



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

Ancona, 31/08/2018

Prot. 2018/4243/DRM

Oggetto: Procedura negoziata tramite MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dell'intervento di manutenzione volto alla revisione dello schema di impianto di generazione, alla sostituzione delle macchine chiller (raffrescamento) con macchine a pompe di calore ad alta efficienza ed al relamping, nell'ambito del globale efficientamento energetico del fabbricato sito in Ancona via Fermo n. 1, di proprietà dell'Agenzia del Demanio e sede della Direzione Regionale Marche – Piano investimenti propri anno 2018 cap. 3901. **CIG 7540804451 – CUP G33G17004250001 – RdO MEPA 2013593**

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

(ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016)

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 nonché dalla Determinazione 23 febbraio 2017 n. 76 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. 2018/5820/DRM del 13/07/2018 è stata indetta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c), del D.lgs. n. 50/2016, tramite RdO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) una procedura per l'affidamento dell'intervento di manutenzione volto alla revisione dello schema di impianto di generazione, alla sostituzione delle macchine chiller (raffrescamento) con macchine a pompe di calore ad alta efficienza ed al relamping, nell'ambito del globale efficientamento energetico del fabbricato sito in Ancona via Fermo n. 1, di proprietà dell'Agenzia del Demanio e sede della Direzione Regionale Marche;
- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

- per l'affidamento dei lavori in oggetto è stata indetta una procedura negoziata mediante RdO n. 2013593 pubblicata sul MePA il 13/07/2018, a cui sono stati invitati i seguenti n. 30 operatori economici aderenti al bando MePA "OS28 – Impianti termici e di condizionamento", selezionati secondo i criteri indicati nella citata determina a contrarre prot. 2018/5820/DRM del 13/07/2018:

	Ragione sociale	Partita IVA	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione
1	ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI	01852300449	01852300449	GROTTAMMARE(AP)	MARCHE
2	C.E.P.I.E. ENERGY PROJECT SOCIETÀ COOPERATIVA	03572240822	03572240822	GIARDINELLO(PA)	SICILIA
3	CIANNAVEI S.R.L.	00427600440	00427600440	ASCOLI PICENO(AP)	MARCHE
4	CIEM S.R.L.	05273370485	05273370485	SCANDICCI(FI)	TOSCANA
5	CLIMA RENT S.R.L.	08159811002	08159811002	PALESTRINA(RM)	LAZIO
6	CO.METAL	01208690626	LVRLRD54P23C525K	GUARDIA SANFRAMONDI(BN)	CAMPANIA
7	EGEO COSTRUZIONI GENERALI SRL	03539331219	03539331219	MELITO DI NAPOLI(NA)	CAMPANIA
8	ELETTRO STELLA DI LUCIANI ENNIO S.R.L.	00441900446	00441900446	MONSAMPOLO DEL TRONTO(AP)	MARCHE
9	ELETTROSYSTEM SRL	00940990674	00940990674	MARTINSICURO(TE)	ABRUZZO
10	FIGERA SRL	05027911006	03828310015	ROMA(RM)	LAZIO
11	FINTECNO	07466580631	07466580631	NAPOLI(NA)	CAMPANIA
12	GEFA IMPIANTI SRL	04502870878	04502870878	GRAVINA DI CATANIA(CT)	SICILIA
13	GENERAL SERVICE SRL	02754830616	02754830616	MARCIANISE(CE)	CAMPANIA
14	GIESSE IMPIANTI SRL	05670060721	05670060721	MOLFETTA(BA)	PUGLIA
15	I.COS. IMPRESA COSTRUZIONI SRL	04299421000	04299421000	ROMA(RM)	LAZIO
16	I.T.E. IDROTERMOELETTRICA SRL	00925570442	00925570442	SAN BENEDETTO DEL TRONTO(AP)	MARCHE
17	I.T.I.C.I. SRL	00695320432	00695320432	TOLENTINO(MC)	MARCHE
18	MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL	09586281009	09586281009	ROMA(RM)	LAZIO
19	MANCINI ILIO SRL	01578590430	01578590430	BELFORTE DEL CIENTI(MC)	MARCHE
20	MANITALIDEA	07124210019	07124210019	IVREA(TO)	PIEMONTE
21	MARCHEGIANI IMPIANTI SRL	02207320421	02207320421	ARCEVIA(AN)	MARCHE
22	MDS S.R.L.	00491370441	00491370441	MALTIGNANO(AP)	MARCHE
23	RENOVA RESTAURI SRL	01390990883	01390990883	RAGUSA(RG)	SICILIA
24	SIEM SRL	00325350429	00325350429	ANCONA(AN)	MARCHE

25	SILO IMPIANTI INDUSTRIALI SRL	01867221002	07781620583	ROMA(RM)	LAZIO
26	SIME SRL	06806250012	06806250012	RIVALTA DI TORINO(TO)	PIEMONTE
27	SIRIMED SRL	03236450874	03236450874	TREMESTIERI ETNEO (CT)	SICILIA
28	SOCIETÀ ITALIANA COSTRUZIONI E FORNITURE - S.I.C.EF. S.R.L.	00146420856	00146420856	SAN CATALDO(CL)	SICILIA
29	SSAGG IDROTERMOSANITARI DI GRAZIANI GIAMBATTISTA & CO. S.N.C.	00814830576	00814830576	RIETI(RI)	LAZIO
30	TORELLI DOTTORI S.P.A.	00205160427	00205160427	CUPRAMONTANA(AN)	MARCHE

- entro il termine stabilito del 04/08/2018 ore 18:00, gli operatori economici che hanno formulato una offerta in risposta alla RdO risultano quattro e precisamente:

Offerte per la gara Procedura negoziata tramite MePa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dell'intervento di manutenzione volto alla revisione dello schema di impianto di generazione, alla sostituzione delle macchine chiller (raffrescamento) con macchine a pompe di calore ad alta efficienza ed al relamping, nell'ambito del globale efficientamento energetico del fabbricato sito in Ancona via Fermo n. 1, di proprietà dell'Agenzia del Demanio e sede della Direzione Regionale Marche – Piano investimenti propri anno 2018 cap. 3901. CIG 7540804451 – CUP G33G17004250001



Offerte per la gara

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	CIANNAVEI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	03/08/2018 18:47:36
2	GIESSE IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	02/08/2018 15:42:27
3	SIEM SRL - GRAZIOSI SANDRO SRL (SIEM SRL*, GRAZIOSI SANDRO S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	01/08/2018 10:46:08
4	SSAGG IDROTERMOSANITARI DI GRAZIANI GIAMBATTISTA & CO. S.N.C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	04/08/2018 11:43:00

- in data 07/08/2018 il Responsabile del Procedimento, Ing. Tiziano Pelonara, ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa pervenuta, tramite l'apposita funzione del MePA, e alla proposta di ammissione/esclusione dei 4 concorrenti che hanno presentato offerta, come da verbale prot. 2018/6706/DRM del 07/08/2018, dal quale risulta:

N.	Ragione Sociale	Esito
1	CIANNAVEI S.R.L.	Ammesso
2	GIESSE IMPIANTI S.R.L.	Ammesso
3	COSTITUENDO RTI SIEM S.R.L./GRAZIOSI SANDRO S.R.L.	Ammesso
4	SSAGG IDROTERMOSANITARI DI GRAZIANI GIAMBATTISTA & C. S.N.C.	Ammesso con riserva

- con determina prot. 2018/6770/DRM del 08/08/2018, la Stazione Appaltante ha approvato le ammissioni e le riserve di ammissione, all'esito della valutazione della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici che hanno formulato un'offerta, come da verbale di gara prot. 2018/6706/DRM del 07/08/2018, dando mandato al Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, di inviare, agli operatori economici ammessi con riserva, le richieste di integrazioni e chiarimenti di cui al citato verbale;

- con nota prot. 2018/7009/DRM del 22/08/2018. trasmessa tramite la funzione "Comunicazioni" presente sulla piattaforma MEPA, il Responsabile del Procedimento ha richiesto alla società "SSAGG Idrotermosanitari di Graziani Giambattista & c. s.n.c." di produrre la documentazione mancante, entro il termine perentorio del **01/09/2018 ore 18:00, pena l'esclusione** dalla presente procedura e che questa è pervenuta, stesso mezzo, in data 29/08/2018;
- in data 30/08/2018, come da verbale prot. 2018/7227/DRM del 30/08/2018, il Responsabile del Procedimento, Ing. Tiziano Pelonara, preso atto della documentazione pervenuta a seguito della richiesta di integrazione trasmessa ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, ha dichiarato il medesimo concorrente ammesso alla fase successiva della procedura di gara;
- in pari data ed a seguire, il Responsabile del Procedimento ha provveduto all'apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica, presentate dai partecipanti ammessi, riscontrandone la conformità formale a quanto previsto nella lettera di invito, segnalando tuttavia che l'offerta presentata dal "Costituendo RTI SIEM s.r.l./Graziosi Sandro s.r.l." non è corredata della marca da bollo da € 16,00, per cui, trattandosi di una mera irregolarità formale, ne andrà richiesta la regolarizzazione in separata sede, non producendo alcun effetto ostativo alla valutazione dell'offerta;
- il sistema informatico, a seguito dell'approvazione di tutti i suddetti documenti, ha determinato la graduatoria, ordinando automaticamente i concorrenti in base all'offerta economica presentata, risultando in particolare:

N.	Ragione Sociale	Valore complessivo dell'offerta
1	COSTITUENDO RTI SIEM S.R.L./GRAZIOSI SANDRO S.R.L.	33,23 %
2	GIESSE IMPIANTI S.R.L.	28,87 %
3	CIANNAVEI S.R.L.	16,00 %
4	SSAGG IDROTERMOSANITARI DI GRAZIANI GIAMBATTISTA & C. S.N.C.	13,90 %

- ritenuta l'offerta presentata dal concorrente primo classificato, congrua e conveniente, il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 33 comma 1, ha proposto di aggiudicare la presente procedura all'operatore economico "**Costituendo RTI SIEM s.r.l./Graziosi Sandro s.r.l.**" con sede legale in Ancona, via A. Grandi n. 14 per un importo contrattuale di **€ 80.870,63** oltre IVA;

CONSIDERATO CHE

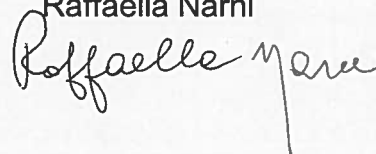
- l'operatore economico "**Costituendo RTI SIEM s.r.l./Graziosi Sandro s.r.l.**" con sede legale in Ancona, via A. Grandi n. 14, ha offerto un ribasso percentuale pari al 33,23% sul prezzo a base di gara di € 159.252,00, oltre IVA (22%), di cui € 4.740,94 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- si ritiene, pertanto, di dover provvedere ad approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33 del D.lgs. 50/2016, al suddetto operatore economico per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, come meglio descritto nella lettera di invito e nella documentazione ivi allegata;
- ai sensi dell'art. 76, comma 5 D.lgs. 50/2016, il presente provvedimento si dovrà comunicare entro un termine non superiore a cinque giorni all'operatore economico

aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa a gara oltre che ai candidati e agli offerenti esclusi;

DETERMINA

1. di dare atto che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare gli atti di gara per l'affidamento, ai sensi dell'articolo 36, comma 6 del D.lgs. n. 50/2016, dell'intervento di manutenzione volto alla revisione dello schema di impianto di generazione, alla sostituzione delle macchine chiller (raffrescamento) con macchine a pompe di calore ad alta efficienza ed al relamping, nell'ambito del globale efficientamento energetico del fabbricato sito in Ancona via Fermo n. 1, di proprietà dell'Agenzia del Demanio e sede della Direzione Regionale Marche;
3. di aggiudicare in via definitiva, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, comma 5, l'esecuzione dell'intervento in oggetto all'operatore economico "**Costituendo RTI SIEM s.r.l./Graziosi Sandro s.r.l.**" con sede legale in Ancona, via A. Grandi n. 14 per un importo contrattuale di **€ 80.870,63** oltre IVA;
4. di dare atto che il contratto con la ditta aggiudicataria, da redarsi, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, mediante le modalità proprie della piattaforma MePA, potrà essere stipulato prima di 35 giorni dalla comunicazione ai contro interessati del presente provvedimento, come consentito dal comma 10 lett. b) dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016;
5. di dare atto che:
 - la spesa complessiva derivante dall'adozione del presente provvedimento pari a € 98.662,17 viene finanziata dal Capitolo di Bilancio dello Stato n. 3901;
 - ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti e dichiarati dall'aggiudicatario in fase di svolgimento della procedura;
 - il presente provvedimento si dovrà comunicare entro un termine non superiore a cinque giorni all'operatore economico aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa a gara ai sensi dell'art. 76, comma 5 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, nonché, ai sensi del comma 5 lettera b), ai candidati e agli offerenti esclusi;
 - l'impegno di spesa in favore dell'aggiudicatario sarà assunto con la presa d'atto della efficacia della presente aggiudicazione.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni



Servizi Tecnici
Responsabile: Ing. Tiziano Pelonara
tel. 071/2899129 fax 06/50516073
e.mail: dre.marche@agenziademanio.it

