



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 27/08/2018

Prot. n. 2018/ 7111 / DRM

## VERBALE DI GARA

**Oggetto:** PROCEDURA DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ARTICOLO 36, COMMA 2, LETTERA A), DEL D.LGS. N. 50/2016 DELL’INTERVENTO DI INVERSIONE DI QUATTRO FINESTRE DELLA FACCIATA CONTINUA DEGLI UFFICI FINANZIARI DI ASCOLI PICENO - VIA LUIGI MARINI N.15, FINALIZZATO ALL’INSEDIAMENTO DELL’ISPettorato TERRITORIALE DEL LAVORO. IMMOBILE FIP N°APB045301.  
**CUP G34H16001560001 - CIG Z8122F6C9F - RdO MEPA 2010087**

L’anno 2018 addì 27 del mese di Agosto alle ore 12,06 e seguenti presso la sede dell’Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche, si è riunito il Responsabile del Procedimento della procedura in oggetto, assistito da due testimoni, per la valutazione delle offerte pervenute a seguito delle richieste di soccorso istruttorio effettuate all’esito dell’apertura delle Buste Amministrative, giusta verbale prot.2018/6939/DRM del 17/08/2018 e successiva determina prot.2018/6943/DRM del 17/08/2018.

La seduta di gara, effettuata con l’ausilio della piattaforma MEPA e secondo le procedure ivi previste, è presieduta dall’Arch.Claudio Cipollini, in qualità di RUP, con l’assistenza dei testimoni Avv.Martina Viventi ed Ing.Davide Di Fabio, funzionari dell’Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche.

### PREMESSO CHE

Sono state richieste, tramite MePA, integrazioni della documentazione trasmessa all’operatore economico “FEOLI DOMENICO” con nota prot.n.2018/6944/DRM del 17/08/2018;

### ACCERTATO CHE

entro il termine stabilito del 27/08/2018 ore 12:00, l’operatore economico invitato a fornire chiarimenti non rispondeva alla richiesta come evidenziato dalla schermata del sistema che segue:



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: [dre.marche@agenziaedemanio.it](mailto:dre.marche@agenziaedemanio.it)

pec: [dre\\_Marche@pce.agenziaedemanio.it](mailto:dre_Marche@pce.agenziaedemanio.it)

Nascondi menu ▾

RIEPILOGO
BUSTE PRESENTATE
COMMISSIONE DI GARA
OFFERTE PRESENTATE E SORTEGGIO
<b>COMUNICAZIONI CON I FORNITORI</b>
Comunicazioni ricevute
Comunicazioni inviate
invia comunicazione
ESAME DELLE OFFERTE
SOSPENDE
REVOCA
COPIA GARA

Comunicazioni ricevute

#	Data	Mittente	Oggetto	Gestita	Dettagli
1	16/08/2018 11:17	D'ORAZIO DANIELE	R: Richiesta integrazione dichiarazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016. - 2010087 - INVERSIONE DI QUATTRO FINESTRE DELLA FACCIATA CONTINUA DEGLI UFFICI FINANZIARI DI ASCOLI PICENO - VIA LUIGI MARINI N.15, FINALIZZATO ALL'INSEDIAMENTO DELL'ISPETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO. IMMOBILE FIP N° APB045301	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	09/08/2018 21:54	MATERAZZO RESTAURI S.R.L.	R: Richiesta integrazione dichiarazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016. - 2010087 - INVERSIONE DI QUATTRO FINESTRE DELLA FACCIATA CONTINUA DEGLI UFFICI FINANZIARI DI ASCOLI PICENO - VIA LUIGI MARINI N.15, IMMOBILE FIP N° APB045301	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	09/08/2018 12:31	D'ARCHI FABIO	ntegrazione dichiarazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016. - 2010087 - INVERSIONE DI QUATTRO FINESTRE DELLA FACCIATA CONTINUA DEGLI UFFICI FINANZIARI DI ASCOLI PICENO - VIA LUIGI MARINI N.15	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	08/08/2018 17:56	PZ SRL	R: Richiesta integrazione dichiarazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016. - 2010087 - INVERSIONE DI QUATTRO FINESTRE DELLA FACCIATA CONTINUA DEGLI UFFICI FINANZIARI DI ASCOLI PICENO - VIA LUIGI MARINI N.15, FINALIZZATO ALL'INSEDIAMENTO DELL'ISPETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO. IMMOBILE FIP N° APB045301	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	08/08/2018 11:09	FEOLI DOMENICO	R: Richiesta integrazione dichiarazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016. - 2010087 - INVERSIONE DI QUATTRO FINESTRE DELLA FACCIATA CONTINUA DEGLI UFFICI FINANZIARI DI ASCOLI PICENO - VIA LUIGI MARINI N.15, FINALIZZATO ALL'INSEDIAMENTO DELL'ISPETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO. IMMOBILE FIP N° APB045301	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	18/07/2018 13:31	D'ARCHI FABIO	Richiesta chiarimenti - 2010087 - INVERSIONE DI QUATTRO FINESTRE DELLA FACCIATA CONTINUA DEGLI UFFICI FINANZIARI DI ASCOLI PICENO - VIA LUIGI MARINI N.15, FINALIZZATO ALL'INSEDIAMENTO DELL'ISPETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO. IMMOBILE FIP N° APB045301	<input checked="" type="checkbox"/>	
7	18/07/2018 12:16	BO.PA. COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	RICHIESTA INFORMAZIONI - 2010087 - INVERSIONE DI QUATTRO FINESTRE DELLA FACCIATA CONTINUA DEGLI UFFICI FINANZIARI DI ASCOLI PICENO - VIA LUIGI MARINI N.15, FINALIZZATO ALL'INSEDIAMENTO DELL'ISPETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO. IMMOBILE FIP N° APB045301	<input checked="" type="checkbox"/>	
8	18/07/2018 08:43	EDIL G. APPALTI SRL	Richiesta chiarimenti - 2010087 - INVERSIONE DI QUATTRO FINESTRE DELLA FACCIATA CONTINUA DEGLI UFFICI FINANZIARI DI ASCOLI PICENO - VIA LUIGI MARINI N.15, FINALIZZATO ALL'INSEDIAMENTO DELL'ISPETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO. IMMOBILE FIP N° APB045301	<input checked="" type="checkbox"/>	
9	17/07/2018 15:23	EDIL G. APPALTI SRL	Richiesta chiarimenti - 2010087 - INVERSIONE DI QUATTRO FINESTRE DELLA FACCIATA CONTINUA DEGLI UFFICI FINANZIARI DI ASCOLI PICENO - VIA LUIGI MARINI N.15, FINALIZZATO ALL'INSEDIAMENTO DELL'ISPETTORATO TERRITORIALE DEL LAVORO. IMMOBILE FIP N° APB045301	<input checked="" type="checkbox"/>	

Tutto ciò premesso, il RUP, preso atto che non risulta pervenuta, nei termini stabiliti, alcuna documentazione integrativa da parte dell'operatore economico **FEOLI DOMENICO**, ne propone l'esclusione dalla procedura di gara.

Alla luce di quanto sopra, Il RUP riprende le operazioni di gara procedendo, sul sistema informatico, all'esclusione dei concorrenti "GMP S.R.L.S.", "FEOLI DOMENICO", "SPOTO SRLS" concludendo alle ore 12.27 l'esame della "Busta Amministrativa" e proseguendo con l'apertura della "Busta Economica" per sbloccare le offerte ed accedere alla loro valutazione. Per ciascun concorrente vengono esaminati i documenti prodotti per formulare l'offerta economica, constatandone la regolarità formale; il sistema informatico, a seguito dell'approvazione di tutti i suddetti documenti, ordina automaticamente i concorrenti in base all'offerta economica presentata, risultando in particolare:

Offerte			
Offerente	Lotto 1		
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta	
MATERAZZO RESTAURI S.R.L.	9167,69 Euro	Aggiudica provvisoriamente	
EDIL ANPA	9500,00 Euro	Aggiudica provvisoriamente	
ASSO COSTRUZIONI S.R.L.	9700,00 Euro	Aggiudica provvisoriamente	
PZ SRL	9850,00 Euro	Aggiudica provvisoriamente	
D'ARCHI FABIO	10262,88 Euro	Aggiudica provvisoriamente	
D'ORAZIO DANIELE	11464,23 Euro	Aggiudica provvisoriamente	
A.F.D.T. SRL	11834,77 Euro	Aggiudica provvisoriamente	
EDIL G. APPALTI SRL	12253,00 Euro	Aggiudica provvisoriamente	
FEOLI DOMENICO	Offerta esclusa		
GMP S.R.L.S.	Offerta esclusa		
SPOTO SRLS	Offerta esclusa		
<b>Miglior offerta:</b>	<b>9167,69 Euro</b>		

Il Sorteggio automatizzato del sistema MePA ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. ha individuato nell'Art. 97, comma 2, lett. e) con coefficiente estratto pari a 0,7" il criterio di calcolo di tale soglia.

**Sorteggio ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.:**

**Sorteggio effettuato**

#	Criterio	Sorteggio	Data Sorteggio
1	Art. 97, comma 2, lett. a)	2	06/08/2018 12:10:38
2	Art. 97, comma 2, lett. b)	3	06/08/2018 12:10:38
3	Art. 97, comma 2, lett. c)	5	06/08/2018 12:10:38
4	Art. 97, comma 2, lett. d)	4	06/08/2018 12:10:38
5	Art. 97, comma 2, lett. e) con coefficiente estratto pari a 0,7	1	06/08/2018 12:10:38

Poiché l'offerta presentata dal concorrente primo classificato può ritenersi congrua e conveniente, il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 33 comma 1, propone di aggiudicare la presente procedura all'operatore economico "**Materazzo Restauri s.r.l.**" con sede legale in Viale Maria Cristina di Savoia, 3 - 80122 - Napoli (NA), per un importo contrattuale di € **11'653,81** (oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso inclusi) IVA esclusa; il RUP trasmette altresì il presente verbale alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza ,ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs 50/2016, concludendo alle ore 14:15 del giorno 27/08/2018 le operazioni di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come appresso.

Il RUP

Arch. Claudio Cipollini



I Testimoni

Avv. Martina Viventi



Ing. Davide Di Fabio

