

ANALISI NUOVI PREZZI

OGGETTO: Intervento urgente per la manutenzione straordinaria e messa in sicurezza delle coperture edificio denominato "Ex Convento di S. Spirito" in Via Testoni 4-6

COMMITTENTE: Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Emilia Romagna

IMPRESA:

IL TECNICO


ANALISI NUOVO PREZZO DI APPALTO - NP01

NP.01: risanamento delle linee di raccordo tra tetto ed elementi verticali murari mediante le seguenti operazioni: 1) smontaggio di una fascia del manto di copertura per 50 cm, rimozione delle vecchie converse e spicconatura dell'eventuale intonaco ammalorato. 2) pulizia accurata delle superfici e posa di nastro in gomma rivestita su entrambi i lati con tessuto non tessuto in polipropilene. Spessore: 0,68 mm. Larghezza nastro: 130 mm. 3) stesa di due strati di malta cementizia bicomponente per impermeabilizzazione, tipo *Mapelastic*, per uno spessore finale di 2 mm, con interposta rete in fibra di vetro resistente agli alcali (in conformità alla guida ETAG 004) per l'armatura di protezioni impermeabili tipo *Mapenet 150*. L'applicazione avverrà per un'altezza di 50 cm sulla superficie muraria ed una fascia alla base con profondità di 50 cm per garantire la massima tenuta; 4) Rifacimento della fascia di intonaco verticale al di sopra dell'impermeabilizzazione eseguita. Il tutto compresi tutti gli oneri ed i magisteri per dare l'opera a regola d'arte. Valutazione a metro lineare

a) Materiali:

	DESCRIZIONE	unità di misura	quantità	prezzo unitario	prezzo totale
a.1	Mapeband easy	ml	1,00	€ 1,96	€ 1,96
a.2	Mapelastic Turbo (2mm spessore con rete)	mq	1,00	€ 4,39	€ 4,39
a.3	Mapenet 150	mq	1,00	€ 2,20	€ 2,20
a.4	Intonaco KI 7 Fassa Bortolo	kg	15,00	€ 0,16	€ 2,40
totale materiali					10,95 €

b) Trasporti e noli:

b.1	Trasporto in cantiere e scarico	a corpo	1,00	€ 0,10	0,10 €
totale trasporti e noli					0,10 €

c) Manodopera: Squadra-tipo di 2 operai

c.1	Operaio qualificato	ore	0,15	€ 25,88	3,88 €
c.2	Operaio comune	ore	0,25	€ 20,89	5,22 €
					9,10 €

d) Totale voci a)+b)+c) 20,15 €

e) Oneri di sicurezza (sulla voce d) % 1,00 0,03 €
 totale d)+e) 20,19 €

f) Spese generali (sulla voce d) % 15,00 3,02 €
 totale d)+e)+f) 23,21 €

g) Utile di Impresa (sulla voce d) % 10,00 2,02 €
 totale d)+e)+f)+g) 25,23 €

PREZZO AL ml 25,23 €

Percentuale di sicurezza 1,61%
 Percentuale di manodopera 36,09%



ANALISI NUOVO PREZZO DI APPALTO - NP02

NP. 02: Oneri tecnici relativi alla redazione dell'*elaborato tecnico* di cui all'allegato 1 della Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna 17 Dicembre 2013 n. 149 "Atto di indirizzo e coordinamento per la prevenzione delle cadute dall'alto nei lavori in quota nei cantieri edili e di ingegneria civile, ai sensi dell'art.6 della LR 2 Marzo 2009, n.2; dell'art.16 della LR 24 Marzo 2000, n. 20". L'elaborato deve essere redatto da cura di un tecnico abilitato e dovrà contenere tutti gli elementi previsti ai punti 5. (*Idoneità del dispositivo di ancoraggio*), 6. (*Elaborato tecnico dei dispositivi di ancoraggio*), e 7. (*Misure preventive e protettive*) del citato Allegato 1.

a) Prestazioni a vacazione

DESCRIZIONE	unità di misura	quantità	prezzo unitario	prezzo totale
a.1 verifiche preliminari in situ	ora	6,00	€ 75,00	€ 450,00
a.2 redazione dell'elaborato tecnico e dei calcoli	ora	21,00	€ 75,00	€ 1.575,00
a.3 redazione del manuale d'uso e programma di manutenzione	ora	9,00	€ 75,00	€ 675,00
			totale	2.700,00 €

b) Oneri di sicurezza (sulla voce a)	%	2,00		54,00 €
per le verifiche in situ			totale	54,00 €

c) Spese (sulla voce a)	%	10,00		270,00 €
per le verifiche in situ			totale	270,00 €

TOTALE 3.024,00 €

PREZZO A CORPO	3.000,00 €
-----------------------	-------------------

(con arrotondamento)

Percentuale di sicurezza	2,00%
Percentuale di manodopera	0,00%



ANALISI NUOVO PREZZO DI APPALTO - NP03

NP. 03: Servizio di ispezione delle coperture del complesso edilizio con ausilio di mezzo SAPR (*sistema aeromobile a pilotaggio remoto*), con successiva elaborazione di modello ortofoto e modello informatico IBM (*image-based modeling*) tridimensionale, da consegnare in formato cartaceo (scala di restituzione 1:100), ed in formato aperto editabile su supporto CD-ROM. Il servizio dovrà essere espletato da soggetto in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento *Mezzi aerei a pilotaggio remoto*, di ENAC, aggiornato al 21/05/2018, con le relative autorizzazioni per l'effettuazione delle riprese;

a) Prestazioni

	DESCRIZIONE	unità di misura	quantità	prezzo unitario	prezzo totale
a.1	esecuzione di ripresa con mezzo SAPR	ora	4,00	€ 72,00	€ 288,00
a.2	redazione dell'elaborato tecnico	a corpo	1,00	€ 500,00	€ 500,00
				totale	788,00 €
b)	Oneri di sicurezza (sulla voce a) per le riprese in situ	%	2,00		15,76 €
				totale	15,76 €
c)	Spese generali (sulla voce a)	%	15,00		118,20 €
				totale	118,20 €
d)	Utile di Impresa (sulla voce a)	%	10,00		78,80 €
				totale	78,80 €
				TOTALE (a+b+c+d)	1.000,76 €
				PREZZO A CORPO	1.000,00 €
				(con arrotondamento)	
	Percentuale di sicurezza				2,00%
	Percentuale di manodopera				0,00%

