



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 05.09.2018  
Prot. n. 2018/8030 /DRC-STE

## DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dei lavori di recupero e manutenzione straordinaria: Podgora Alta – recupero ASGI devoluto a “Capo di Stato Maggiore” - Copertura, spogliatoio dell'officina e recupero mura di cinta Podgora Bassa Largo Cristina di Svezia, 16 - Roma in uso governativo all'Arma dei Carabinieri – RMB0049

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017

#### PREMESSO CHE:

- con nota prot. 65/C del 07/11/2017 il Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri ha rappresentato l'esigenza di eseguire le opere in argomento, la cui progettazione esecutiva è stata redatta a cura di professionista esterno direttamente incaricato dall'Arma;
- come da richiesta dell'Arma di cui alla citata nota prot. 65/C del 07/11/2017, gli interventi sono da realizzarsi con le economie maturate dalla conclusione dei precedenti interventi la cui copertura economica è stata garantita dagli ulteriori fondi pari ad € 1.000.000,00 approvati dal Comitato di Gestione dell'Agenzia nel corso della seduta del 23/06/2016 ed inseriti nel Piano degli Investimenti triennio 2016-2018 (*capitoli 7754-7596*), stanziati ad integrazione dell'originario Fondo Arma Carabinieri già deliberato nel Piano degli Investimenti 2012-2014 per l'importo complessivo di € 3.000.000,00;
- con nota prot.2003/LG-5-1 del 09/05/2018 il Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri, ha trasmesso all'Agenzia del Demanio, il progetto esecutivo redatto da professionista esterno direttamente incaricato;
- ai fini dell'esecuzione dell'appalto con nota prot. n. 2018/4781/DRC-STE del 16/05/2018 il geom. Elisabetta Costanzo è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- con atto prot. 2018/6013/DRC-STE del 25/06/2017 è stato redatto il Documento Preliminare alla Progettazione a cura del Responsabile Unico del Procedimento;
- il progetto esecutivo, come acquisito agli atti dal Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri, in data 18/05/2018 è stato trasmesso alla Soprintendenza Speciale Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Roma e acquisita l'autorizzazione prot. 0016574 del 03/08/20198 Cl. 34.19. 12/167 e in data 25/06/2018 è stato trasmesso al Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato, discusso nell'adunanza del 24/07/2018 e acquisito il voto favorevole 3412;



- con atto a firma del RUP, prot. 7851 del 30/08/2018 il progetto è stato validato;
- il quadro economico del progetto esecutivo pari ad € 330.000,00 (*trecentotrentamila/00*) prevede la somma di € 291.800,00 quale importo totale dei lavori di cui € 156. 506,60 soggetti a ribasso (*per lavori*), € 135.293,40 non soggetti a ribasso (*manodopera, costi ed oneri della sicurezza*);
- il RUP ha accertato la conformità dell'intervento in oggetto alle previsioni dell'Accordo Quadro, nonché la disponibilità economica necessaria per affidare l'esecuzione dello stesso, ad un operatore sottoscrittore degli Accordi Quadro ex art. 12 D.L. n. 98/2011 e ss.mm.ii.;
- l'importo del contratto verrà determinato sulla base del ribasso presentato in sede di gara dall'Operatore in graduatoria al momento della prenotazione dell'intervento sul sistema PTIM del Manutentore Unico, per lotto di appartenenza che nel caso specifico è il Lotto 6 "**Lazio "lavori SOA II classifica"**" (*interventi manutentivi da € 258.001 ad € 516.000*);
- che il contratto sarà a misura e che l'importo dei lavori sarà fisso ed invariabile;
- l'Appaltatore si obbligherà al rispetto di tutte le condizioni dell'Accordo Quadro di cui all'Atto di adesione che lo stesso ha sottoscritto e che saranno allegati al contratto;
- il contratto non potrà essere ceduto pena nullità dell'atto di cessione come stabilito dall'art.118 comma 1 del D.lgs. 163/2006;

Tutto ciò premesso,

#### DETERMINA

- di procedere alla prenotazione dell'intervento per mezzo dell'applicativo informatico "Gestione Contratti" inserito nel portale PTIM;
- di procedere alla sottoscrizione dell'atto per mezzo di scrittura privata, in modalità telematica (*firma Digitale*) con l'operatore in graduatoria nel Lotto 6 al momento della prenotazione dell'intervento sul sistema PTIM del Manutentore Unico;
- di sottoscrivere l'atto a misura e che lo stesso non potrà essere ceduto pena nullità.

Il Direttore  
Antonio Ottavio Ficchi

