



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 27/08/2018
prot. n. 2018/1173RI/DR-VE

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la realizzazione del progetto di fattibilità finalizzato alla riconversione urbanistica ed alla definizione della miglior ipotesi di trasformabilità del fabbricato denominato "Ex Casa del Fascio" sito in Comune di Ficarolo (RO).

CIG: Z0F2450DFA

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017

PREMESSO CHE:

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito "Codice"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- Il fabbricato denominato "Ex casa del Fascio", situato nel Comune di Ficarolo (RO), è diventato di proprietà del Comune di Ficarolo a seguito del trasferimento ai sensi dell'art 56 del D.L. 69/2013 Federalismo Demaniale;
- l'Agenzia del Demanio, con fondi accantonati dall'esercizio di bilancio dell'anno 2014, ha finanziato la realizzazione di progetti di fattibilità finalizzati alla alienazione ed al riuso degli immobili trasferiti ai Comuni ai sensi dell'art 56 del D.L. 69/2013 "FEDERALISMO DEMANIALE" al fine di ridurre il Debito Pubblico, mediante la successiva predisposizione di vendite straordinarie;
- il Comune di Ficarolo ha espresso interesse ad avviare tutte le attività prodromiche alla valorizzazione del bene finalizzate all'alienazione o locazione del fabbricato "Ex Casa del Fascio" come esplicitato nella nota Prot. 2018/10371/DR-VE del 03/07/2018;
- l'Agenzia del Demanio ha autorizzato la spesa attingendo ai fondi accantonati dai precedenti esercizi di bilancio e specificatamente destinati alle realizzazioni di progetti di fattibilità;
- con nota n. 2018/960-RI/DR-VE del 10/07/2018 sono stati nominati, per il servizio in parola, l'arch Danilo Faelli Responsabile Unico del Procedimento (RUP), il dott. Efrem Barbazza e l'ing. Gaetana Ciociola collaboratori di supporto al RUP e Direttore dell'esecuzione del Contratto (DEC) del servizio;

ATTESO CHE:

- è stato redatto il capitolato prestazionale del servizio e si è provveduto al conteggio dei corrispettivi per l'affidamento del progetto in oggetto secondo i criteri fissati dal Decreto del

Ministro della Giustizia 17 giugno 2016 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 174 del 27/07/2016;

- L'importo complessivo del servizio a base di gara, oggetto del presente affidamento, è stato quantificato complessivamente in € 8.012,84, IVA ed oneri professionali esclusi. Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso sono pari ad € 0,00, trattandosi di un servizio di natura intellettuale;
- In considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L.208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, è stato verificato che sul portale degli acquisti della Pubblica Amministrazione www.acquistinretepa.it è presente l'iniziativa "Servizi" categoria "Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, e ispezione e catasto stradale";
- l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs 50/2016 e s.m.i. (di seguito anche "Codice") consente l'affidamento diretto per lavori e/o servizi di importi inferiori a € 40.000;
- tuttavia, la procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice è quella che garantisce maggiormente il rispetto del principio di rotazione, trasparenza, concorrenza e non discriminazione del procedimento di selezione del contraente;
- il criterio di aggiudicazione applicabile a tale servizio è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del Codice;
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

CONSIDERATO CHE:

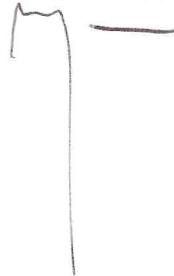
- con determina a contrarre prot 2018/ 961RI /DR-VE DEL 10/07/2018 è stata avviata una procedura di gara tramite RdO sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) invitando 20 operatori economici abilitati al bando "Servizi" categoria "Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, e ispezione e catasto stradale"; sorteggiati dal sistema nel rispetto del principio di rotazione degli inviti.
- Tale RDO n. 2012444 è andata deserta in quanto entro il termine per la presentazione delle offerte per lo svolgimento del servizio in oggetto nessuno degli invitati ha trasmesso offerta come attestato dal Verbale di gara n.1, Prot. n. 2018/1094 RI/ DR-VE del 02/08/2018;
- vi è l'esigenza di indire una nuova procedura di gara avente ad oggetto il medesimo servizio a causa della mancanza di offerte valide per poter procedere all'aggiudicazione;

DETERMINA

- di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate, che costituiscono parte integrante della presente determina;
- di prendere atto della mancanza di offerte valide presentate nella procedura negoziata tramite Mepa RDO n. 2012444;
- di indire ai sensi dell'art. 36, comma 2- lett.b) del d.Lgs. 50/2016 e s.m.i. una nuova procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la realizzazione del progetto di fattibilità finalizzato alla riconversione urbanistica ed alla definizione della miglior ipotesi di trasformabilità del fabbricato denominato "Ex Casa del Fascio" sito in Ficarolo (RO), tramite una nuova RdO sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) invitando almeno n° 5 operatori abilitati al bando "Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, e ispezione e catasto stradale" e preselezionati con un'indagine di mercato;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione il minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c);

- di stabilire che la durata del contratto sarà pari a 60 giorni consecutivi dalla data di consegna del servizio;
- di quantificare l'importo complessivo a base di gara del presente affidamento in € 8.012,84 oltre iva e oneri previdenziali. I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- di impegnare la somma necessaria all'affidamento dei servizi in oggetto imputando la spesa nel capitolo 3901, voce budget FD02350001 commessa P15UT11403;
- di non ritenere obbligatorio, per i partecipanti ai fini della presentazione dell'offerta, effettuare un sopralluogo, in considerazione della natura del servizio;
- che il contratto sarà stipulato "a corpo" in modalità elettronica secondo le indicazioni di stipula del portale MEPA;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente"

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, somewhat abstract shape that resembles a 'D' or a similar character, followed by a horizontal line extending to the right.