



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Mestre, 31/08/2018  
Prot. n. 2018/1248/DR-VE

Oggetto: Accettazione preventivo delle opere di allaccio alla fognatura comunale lungo Via Borgo Pezzana in Mestre nell'ambito dei lavori finalizzati al recupero ed efficientamento energetico del rudere denominato "Limonaia", facente parte del compendio patrimonializzato, Sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, sita in Mestre, Via Borgo Pezzana 1 – allibrato alla Scheda patrimoniale Storico Artistica VED0115.

SMART CIG: ZD.F.24C.2.F.C.9.....

### IL DIRETTORE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017 e in forza della successiva Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, con la quale vengono attribuiti i poteri di cui alla Determinazione 76 ai Direttori Regionali, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017;

### PREMESSO CHE

- il compendio citato in oggetto di proprietà dello Stato, è divenuto sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio a seguito di Decreto di patrimonializzazione del 29/07/2005;
- il Comitato di gestione dell'Agenzia del Demanio ha autorizzato lo stanziamento di € 440.000 nel capitolo di spesa 3901 per il triennio 2016-2018 per il recupero ed efficientamento energetico del rudere denominato "Limonaia", facente parte del compendio patrimonializzato, Sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, sita in Mestre, Via Borgo Pezzana 1 – allibrato alla Scheda patrimoniale Storico Artistica VED0115;
- con nota n. 2016/13595/DR-VE del 02/09/2016 è stata nominata l'arch. Elisa Zamprota quale Responsabile del procedimento per l'intervento in parola;
- a seguito di apposita procedura di gara, con determina prot.n. 2017/1973 è stata dichiarata aggiudicataria del servizio di Progettazione Definitiva/Esecutiva, Coordinamento alla Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, finalizzato al recupero ed efficientamento energetico del rudere denominato "Limonaia", facente parte del compendio patrimonializzato, Sede della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, sita in Mestre, Via Borgo Pezzana 1 – allibrato alla Scheda patrimoniale Storico Artistica VED0115, il Costituendo RTP tra Sinergo S.p.A.



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre Venezia – Tel. 041/2381811 – Fax 041/2381899

e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it

pec:dre\_veneto@pce.agenziademanio.it

7



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

(Mandataria), Stradivarie Architetti Associati (Mandante) e Dott. Geol. Marco Croatto (Mandante);

- con atto prot.n.2017/4509 è stato stipulato contratto con l'RTP Sinergo S.p.A. (Mandataria), Stradivarie Architetti Associati (Mandante) e Dott. Geol. Marco Croatto (Mandante) per l'affidamento del servizio di cui al precedente periodo;
- con nota prot.n.2017/4974 il RUP ai sensi dell'art. 302 del D.P.R. n. 207/2010, dava avvio all'attività di progettazione esecutiva del servizio in oggetto;
- a seguito di apposita procedura di gara, con determinazione n. 2017/12329 del 08/08/2017/DR-VE, il Direttore Regionale ha aggiudicato l'appalto dei lavori in discorso al concorrente ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L
- con atto prot. n. 2017/15481/DR-VE 20/10/2017 è stato stipulato il relativo contratto di appalto dei lavori con la ditta ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L;
- l'intervento di cui trattasi risulta in fase di esecuzione lavori con la ditta ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L;
- con comunicazione del 12/05/2017, la Veritas s.p.a., la società multiservizi italiana che gestisce l'igiene urbana, il servizio idrico integrato, alcuni servizi urbani collettivi e la produzione di energia da fonti rinnovabili nei comuni della città metropolitana di Venezia, a seguito di convocazione alla conferenza di Servizi decisoria per i lavori da svolgersi, informava l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale per il Veneto della necessità di un nulla osta allo scarico a seguito della presentazione di una richiesta di allacciamento con un progetto di dettaglio dell'impianto di fognatura all'interno della proprietà privata, redatto in conformità al Regolamento di Fognatura vigente;
- con domanda n.0004652708 del 27/07/2018 è stato richiesto a Veritas il parere tecnico al progetto di allaccio per le utenze domestiche e assimilate nell'ambito del cantiere in oggetto;
- con prot.n.54917 del 31/07/2018 Veritas ha espresso parere tecnico favorevole al progetto di allaccio 2018/478/A;
- per il proseguo dell'iter autorizzativo delle opere di allaccio è stato richiesto un preventivo a Veritas per le opere di allaccio alla fognatura comunale così come prescritto anche nel parere espresso per quantificare le opere necessarie per la predisposizione del baffo di allaccio fognario;



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre Venezia – Tel. 041/2381811 – Fax 041/2381899

e-mail: [dre.veneto@agenziademanio.it](mailto:dre.veneto@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_veneto@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_veneto@pce.agenziademanio.it)



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

- in esito al sopralluogo svolto in data 30 agosto 2018, Veritas S.p.A. ha formulato, con nota prot. Veritas n. 61318 del 30-08-2018, ed acquisito al protocollo con n. 2018/13272/DR-VE del 31/08/2018, preventivo di spesa per l'esecuzione in sede pubblica delle opere di allacciamento alla rete fognaria, per un importo totale comprensivo di iva di € 1.665,00;
- il RUP, sentito l'ufficio contabilità e verificato che vi è la capienza economica all'interno della voce di budget FD2110;
- con distinta Bonifico si accerta che la ditta Engineering Costruzioni Gruppo ha effettivamente anticipato la spesa di € 1'665,00 (iva inclusa) per l'esecuzione delle opere di allaccio alla fognatura comunale per il sito in oggetto;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.;

Visto il Regolamento per l'effettuazione di spese in economia dell'Agenzia del Demanio

**DETERMINA:**

- **la narrativa** in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- **di procedere**, al pagamento della spesa sostenuta per un importo imponibile pari € 1'665,00, l'importo complessivo dell'appalto da imputare nel capitolo di spesa 3901, voce di Budget FD2110

Il Direttore Regionale  
Dario Di Girolamo

Il Responsabile del Procedimento  
Elisa Zamprota



