



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 27/08/2018

Prot. 2018/ 7112 /DRM

**Oggetto:** PROCEDURA DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ARTICOLO 36, COMMA 2, LETTERA A), DEL D.LGS. N. 50/2016 DELL’INTERVENTO DI INVERSIONE DI QUATTRO FINESTRE DELLA FACCIATA CONTINUA DEGLI UFFICI FINANZIARI DI ASCOLI PICENO - VIA LUIGI MARINI N.15, FINALIZZATO ALL’INSEDIAMENTO DELL’ISPettorato TERRITORIALE DEL LAVORO. IMMOBILE FIP N°APB045301.

CUP G34H16001560001 - CIG Z8122F6C9F - RdO MEPA 2010087

**Determina di aggiudicazione**

### IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 Marzo 2017 nonché dalla Determinazione 23 febbraio 2017 n. 76 del Direttore Generale dell’Agenzia del Demanio prot. 2017/2681/DIR

### PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot.2018/5875/DRM del 13/07/2017 è stata indetta, ai sensi dell’articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016, tramite RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) una procedura per l’affidamento dei lavori di inversione di quattro finestre della facciata continua degli uffici finanziari di Ascoli Piceno - via Luigi Marini n.15, finalizzato all’insediamento dell’ispettorato territoriale del lavoro. Immobile FIP n°APB045301;
- per l’affidamento dei lavori in oggetto è stata indetta una procedura di gara mediante RdO n. 2010087 pubblicata sul MEPA il 13/07/2018, aperta a tutti gli operatori economici aderenti al bando MEPA “OS6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi” aventi affari di impresa nella provincia di Ascoli Piceno;
- entro il termine stabilito del 06/08/2018 ore 12:00, gli operatori economici che hanno formulato una offerta in risposta alla RdO sono risultati undici (11) e precisamente:



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: [dre.marche@agenziademanio.it](mailto:dre.marche@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_Marche@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Marche@pce.agenziademanio.it)

Offerte per la gara **INVERSIONE DI QUATTRO FINESTRE DELLA FACCIATA CONTINUA DEGLI UFFICI FINANZIARI DI ASCOLI PICENO - VIA LUIGI MARINI N.15, FINALIZZATO ALL'INSEDIAMENTO DELL'ISPettorato TERRITORIALE DEL LAVORO. IMMOBILE FIP N° APB045301**



Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	A.F.D.T. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	31/07/2018 10:54:30
2	ASSO COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	03/08/2018 14:20:15
3	D'ARCHI FABIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	26/07/2018 11:32:43
4	D'GRAZIO DANIELE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	30/07/2018 22:37:46
5	EDIL ANPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	26/07/2018 19:40:04
6	EDIL G. APPALTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	06/08/2018 10:10:25
7	FEOLI DOMENICO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	13/07/2018 17:40:38
8	GMP S.R.L.S.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	23/07/2018 11:08:23
9	MATERAZZO RESTAURI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	23/07/2018 22:17:06
10	PZ SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	03/08/2018 08:30:07
11	SPOTO SRLS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/07/2018 15:00:57

- in data 06/08/2018 è stata effettuata la prima seduta pubblica di gara durante la quale si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa e alla proposta di ammissione/esclusione degli 11 concorrenti che hanno presentato offerta, come da verbale prot. 6701 del 07/08/2018, dal quale sono risultati:
  - ammessi n° 4 Operatori Economici;
  - ammessi con riserva n° 7 Operatori Economici;
- in data 16/08/2018 è stata effettuata la seconda seduta pubblica di gara durante la quale si è proceduto alla verifica della documentazione richiesta agli operatori economici ammessi con riserva e trasmessa entro i termini prescritti. Da tale verifica, come da verbale prot.6939 del 17/08/2018, sono risultati:
  - ammessi n° 8 Operatori Economici;
  - esclusi n° 2 Operatori Economici;
  - ammessi con riserva n° 1 Operatore Economico;
- in data 27/08/2018, come da verbale prot. 7111 del 27/08/2018, il Responsabile del Procedimento, Arch.Claudio Cipollini, preso atto che non è pervenuta, nei termini stabiliti, alcuna documentazione integrativa da parte dell'operatore economico "FEOLI DOMENICO", proponendo per il medesimo concorrente l'esclusione dalla procedura di gara;

- in pari data ed a seguire, il Responsabile del Procedimento ha provveduto all'apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica, presentate dai partecipanti ammessi, riscontrandone la conformità formale a quanto previsto nella lettera di invito;
- il sistema informatico, a seguito dell'approvazione di tutti i suddetti documenti, ha determinato la graduatoria, ordinando automaticamente i concorrenti in base all'offerta economica presentata, risultando in particolare:

#### Offerte

Offerente	Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
MATERAZZO RESTAURI S.R.L.	9167,69 Euro	Aggiudica provvisoriamente
EDIL ANPA	9500,00 Euro	Aggiudica provvisoriamente
ASSO COSTRUZIONI S.R.L.	9700,00 Euro	Aggiudica provvisoriamente
PZ SRL	9850,00 Euro	Aggiudica provvisoriamente
D'ARCHI FABIO	10262,88 Euro	Aggiudica provvisoriamente
D'ORAZIO DANIELE	11464,23 Euro	Aggiudica provvisoriamente
A.F.D.T. SRL	11634,77 Euro	Aggiudica provvisoriamente
EDIL G. APPALTI SRL	12253,00 Euro	Aggiudica provvisoriamente
FEOLI DOMENICO	Offerta esclusa	
GMP S.R.L.S.	Offerta esclusa	
SPOTO SRLS	Offerta esclusa	
Miglior offerta:	9167,69 Euro	

### VISTO

- quanto previsto dalle disposizioni di cui all'art. 29 comma 1 e all'art. 204 del D.Lgs n. 50/2016, al fine di consentire eventuale riproposizione del ricorso ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo, il presente provvedimento che, in base ai verbali di gara approvati, determina, per i concorrenti alla gara, le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni della documentazione amministrativa presentata, verrà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) entro due giorni dalla data di adozione;
- che della pubblicazione della presente Determinazione Dirigenziale e dei suoi allegati, verrà dato avviso, tramite la funzione "Comunicazioni" presente sulla piattaforma informatica del MePA, a tutti i concorrenti, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

### CONSIDERATO CHE

- si ritiene di dover confermare l'esclusione dell'operatore "FEOLI DOMENICO" per non aver prodotto la documentazione integrativa richiesta con nota prot. 2018/6944/DRM del 17/08/2018, come espressamente previsto dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016;
- l'operatore economico "**Materazzo Restauri s.r.l.**" con sede legale in Viale Maria Cristina di Savoia, 3 - 80122 - Napoli (NA), ha offerto un importo di € **11.653,81** (oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso inclusi) IVA esclusa per l'esecuzione delle opere di cui alla presente procedura;
- si ritiene, pertanto, di dover provvedere ad approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016, al suddetto

operatore economico per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, come meglio descritto nella lettera di invito e nella documentazione ivi allegata;

### DETERMINA

1. di approvare, per i motivi in premessa citati, le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento, all'esito della valutazione della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici che hanno formulato un'offerta, come da verbale di gara prot.7111 del 27/08/2018, che si allega al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
2. di confermare il provvedimento di esclusione dell'operatore economico "FEOLI DOMENICO" ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016;
3. di dare atto che, come risulta dai succitati verbali, l'elenco degli operatori economici ammessi/esclusi è il seguente:

N.	Ragione Sociale	Esito
1	A.F.D.T. SRL	Ammesso
2	ASSO COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso
3	D'ARCHI FABIO	Ammesso
4	D'ORAZIO DANIELE	Ammesso
5	EDIL ANPA	Ammesso
6	EDIL G APPALTI	Ammesso
7	FEOLI DOMENICO	Escluso
8	GMP S.R.L.S.	Escluso
9	MATERAZZO RESTAURI S.R.L.	Ammesso
10	PZ SRL	Ammesso
11	SPOTO SRLS	Escluso

4. di approvare, per i motivi in premessa citati, la classifica come da verbale di gara prot.7111 del 27/08/2018, che si allega al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
5. di aggiudicare in via definitiva, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, comma 5, l'esecuzione dei lavori in oggetto all'operatore economico "**Materazzo Restauri s.r.l.**" con sede legale in Viale Maria Cristina di Savoia, 3 - 80122 - Napoli (NA), per un importo contrattuale di € 11.653,81 (oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso inclusi) IVA esclusa;
6. di dare atto che il contratto con la ditta aggiudicataria, da redarsi, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, mediante le modalità proprie della piattaforma MePA, potrà essere stipulato prima di 35 giorni dalla comunicazione ai contro interessati del presente provvedimento, come consentito dal comma 10 lett. b) dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016;
7. di dare atto che:
  - o la spesa complessiva derivante dall'adozione del presente provvedimento pari a € 11.653,81 viene finanziata al Capitolo di Bilancio dello Stato n. 7755;

- ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti e dichiarati dall'aggiudicatario in fase di svolgimento della procedura;
  - il presente provvedimento si dovrà comunicare entro un termine non superiore a cinque giorni all'operatore economico aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa a gara ai sensi dell'art. 76, comma 5 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, nonché, ai sensi del comma 5 lettera b), ai candidati e agli offerenti esclusi;
  - l'impegno di spesa in favore dell'aggiudicatario sarà assunto con la presa d'atto della efficacia della presente aggiudicazione.
8. di dare mandato al RUP di pubblicare la presente Determinazione Dirigenziale nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) entro due giorni dalla data di adozione e di inviare apposito avviso, tramite la funzione "Comunicazioni" presente sulla piattaforma informatica del MePA, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a tutti i concorrenti;
9. di dare atto che l'Ufficio, presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara, è l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche – Via Fermo n. 1 – 60128 Ancona;
10. di dare atto che, contro la presente determinazione, è ammesso ricorso al T.A.R. delle Marche, ai sensi dell'art. 120 del Codice per Processo Amministrativo come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016, entro 30 giorni dalla pubblicazione del medesimo atto sul profilo del committente della Stazione Appaltante.

Il Direttore Regionale  
Raffaella Narni



Allegato – Verbale prot.7111 del 27/08/2018

Servizi Tecnici

Responsabile: Ing. Tiziano Pelonara

Referente: Arch. Claudio Cipollini

Tel. 071/2899125

