella stima dei costi e nel Capitolato Tecnico redatti dal Progettista;
- che il RUP ha verificato la possibilità di ottenere le prestazioni tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), redigendo il Capitolato Tecnico e tutti i documenti necessari per la condivisione della strategia della procedura selettiva;
- che il RUP ha proposto di avviare una procedura sotto-soglia di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti, previa consultazione di n. 5 operatori qualificati selezionati sul mercato elettronico (MePA) nel *Bando Lavori – Categoria OG2*, ed individuati mediante sorteggio;
- che il RUP ha verificato la possibilità di procedere all'aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del Codice dei Contratti;
- che il RUP ha proposto un termine contrattuale di 60 (sessanta) giorni in considerazione della necessità di predisporre ed approvare il progetto esecutivo delle linee vita di competenza dell'aggiudicatario e dell'ottenimento dell'autorizzazione ENAC per l'ispezione delle coperture mediante SAPR (cd. *drone*);
- che il RUP ha proposto di stabilire una sanzione pecuniaria, come prevista dall'art. 83, comma 9 del Codice dei Contratti, pari all'**uno per mille** dell'importo dei lavori in caso di ritardo dell'ultimazione degli stessi;
- che su indicazione del RUP il contratto dovrà essere stipulato mediante sottoscrizione digitale del "*Documento di Stipula*" generato dalla piattaforma MePA;
- che su indicazione del RUP per la previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applicherà alla procedura di affidamento il termine dilatorio dello "*stand still*" per la stipula del contratto;
- che su indicazione del RUP circa la previsione del punto 4.2.4 delle Linee Guida ANAC n. 4 "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018) – trattandosi di un affidamento superiore ai 20.000,00 €, prima della stipula del contratto, sarà necessario procedere alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del Codice dei Contratti Pubblici e di quelli speciali;
- che ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice dei Contratti, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è G36H18000060001
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è: ZB2233ED22
- tutto quanto sopra premesso,

## RITENUTO

di dover assumere gli atti necessari ed indispensabili per procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, nonché assumere formale impegno alla spesa di **€ 29.934,14**

derivati dal quadro economico relativo ai lavori di *“Straordinaria manutenzione per la soluzione di infiltrazioni dalla copertura nel piano sottotetto dell’immobile di proprietà dello Stato denominato ex Chiesa e Convento dei frati minori missionari dello Spirito Santo”*, già approvato con Determina del Direttore Regionale prot. 2018/5530/STE del 20/04/2018;

### DETERMINA

- 1) di approvare la narrativa in premessa specificata, e di intenderla integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare il progetto dei lavori, corredato dal relativo nulla-osta della Soprintendenza Competente prot. 14412 del 28/06/2018;
- 3) di prendere atto del quadro economico relativo alla fase dei lavori, quale stralcio del Quadro Economico complessivo dell’intervento approvato dal Direttore Regionale con determina prot. 2018/5530/STE del 20/04/2018, sotto riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO - STRALCIO</b>		
<b>VOCI DI SPESA</b>		<b>IMPORTI</b>
<b>A – Importo Lavori</b>		
A1	Importo lavori	20.487,29 €
A2	Oneri diretti per la sicurezza (da PSC)	3.950,28 €
A	Importo lavori (A1+A2)	24.437,57 €
	Importo dei lavori soggetto a ribasso	20.487,29 €
<b>B – Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>		
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione della fattura del centro di smaltimento.	500,00 €
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per il deposito al Genio Civile ed altre spese amministrative	500,00 €
B3	Imprevisti per lavori in economia (5% di A)	1.221,88 €
B4	Fondo incentivo ex art. 113 d.lgs 50/2016 (2% di A)	488,75 €
B5	I.V.A. su lavori (10% di A)	2.443,76 €
B6	I.V.A. su oneri di discarica (22% di B1)	110,00 €
B7	I.V.A. su indagini ed accertamenti (22% di B2)	110,00 €
B8	I.V.A. su imprevisti per lavori in economia (10% di B3)	122,19 €
B	Importo somme a disposizione (B1+...+B8)	5.496,57 €
	<b>Importo Totale (A+B)</b>	<b>29.934,14 €</b>

- 4) di procedere a contrarre con idoneo operatore economico per l’affidamento dei lavori di *“Straordinaria manutenzione per la soluzione di infiltrazioni dalla copertura nel piano sottotetto dell’immobile di proprietà dello Stato denominato ex Chiesa e Convento dei frati minori missionari dello Spirito Santo”*, sito in Bologna alla Via Alfredo Testoni 4-6 (scheda BOD0009), di proprietà dell’Agenzia del Demanio, indicando una procedura di affidamento diretto ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett.a) del D.lgs 52/2016, previo inserimento di una Richiesta di Offerta (RdO) sul sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, rivolta ad almeno 5 (cinque) Operatori di Mercato abilitati al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per un importo a base d’asta di € **20.487,29**, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € **3.950,28**, e dell’IVA come dovuta per legge al momento dell’emissione delle relative fatture;

- 5) di adottare per la selezione degli Operatori Economici i *requisiti generali* di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti ed i *requisiti speciali* indicati nel Disciplinare di Gara;
- 6) di procedere all'aggiudicazione della procedura con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4, lett. c) del Codice dei Contratti;
- 7) di dare atto che la spesa stimata trova copertura all'interno del capitolo 7754 per l'annualità 2018 per gli *"interventi non a programma"* della Direzione Regionale dell'Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio;
- 8) di approvare il Disciplinare di Gara ed il Capitolato Tecnico, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 9) di dare atto che la natura dell'appalto è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell'art. 51 del Codice dei Contratti;
- 10) di stipulare il contratto mediante sottoscrizione digitale dell'ordine che verrà generato dal Sistema denominato *"Documento di Stipula"*;
- 11) di dare atto che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett.b) del Codice dei Contratti, non si applica il termine dilatorio dello *"stand still"* per la stipula del contratto;
- 12) di dare atto che il contratto potrà essere stipulato all'esito positivo della verifica dei del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art.80 del Codice dei Contratti Pubblici e di quelli speciali indicati nel disciplinare secondo quanto stabilito al punto 4.2.4 delle Linee Guida ANAC n. 4 *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018);
- 13) di stabilire un termine di **60 (sessanta) giorni** per l'esecuzione dei lavori;
- 14) di stabilire una sanzione pecuniaria, come prevista dall'art. 83, comma 9 del Codice dei Contratti, pari all'**uno per mille** dell'importo dei lavori, in caso di ritardo dell'ultimazione degli stessi;

dando mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di procedere all'affidamento ed alla successiva contrattualizzazione del servizio in parola;

**Il Responsabile Servizi Tecnici**  
arch. Silvano Arcamone

**Il Vicedirettore**  
Visto finanziario  
**Gianpietro De Pietro**

Referente istruttoria: arch. Ciro Iovino – tel. 051-6400375 , e-mail: [ciro.iovino@agenziademanio.it](mailto:ciro.iovino@agenziademanio.it)

Allegati:

- Proposta di determina del RUP prot. 11702/STE del 08/08/2018
- Progetto Esecutivo approvato dalla Soprintendenza con nota prot. 14412 del 28/06/2018
- Disciplinare di Gara
- Capitolato Tecnico