

## COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Intervento urgente per la manutenzione straordinaria e messa in sicurezza delle coperture edificio denominato "Ex Convento di S. Spirito" in Via Testoni 4-6

**COMMITTENTE:** Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 23/08/2018

IL TECNICO  
arch. Ciro Iovino



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							
	<b><u>LAVORI A CORPO</u></b>							
	<b>Operazioni manutentive sulla copertura (SpCap 1)</b>							
1 / 2 A07067.a	Dispositivo anticaduta in classe C costituito da un sistema di ancoraggio (linea vita) contro le cadute dall'alto da parte del personale manutentore (antennisti, idraulici, tecnici d'impianti etc.) operante sulla copertura, sia piana sia inclinata: linea vita flessibile orizzontale a norma UNI EN 795/2002, con interasse massimo tra due ancoraggi di 15 m per consentire l'utilizzo contemporaneo del dispositivo a massimo 3 operatori; montato in opera con l'assorbitore di energia per garantire uno sforzo massimo del cavo sugli ancoraggi di estremità inferiore al valore di 1200 daN; completa di n. 2 paletti di ancoraggio in acciaio; n. 1 tenditore chiuso M 14 acciaio inox AISI 316 con perni e coppia di bloccaggio; n. 1 assorbitore in molla elicoidale a trazione con occhielli terminali, filo Ø 10 mm in acciaio armonico inox AISI 302, lunghezza corpo molla a riposo 400 mm; cavo in acciaio inox AISI 316, Ø 8 mm secondo EN 12385 (133 fili forma 7 x 19), carico di rottura 42 KN, completo ad un estremo di capocorda a occhiello con redance e manicotto di serraggio in rame, lunghezza variabile in funzione della geometria della copertura; kit serracavo con redance e morsetti in acciaio inox; targhetta identificativa "LINEA VITA" in alluminio posto in corrispondenza della linea vita; targhetta "accesso alla copertura" in alluminio posto in corrispondenza del punto di accesso alla copertura: con pali in acciaio inox AISI 304 pieno di altezza 500 mm, diametro 50 mm e cavo delle seguenti lunghezze: 10 m Linea di colmo 4					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	1'702,23	1'702,23
2 / 3 A07067.b	idem c.s. ...seguenti lunghezze: 15 m Linea di colmo 3 (nord-sud)					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	1'779,91	1'779,91
3 / 4 A07067.e	idem c.s. ...seguenti lunghezze: 30 m Linea di colmo 1 - (est-ovest)					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	2'644,43	5'288,86
4 / 5 NP.02	Oneri tecnici relativi alla redazione dell'elaborato tecnico di cui all'allegato 1 della Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna 17 Dicembre 2013 n. 149 "Atto di indirizzo e coordinamento per la prevenzione delle cadute dall'alto nei lavori in quota nei cantieri edili e di ingegneria civile, ai sensi dell'art.6 della LR 2 Marzo 2009, n.2; dell'art.16 della LR 24 Marzo 2000, n. 20". L'elaborato deve essere redatto da cura di un tecnico abilitato e dovrà contenere tutti gli elementi previsti ai punti 5. (Idoneità del dispositivo di ancoraggio), 6.(Elaborato tecnico dei dispositivi di ancoraggio), e 7.(Misure preventive e protettive) del citato Allegato 1. oneri tecnici					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3'000,00	3'000,00
5 / 6 12.06.02.a)	Riparazione del solo manto di copertura di tetti a spiovente o a padiglione, da eseguire a qualsiasi altezza, comprendente la rimozione, pulitura e ricollocamento delle tegole, la sostituzione di quelle rotte o mancanti, il fissaggio delle tegole nei colmi, nei compluvi e lungo le linee di gronda con malta cementizia, esclusi i pezzi speciali di tegole da pagarsi a parte; compreso l'accantonamento per il reimpiego nei siti indicati dal D.d.L. nell'ambito del cantiere, il tiro e il calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. con sostituzione del 25% della superficie							
	<b>A RIPORTARE</b>							11'771,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	RIPORTO							11'771,00	
	del manto Si considera una diversa percentuale su ciascuna falda falda 1 (5% della superficie) falda 3 (10% della superficie) falda 4 (10% della superficie)	0,20 0,40 0,40			395,000 127,000 57,000	79,00 50,80 22,80			
	SOMMANO mq					152,60	34,99	5'339,47	
6 / 7 NP.01	Risanamento delle linee di raccordo tra tetto ed elementi verticali murari mediante le seguenti operazioni: 1) smontaggio di una fascia del manto di copertura per 50 cm, rimozione delle vecchie converse e spicconatura dell'eventuale intonaco ammalorato. 2) pulizia accurata delle superfici e posa di nastro in gomma rivestita su entrambi i lati con tessuto non tessuto in polipropilene. Spessore: 0,68 mm. Larghezza nastro: 130 mm. 3) stesa di due strati di malta cementizia bicomponente per impermeabilizzazione, tipo Mapelastick, per uno spessore finale di 2 mm, con interposta rete in fibra di vetro resistente agli alcali (in conformità alla guida ETAG 004) per l'armatura di protezioni impermeabili tipo Mapenet 150. L'applicazione avverrà per un'altezza di 50 cm sulla superficie muraria ed una fascia alla base con profondità di 50 cm per garantire la massima tenuta; 4) Rifacimento della fascia di intonaco verticale al di sopra dell'impermeabilizzazione eseguita. Il tutto compresi tutti gli oneri ed i magisteri per dare l'opera a regola d'arte. Valutazione a metro lineare Torrino isolato Torrino isolato raccordo falde 1-3 raccordo falde 1-4 raccordo falde 1-4 raccordo falde 1-2 raccordo falde 1-2					3,70 2,50 4,20 4,00 1,20 4,50 7,50			
	SOMMANO ml					27,60	25,23	696,35	
7 / 8 A07072.f	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 33: in rame da 6/10 Torrino isolato Torrino isolato raccordo falde 1-3 raccordo falde 1-4 raccordo falde 1-4 raccordo falde 1-2					3,70 2,50 4,20 4,00 1,20 4,50	1,760 1,760 1,760 1,760 1,760 1,760	6,51 4,40 7,39 7,04 2,11 7,92	
	SOMMANO m					35,37	38,38	1'357,50	
8 / 9 A17003.b	Riparazione di serramenti in alluminio: mediante la sostituzione delle ferramenta di sostegno e chiusura e rimessa in quadro dell'infisso per rimpiazzo vetro infisso lato interno			0,800	1,000	0,80			
	SOMMANO mq					0,80	36,19	28,95	
9 / 10 A19016	Vetrate termoacustiche isolanti composte da due cristalli incolori con intercapedine 6 ÷ 12 mm, poste in opera con opportuni distanziatori su infissi o telai in legno o metallici compreso sfridi, tagli e sigillanti siliconici: con distanziatore metallico, spessore di 6 mm Rimpiazzo vetro infisso lato interno			0,800	1,000	0,80			
	SOMMANO mq					0,80	80,59	64,47	
10 / 11 B01120	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di								
	A RIPORTARE							19'257,74	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							19'257,74
	discarica a forfait					5,00		
	SOMMANO mc					5,00	45,91	229,55
	<b>Operazioni relative alla sicurezza (SpCap 2)</b>							
11 / 12 F01100.a	Ponteggi multidirezionali con sistema ad elementi tubolari zincati a caldo con collegamenti ortogonali a otto vie ad incastro rapido e campate da 1 m, 1,8 m, 2,5 m con altezze anche oltre i 20 m, prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi di diametro di 48 mm e spessore pari a 3,25 mm, in acciaio zincato o verniciato aventi piatti ottagonali ad intervalli di 50 cm, provvisti di 8 cave predisposte per l'innesto rapido di appositi morsetti saldati a traverse correnti e parapetti compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte. Valutati a mq di proiezione prospettica di facciata: montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni Facciata su Via Testoni		24,00		6,000	144,00		
	SOMMANO mq					144,00	9,06	1'304,64
12 / 13 F01100.b	idem c.s. ...di facciata: noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite secondo mese		24,00		6,000	144,00		
	SOMMANO mq					144,00	1,33	191,52
13 / 14 F01100.c	idem c.s. ...di facciata: smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere Facciata su Via Testoni		24,00		6,000	144,00		
	SOMMANO mq					144,00	3,09	444,96
14 / 15 F01105	Rete in fibra sintetica rinforzata, per la protezione delle impalcature edili in vista, compreso lo smontaggio a fine lavori Ponteggio Via Testoni - fronte Ponteggio su via Testoni - lati	2,00	24,00 1,50		6,000 6,000	144,00 18,00		
	SOMMANO mq					162,00	2,61	422,82
15 / 16 F01019	Recinzione su strada mediante lamiera grecate, alte non meno di 2 m, e paletti di castagno infissi a terra, compresa fornitura del materiale, da considerarsi valutata per tutta la durata dei lavori, montaggio e smontaggio della struttura Segregazione su Via Testoni lati	2,00	24,00 1,50		2,000 2,000	48,00 6,00		
	SOMMANO mq					54,00	19,31	1'042,74
16 / 17 F01027.b	Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: 350 x 125 mm cartelli di pericolo x 2 mesi					10,00		
	<b>A RIPORTARE</b>					10,00		22'893,97

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					10,00		22'893,97
17 / 18 F01029.b	SOMMANO cad Cartelli di obbligo (colore blu), conformi al Dlgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: 350 x 125 mm Cartelli di obbligo per 2 mesi					10,00	0,14	1,40
18 / 19 F01043.b	SOMMANO cad Segnalamento di cantieri temporanei costituito da cartelli conformi alle norme stabilite dal Codice della Strada e dal Regolamento di attuazione, con sciolatura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro: cartello triangolare, fondo giallo (in osservanza del Regolamento di attuazione del Codice della strada, fig. II 383 ÷ 390, 404), in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per un mese: lato 90 cm, rifrangenza classe I cartelli di segnalazione cantiere					10,00	0,14	1,40
19 / 20 F01035.f	SOMMANO cad Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al Dlgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: 500 x 700 mm cartelli con prescrizioni di sicurezza					8,00	1,99	15,92
20 / 21 F01073.b	SOMMANO cad Impianto di segnalazione luminosa, funzionamento di tipo sequenziale o a semplice lampeggio, costituito da centrale elettronica funzionante a 12 V, cavi, fari di diametro 230 mm posti su pannelli di delimitazione rifrangenti in classe I (completi di basi di sostegno), fotosensore (disattivabile) per il solo funzionamento notturno, funzionamento a batteria: valutazione riferita ad impianto secondo il numero dei fari ed il tipo di lampada: fari con lampada alogena, costo di utilizzo mensile: impianto con 5 fari impianto illuminazione per 2 mesi.					10,00	0,89	8,90
21 / 23 sic. 01	SOMMANO a corpo Riunioni di coordinamento (da stima dei costi nel PSC) riunioni di coordinamento in cantiere					2,00	62,98	125,96
22 / 24 sic. 02	SOMMANO a corpo Moviere per la gestione ingresso/uscita automezzi (da stima dei costi nel PSC)					1,00	100,00	100,00
23 / 25 sic. 04	SOMMANO cad Elmetto in polietilene ad alta densità per personale in ispezione					1,00	130,00	130,00
24 / 26 sic. 03	SOMMANO cad Cassetta di pronto soccorso (DM 388/03) (da stima dei costi nel PSC)					3,00	13,24	39,72
	A RIPORTARE					1,00		23'317,27





