



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Pescara, 06/09/2018

Prot. 2018/ 9657 /DRAM

PROVVEDIMENTO N. 6 CON CUI VENGONO DISPOSTE LE AMMISSIONI E LE ESCLUSIONI

Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise.

CIG: Lotto 1 Abruzzo - 73744493D4; Lotto 2 Abruzzo - 73744661DC; Lotto 3 Abruzzo - 73744737A1; Lotto 1 Molise - 73744905A9; Lotto 2 Molise - 7374504138; Lotto 3 Molise - 7374514976.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017, delle Determinazioni n. 76 - prot. 2017/2681/DIR e Comunicazione Organizzativa n. 17 del 01/08/2018.

Visti:

- la Determina n. 3, prot. 2018/1017/DRAM-UD del 02/02/2018, pubblicata sul sito dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, con la quale è stato determinato l'avvio della procedura in oggetto;
- il Bando di gara pubblicato sulla G.U.U.E in data 05/02/2018 e sulla G.U.R.I. - V Serie speciale n. 18 del 12/02/2018, sul profilo del committente www.agenziademanio.it unitamente agli allegati e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- Il Provvedimento di nomina dei componenti della Commissione e dei sostituti, prot. 2018/3390/DRAM del 26/03/2018, pubblicato sul profilo del committente www.agenziademanio.it





Considerato:

- che con attestazione prot. 2018/3391/DRAM del 26/03/2018 è stato trasmesso al Rup l'elenco dei plichi pervenuti per la partecipazione alla procedura in oggetto, acquisiti al protocollo della S.A. per un numero complessivo di 147 partecipanti, tutti regolarmente pervenuti entro il termine ultimo previsto (ore 12:00 del giorno 23/03/2018), e pertanto tutti ricevibili;
- che in data 09/08/2018 si è chiusa la sesta seduta pubblica per l'apertura dei plichi e delle buste "A" contenenti la Documentazione Amministrativa relativa al possesso dei requisiti soggettivi e economico-finanziari e tecnico-amministrativi dei concorrenti;
- che la Commissione ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa per un totale di n. 109 (centonove) buste, nonché alla valutazione della documentazione oggetto di soccorso istruttorio presentata dalle Ditte interessate da richiesta di integrazione/regolarizzazione, giusto Verbale n.1 del 11.04.2018 prot. 2018/3887/DRAM, Verbale n.2 del 16.04.2018 prot. 2018/4050/DRAM, Verbale n.3 del 20.04.2018 prot. 2018/4244/DRAM, Verbale n.4 del 03.05.2018 prot. 2018/4689/DRAM; Verbale n.5 del 16.05.2018 prot. 2018/5314/DRAM;
- che ai sensi di quanto previsto espressamente dal par. III pag. 3 e par. XI pag. 9 del Disciplinare di gara, il concorrente è ammesso a partecipare per un solo lotto e che qualora venissero presentate offerte per più lotti, viene presa in considerazione unicamente la documentazione presentata per il Lotto di maggior importo;
- che l'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 dispone la pubblicazione del provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, nei due giorni successivi dalla data di adozione dei relativi atti;
- che ai fini di eventuali ricorsi ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del codice del processo amministrativo, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016, il termine per proporre impugnazione decorre dalla data di pubblicazione del provvedimento sul profilo del committente della Stazione Appaltante.

DETERMINA

di approvare i seguenti esiti per le ditte di seguito indicate:

PLICO N.	DITTA	LOTTO	ESITO
11	DENTICO S.R.L.	lotto 2 - Abruzzo	AMMESSO
3	CARLO RENZETTI	lotto 1 - Abruzzo	AMMESSO CON RISERVA
5	IM.A.C. S.R.L.	lotto 2 - Abruzzo	AMMESSO
6	R.E.M.I. S.R.L. RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA	lotto 1 - Abruzzo	AMMESSO
7	MARZIALI GENERAL CONTRACTOR M.G.C.SPA	lotto 2 - Abbruzzo	AMMESSO CON RISERVA
9	GESAL S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI	lotto 1 - Abruzzo	AMMESSO
10	THERMO HOUSE S.R.L.	lotto 1 - Molise	AMMESSO
12	ARCO LAVORI	lotto 1 - Molise	AMMESSO



15	R.T.I. MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.(MANDATARIA)CASSINI IGNAZIO FABRIZIO(MANDANTE)	lotto 1 - Abruzzo	AMMESSO
20	DE LISIO COSTRUZIONI S.R.L.	lotto 2 - Abruzzo	AMMESSO
24	APULIA SRL	lotto 2 - Abruzzo	AMMESSO
26	CONSORZIO STABILE TELEGARE	lotto 2 - Molise	AMMESSO
22	SAULLE IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	lotto 2 - Abruzzo	AMMESSO
19	FELIZIANI ITALO S.R.L.	lotto 2 - Abruzzo	AMMESSO
30	TODIMA IMPRESA DI COSTRUZIONE	lotto 2 - Abruzzo	AMMESSO
29	LIPPOLIS COSTRUZIONI S.A.S. DI LIPPOLIS GIOVANNI	lotto 1 - Molise	AMMESSO
28	PRO.R.EDIL S.R.L. IMPRESA DI COSTRUZIONI	lotto 2 - Abruzzo	AMMESSO
31	CALIFEL s.r.l.	lotto 3 - Molise	AMMESSO CON RISERVA
32	MARCHETTI & C. s.r.l.	lotto 3 - Abruzzo	AMMESSO
33	EDILECO TELARUCCI s.r.l.	lotto 2 - Abruzzo	AMMESSO CON RISERVA
34	EDILCO s.r.l.	lotto 3 - Abruzzo	AMMESSO
35	A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.	lotto 1 - Abruzzo	AMMESSO CON RISERVA
36	MONTEDIL s.r.l.	lotto 1 - Abruzzo	AMMESSO CON RISERVA
37	LANGELLA s.r.l.	lotto 2 - Abruzzo	AMMESSO
38	TRAMOTER LAVORI s.r.l.	lotto 2 - Abruzzo	AMMESSO CON RISERVA
39	FERRARO s.p.a.	lotto 3 - Abruzzo	AMMESSO
40	RIALTO COSTRUZIONI s.p.a.	lotto 3 - Molise	AMMESSO
41	GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI s.r.l.	lotto 3 - Abruzzo	AMMESSO
42	EDILSTRADE s.r.l.	lotto 1 - Abruzzo	AMMESSO
43	COGER s.r.l.	lotto 2 - Abruzzo	AMMESSO CON RISERVA
44	CONSITAL - CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI - SOCIETA' COOPERATIVA	lotto 2 - Abruzzo	AMMESSO
45	CONSORIZO STABILE COSEAM ITALIA s.p.a.	lotto 3 - Molise	AMMESSO CON RISERVA
46	CONSORZIO STABILE PEDRON COSTRUZIONI GENERALI	lotto 3 - Abruzzo	AMMESSO
47	LIMES s.r.l.	lotto 3 - Abruzzo	AMMESSO
48	C.A.E.C. CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO – SOCIETA' COOPERATIVA	lotto 3 - Abruzzo	AMMESSO CON RISERVA
49	CONSORIZO STABILE SQM s.c.a.r.l.	lotto 3 - Molise	AMMESSO
50	CONSCOOP CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO – SOCIETA' COOPERATIVA	lotto 2 - Abruzzo	AMMESSO
51	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	lotto 2 - Abruzzo	AMMESSO
52	RENNOVA – CONSORZIO STABILE ABRUZZESE INNOVAZIONE E RESTAURO	lotto 3 - Abruzzo	AMMESSO
53	MICOR s.r.l.	lotto 3 - Abruzzo	AMMESSO CON RISERVA
54	AICO CONSORZIO STABILE s.c.a.r.l.	lotto 2 - Abruzzo	AMMESSO CON RISERVA



55	TSG COSTRUZIONI s.r.l.	lotto 1 - Abruzzo	AMMESSO CON RISERVA
56	COSBE s.r.l.	lotto 2 - Abruzzo	AMMESSO
57	CONSORIZO STABILE R.F.M. s.c.r.l.	lotto 3 - Abruzzo	AMMESSO CON RISERVA
58	EUROSISTEMI s.r.l.	lotto 3 - Abruzzo	AMMESSO
59	INFRATECH CONSORZIO STABILE	lotto 3 - Abruzzo	AMMESSO
60	VALORI s.c.a.r.l. CONSORZIO STABILE	lotto 3 - Abruzzo	AMMESSO
61	CONSORIZO STABILE R.T.F. COSTRUZIONE	lotto 2 - Abruzzo	AMMESSO CON RISERVA
62	NIDACO COSTRUZIONI s.r.l.	lotto 3 - Abruzzo	AMMESSO
63	MEIT MULTISERVICES s.r.l.	lotto 3 - Abruzzo	AMMESSO
64	T.E.A. COSTRUZIONI s.r.l.	lotto 2 - Abruzzo	AMMESSO
65	APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. s.r.l.	lotto 2 - Abruzzo	AMMESSO CON RISERVA
66	ARPE APPALTI s.r.l.	lotto 2 - Abruzzo	ESCLUSO
67	I.T.E.M. s.r.l.	lotto 3 - Abruzzo	AMMESSO
68	GEOM. CONSIGLIO DOMENICO SCIASCIO IMPRESA EDILE	lotto 2 - Abruzzo	ESCLUSO
69	N.R. GENIO CIVILE s.r.l.	lotto 2 - Molise	AMMESSO CON RISERVA
70	SALVATORE FERRULLI	lotto 1 - Molise	AMMESSO CON RISERVA
71	IBECO COSTRUZIONI s.p.a.	lotto 2 - Molise	DIROTTATO SU LOTTO 2 ABRUZZO
72	E.M.C. s.r.l.	lotto 3 - Molise	AMMESSO CON RISERVA
73	MERIDIANA SERVIZI s.p.a.	lotto 3 - Molise	AMMESSO CON RISERVA
74	DI.COS. s.p.a.	lotto 3 - Abruzzo	AMMESSO
75	FATA COSTRUZIONI s.r.l.	lotto 2 - Abbruzzo	ESCLUSO
76	IMPRESA CERBONE GIUSEPPE	lotto 2 - Molise	DIROTTATO SU LOTTO 2 ABRUZZO
77	IMPRESA CERBONE GIUSEPPE	lotto 2 - Abruzzo	ESCLUSO
78	CONSORZIO STABILE FENISP s.c.a.r.l.	lotto 2 - Molise	AMMESSO CON RISERVA
79	IBECO COSTRUZIONI s.p.a.	lotto 2 - Abruzzo	AMMESSO CON RISERVA
80	C.E.R. COOPERATIVA EDILE ROCCAMONTEPIANO	lotto 1 - Abruzzo	AMMESSO
81	BASILICO FRANCO IMPRESA EDILE STRADALE	lotto 1 - Abruzzo	ESCLUSO
82	ESPOSITO COSTRUZIONI E C. s.a.s.	lotto 2 - Molise	AMMESSO CON RISERVA
83	OMNIA SERVITIA s.r.l.	lotto 3 - Abruzzo	AMMESSO
84	SAVINI FABIO, SAVINI LUCA & C. s.n.c.	lotto 2 - Abruzzo	AMMESSO
85	NIGRO IMPIANTI s.r.l.	lotto 2 - Abruzzo	AMMESSO
86	SUD SERVICE s.r.l.	lotto 3 - abruzzo	AMMESSO
87	SIBOER 2010 s.r.l.	lotto 2 - Abruzzo	AMMESSO CON RISERVA
88	IMPRESA COSTRUZIONI CASSANDRA s.r.l.	lotto 2 - Abruzzo	ESCLUSO
89	IMPRENDI ITALIA s.r.l. COSTRUZIONI GENERALI	lotto 3 - Abruzzo	AMMESSO
90	IMPRENDI ITALIA s.r.l. COSTRUZIONI GENERALI	lotto 3 - Molise	DIROTTATO SU LOTTO 3 ABRUZZO
91	TEC s.r.l.	lotto 1 - Abruzzo	AMMESSO CON RISERVA
92	CONSORZIO STABILE QUATTROEMME	lotto 3 - Abruzzo	AMMESSO
93	DI STEFANO COSTRUZIONI GENERALI s.p.a.	lotto 1 - Abruzzo	AMMESSO
94	GENERAL IMPIANTI s.r.l.	lotto 3 - Abruzzo	AMMESSO



95	CONSORZIO STABILE MEDIL s.c.a.r.l.	lotto 1 - Molise	AMMESSO
96	ACA s.r.l.	lotto 1 - Molise	AMMESSO CON RISERVA
97	CONSORZIO STABILE CO.SVIP s.r.l.	lotto 1 - Molise	AMMESSO
98	EDILCOSTRUZIONI GROUP s.r.l.	lotto 2 - Abruzzo	AMMESSO CON RISERVA
99	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	lotto 3 - Abruzzo	AMMESSO
100	GANOSIS CONSORZIO STABILE	lotto 2 - Molise	AMMESSO CON RISERVA
101	EDIL RENTAL GROUP s.r.l.	lotto 3 - Abruzzo	ESCLUSO
102	ALMA C.I.S. s.r.l.	lotto 3 - Abruzzo	AMMESSO
103	STREVER s.p.a.	lotto 2 - Abruzzo	AMMESSO CON RISERVA
104	IMPRESA EDILE ARS NOVA DI D'ARTISTA G. s.r.l.	lotto 1 - Abruzzo	ESCLUSO
105	ECO.RES. s.r.l. COSTRUZIONI RESTAURI	lotto 1 - Molise	DIROTTATO SU LOTTO 1 ABRUZZO
106	ECO.RES. s.r.l. COSTRUZIONI RESTAURI	lotto 1 - Abruzzo	AMMESSO
107	CONSORZIO STABILE GECO s.c.a.r.l.	lotto 2 - Abruzzo	AMMESSO CON RISERVA
108	I PLATANI s.r.l.	lotto 3 - Abruzzo	AMMESSO
109	INGECO s.r.l.	lotto 3 - Abruzzo	ESCLUSO
110	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	lotto 3 - Abruzzo	AMMESSO
111	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	lotto 2 - Abruzzo	AMMESSO
112	SAICO s.r.l.	lotto 2 - Abruzzo	AMMESSO CON RISERVA
113	PANGEA CONSORZIO STABILE s.c.a.r.l.	lotto 3 - Abruzzo	AMMESSO CON RISERVA
114	COSTRUZIONI INGG. PENZI s.p.a.	lotto 2 - Abruzzo	AMMESSO CON RISERVA
115	CONSORZIO FENIX STABILE s.r.l.	lotto 1 - Molise	AMMESSO
116	ING. ANTONIO RESTA & C. s.r.l.	lotto 2 - Abruzzo	AMMESSO
117	MI.CA. s.r.l.	lotto 3 - Molise	ESCLUSO
118	SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI	lotto 3 - Molise	AMMESSO CON RISERVA
119	LA TORRE COSTRUZIONI s.r.l.	lotto 2 - Abruzzo	AMMESSO
120	PICALARGA s.r.l.	lotto 2 - Abruzzo	AMMESSO CON RISERVA
121	RECIR s.r.l.	lotto 3 - Molise	DIROTTATO SU LOTTO 3 ABRUZZO
122	DEMA COSTRUZIONI s.r.l.	lotto 3 - Abruzzo	AMMESSO CON RISERVA
123	RESEARCH CONSROZIO STABILE s.c.a.r.l.	lotto 3 - Abruzzo	AMMESSO CON RISERVA
124	ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE	lotto 1 - Molise	AMMESSO CON RISERVA
125	BURLANDI FRANCO s.r.l.	lotto 3 - Abruzzo	AMMESSO
126	ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI s.r.l.	lotto 3 - Abruzzo	AMMESSO
127	ROMANO COSTRUZIONI & C. s.r.l.	lotto 3 - Abruzzo	AMMESSO CON RISERVA
128	ALLI COSTRUZIONI s.r.l.	lotto 2 - Abruzzo	AMMESSO
129	INSEL s.p.a.	lotto 3 - Abruzzo	AMMESSO
130	RECIR s.r.l.	lotto 3 - Abruzzo	AMMESSO CON RISERVA
131	BLASI COSTRUZIONI s.r.l.	lotto 2 - Abruzzo	AMMESSO CON RISERVA
132	LARES LAVORI DI RESTAURO s.r.l.	lotto 2 - Abruzzo	ESCLUSO
133	MIC s.r.l.	lotto 2 - Abruzzo	AMMESSO CON RISERVA
134	I.TE.CO.	lotto 2 - Abruzzo	AMMESSO
135	MASELLIS s.u.r.l.	lotto 2 - Abruzzo	AMMESSO



136	I.C.G. s.r.l. UNIPERSONALE	lotto 2 - Abruzzo	AMMESSO CON RISERVA
137	GISAM COSTRUZIONI s.a.s.	lotto 3 - Molise	ESCLUSO
138	ROCCO APPALTI s.r.l.	lotto 2 - Abruzzo	AMMESSO
139	MOSCARINO s.a.s. IMPIANTI TECNOLOGICI	lotto 3 - Molise	ESCLUSO
140	TECNOEDILE s.r.l.	lotto 2 - Abruzzo	AMMESSO

- di dare mandato al Rup a procedere al soccorso istruttorio, in base alla previsioni di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e al par. XI del Disciplinare di gara, mediante richiesta di integrazione di elementi, dichiarazioni e/o documentazioni di carattere amministrativo che risultano mancanti/incomplete ovvero irregolari, come da Verbale n. 6, prot. 2018/9529/DRAM del 03/09/2018;
- di confermare, a seguito di quanto riportato nel Verbale n. 6, prot. n. 2018/9529/DRAM del 03/09/2018, **l'esclusione delle ditte: ARPE APPALTI s.r.l.; GEOM. CONSIGLIO DOMENICO SCIASCIO IMPRESA EDILE; FATA COSTRUZIONI s.r.l.; IMPRESA CERBONE GIUSEPPE; BASILICO FRANCO IMPRESA EDILE STRADALE; IMPRESA COSTRUZIONI CASSANDRA s.r.l.; EDIL RENTAL GROUP s.r.l.; IMPRESA EDILE ARS NOVA DI D'ARTISTA G. s.r.l.; INGECO s.r.l.; MI.CA. s.r.l.; LARES LAVORI DI RESTAURO s.r.l.; GISAM COSTRUZIONI s.a.s.; MOSCARINO s.a.s. IMPIANTI TECNOLOGICI;**
- di dare atto che, avverso il presente provvedimento, è possibile presentare ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis del D.Lgs. 104/2010, presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, (indicato nel par. XVIII del disciplinare di gara) entro trenta giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo del committente www.agenziademanio.it;
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise sita in Pescara, Piazza Italia n. 1, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio (pubblicato sulla GURI serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) sulla Disciplina della Legge 241/1990 e s.m.i.;
- di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione Amministrazione Trasparente sul percorso "Gare e Aste – Servizi tecnici e Lavori".

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni