



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Mestre, 30/08/2018

Prot. n. 2018/1200RI/DR-VE

IL DIRETTORE

Oggetto: **LAVORI DI RECUPERO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'IMMOBILE DEMANIALE DENOMINATO "LIMONAIA" FACENTE PARTE DEL COMPENDIO PATRIMONIALIZZATO DI VILLA TIVAN E SITA IN MESTRE, VIA BORGHO PEZZANA 1 (VE).**

ATTO INTEGRATIVO

CUP lavori: G75H18000130001

CIG lavori : 760748680A

ODA: 2018002336

CIG coordinatore : Z9724B9418

ODA: 2018002335

CIG diritti segreteria SCIA : ZF624B9C0D

ODA: 2018002337

Premesso che

- con determina a contrarre n. 2017/10281/DR-VE del 03/07/2017 l'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del lavoro di recupero e ristrutturazione, con aumento della volumetria pari al 20%, del fabbricato esistente denominato "Limonaia" e facente parte del compendio patrimonializzato sito in Mestre Via Borgo Pezzana 1 già Sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio - CUP n.p. - CIG: 712028550F;
- con determinazione n. 2017/12329 del 08/08/2017/DR-VE, il Direttore Regionale ha aggiudicato l'appalto in discorso al concorrente ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. che ha presentato un'offerta di € 339.552,52 (trecentotrentanovemilacinquecentocinquantadue/52), comprensiva di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 14.867,21 (corrispondente ad un ribasso offerto pari al 2,56%);
- in data 20/10/2017, prot. n. 2017/15481/DR-VE è stato sottoscritto il relativo contratto di appalto avente una durata pari a 262 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori e un importo complessivo pari a € 339.552,52 al netto del ribasso offerto, di cui € 14.867,21 di oneri della sicurezza, oltre IVA;
- in data 27/03/2017 prot.n. 2017/4509/DR-VE è stato sottoscritto il relativo contratto di servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento alla Sicurezza in





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

fase di progettazione ed esecuzione, finalizzato al recupero ed efficientamento energetico del rudere denominato "Limonaia", facente parte del compendio patrimonializzato, Sede della Direzione Regionale Veneto sita in Mestre, Via Borgo Pezzana 1 per importo complessivo pari a € 28.678,12 oltre IVA e CNPAIA;

- durante l'esecuzione dei lavori, come illustrato nel progetto esecutivo realizzato dal funzionario della DR Veneto a firma del funzionario della DR Veneto, arch. Italo Celiento, è emersa la necessità della realizzazione di un nuovo ingresso carrabile e una nuova area di parcheggio interna al giardino di "Villa Tivan" ai fini dell'utilizzo del bene come sede della DR Veneto, in seguito agli atti vandalici e i furti perpetrati a danno delle auto aziendali parcheggiate all'esterno del compendio demaniale;

Visto l'art. 106, comma 1, lett. b del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. che prevede la possibilità di modifica dei contratti di appalto senza una nuova procedura di affidamento "per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;

2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi";

Dato atto che tale intervento, resosi necessario in corso di esecuzione dei lavori e non incluso nell'appalto iniziale, costituisce il completamento del recupero funzionale complessivo del compendio, nel rispetto dell'integrità architettonica del bene oggetto di tutela in forma reversibile e riconoscibile;

Considerato che L'Agenzia del Demanio ritiene l'impossibilità tecnica ed economica di affidare ad altro contraente il lavoro supplementare senza arrecare gravi inconvenienti alla l'Agenzia del Demanio; infatti le opere di predisposizione impiantistica per l'elettrificazione del cancello devono essere realizzate prima della posa del marciapiede esterno della limonaia, oggetto dell'appalto principale.

Inoltre la presenza dell'impianto di cantiere dell'appalto principale, consentirebbe l'utilizzo delle risorse strumentali e umane già in uso con notevoli vantaggi economici e tecnico-gestionali con conseguente riduzione dei tempi di realizzazione, compatibili con l'urgenza di mettere in custodia le auto aziendali. Infine, l'affidamento della realizzazione delle opere mediante una nuova procedura di gara richiederebbe per l'Agenzia del Demanio la verifica della disponibilità di una copertura integrale dei costi;

Ritenuto che questa Direzione Regionale ha verificato che l'importo di € 48.771,20 + Iva al 22%, al netto del ribasso del contratto principale stimato per i lavori di completamento delle aree esterne alla limonaia, come da progetto esecutivo, l'importo € 2.946,98





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

calcolato secondo DM 17/06/2016, al netto del ribasso del contratto principale per l'incarico di coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione, e € 250,00 per pagamento dei diritti di segreteria per la SCIA, sono coperti dal budget FD2110 - Immobilizzazioni materiali (cap.3901).

Considerato che la modifica contrattuale che ne deriva non altera la natura generale del contratto;

Visto che con i suddetti lavori complementari, la percentuale totale dell'aumento del prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;

Ritenuto dunque opportuno affidare i lavori supplementari all'impresa ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L., Partita IVA n.: 03692370483 con sede in Via G. di Vittorio, 51A (Z.I. Terrafino) 50053 - Empoli (FI), e l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all' RTP Sinergo S.p.A. (Mandataria) con sede in Via Ca Bembo 152 – 30030 Martellago (VE) e Stradivarie Architetti Associati (Mandante) con sede in Largo Don Francesco Bonifacio 1, 34125 Trieste e Dott. Geol. Marco Croatto (Mandante) Via XXIV maggio 32, 33010 Reana di Rojale (UD) con sede legale in Via Cà Bembo, n. 152, Martellago (VE), P.I. e C.F. 03877160279, il tutto per assicurare l'ottimizzazione del rapporto costi benefici e in considerazione delle preminenti esigenze organizzative;

Vista la comunicazione dell'impresa ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. assunta al prot.n. 2018/13080 del 28/08/2018 con la quale accetta di eseguire i suddetti lavori complementari con lo stesso ribasso e le stesse condizioni dell'appalto principale in corso, per un importo di € 48.771,20 + Iva al 22%;

Vista la comunicazione RT Sinergo S.p.A per il servizio di coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione assunta al nostro prot.n. 2018/13112 del 28/08/2018 con la quale accetta di eseguire il suddetto servizio complementare con lo stesso ribasso e le stesse condizioni dell'appalto principale in corso, per un importo di € 2.946,98;

Dato atto che ai sensi della L. n. 136/2010 e s.m.i. l'ANAC ha attribuito per i lavori il nuovo CIG 760748680A e CUP G75H18000130001 e per il servizio di coordinatore il nuovo CIG Z9724B9418;

Visto che il DURC dell'impresa ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L., e il DURC dell' RTPSinergo S.p.A risultano regolari;

Vista la richiesta di parere alla competente Soprintendenza del 17/07/2018 prot.n.11135/Dr-VE;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

DETERMINA

Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre – Tel. 041-23.81811 – Fax Mail 0650516063



e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

- **la narrativa** in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- **di affidare** ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) e comma 7 del D.Lgs 50/2016 i lavori supplementari consistenti nella realizzazione di un nuovo ingresso carrabile e una nuova area di parcheggio interna al giardino di "Villa Tivan" come meglio descritti nel progetto esecutivo realizzato dal funzionario della DR Veneto arch. Italo Celiento per un importo complessivo di € 51.968,18 al netto d'Iva e cassa di previdenza così suddivisi:
 1. € 2.946,98 per l'incarico per Coordinatore per la sicurezza in fase progettazione ed esecuzione + Iva 22% e cassa al 4% all'RT Sinergo S.p.A;
 2. € 48.771,20 + Iva al 22% per i lavori complementari aree esterne alla limonaia all'impresa ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.;
 3. di versare alla medesima impresa ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. € 250,00 a titolo di rimborso per diritti fissi di segreteria per presentazione pratica SCIA in Comune di Venezia;

Lo schema di atto aggiuntivo, il progetto esecutivo e gli elaborati tecnici in premessa indicati, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati, sono custoditi presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale del Veneto, Via Borgo Pezzana, n. 1, Venezia-Mestre.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Veneto nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul solo su Albo pretorio del Comune dove si eseguono i lavori.

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Marica Cestaro

Il Responsabile Unico del Procedimento
Elisa Zamprotta

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo

