



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Emilia Romagna  
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 04/09/2018

Prot. 2018/12592/STE

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

**Oggetto:** Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei lavori di completamento ed in variante dell'intervento di Restauro e Risanamento Conservativo dell'immobile denominato "Chiostrò di S. Uldarico" sito in Parma - Piazzale S. Uldarico, Via Borgo Felino" CUP G96D12000020001- CIG 7537734EDC.

**DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**IL RESPONSABILE U.O. SERVIZI TECNICI DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA  
ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agencia del Demanio;

**VISTO** il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agencia deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'economia e delle finanze;

**VISTA** la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agencia del Demanio;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 48 del 08/11/2017, del Direttore dell'Agencia del Demanio;

**VISTA** la determinazione n.17 del 1 agosto 2018, del Direttore dell'Agencia del Demanio;

**VISTO** l'atto di Delega prot. n. 2018/12552 del 03/09/2018;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**VISTO** l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;



VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 comma 14, art. 35, art.36 e art. 37;

**PREMESSO:**

- con determina prot. 2018/9195/STE del 27.06.2018 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi all'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs 50/2016, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto di importo a base d'appalto pari ad € 273.301,80 (Euro duecentosettantatremilatrecentouno/80), al netto di IVA, di cui € 249.992,39 per lavori soggetti a ribasso ed € 23.309,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Che è stato disposto di utilizzare quale criterio di aggiudicazione dell'appalto il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, riservandosi comunque la facoltà di valutare la congruità delle offerte, a cura del Responsabile del procedimento, e di richiedere integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione prodotta, nonché di affidare l'incarico anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida;
- Che con nota prot. 2017/1672/DRI-DAFC è stata data notizia che il Bilancio di previsione per l'esercizio 2017 è stato approvato ai sensi dell'art. 60 comma 2 del D.L. 30 luglio 1999 n.300;
- che con procedura svolta sul mercato elettronico MePA; con RdO n.2002774 del 02.07.2018, questa Stazione Appaltante ha invitato alla procedura in oggetto n. 31 operatori economici, presenti nella sezione dei fornitori;
- che il 24.07.2018 il seggio di gara ha proceduto all'apertura della gara constatando la ricezione di n. 8 offerte dei seguenti concorrenti:

N.	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Data presentazione offerta
1	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.N.C.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	17/07/2018 11:04
2	AMBRA CONSERVAZIONE E RESTAURO S.R.L. (AMBRA CONSERVAZIONE E RESTAURO S.R.L.*, CREA.MI SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	17/07/2018 12:55
3	ARCART S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	18/07/2018 11:53
4	CORES4N SRL (CORES4N SRL*, AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	18/07/2018 11:47
5	LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	18/07/2018 11:24
6	LITHOS S.R.L. (mandataria) Fusaro Impianti s.r.l. (mandante) (FUSARO IMPIANTI S.R.L., LITHOS S.R.L.*)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	18/07/2018 10:51
7	MARMIROLI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	17/07/2018 17:15

8	R.W.S. SRL capogruppo - Beffa srl mandante (R.W.S.*, DITTA IMPIANTI ELETTRICI BEFFA E C SRL)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	18/07/2018 10:55
---	--	---	------------------

- che a seguito della verifica della documentazione amministrativa delle offerte pervenute, sono stati richiesti chiarimenti ed integrazione ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 ai singoli operatori economici partecipanti;
- che il 06.08.2018 il seggio di gara, previa verifica della documentazione integrativa richiesta ha proceduto all'ammissione di tutti i partecipanti, e nella seduta del 07.08.2018 ha proceduto all'apertura telematica della fase dell'offerta economica dando avvio, tramite il sistema MePA ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 comma 2 lett. e) del Dlgs 50/2016, alla determinazione della soglia di anomalia con coefficiente pari a 0,8;
- nella seduta del 07.08.2018 il seggio di gara ha dato atto che dopo l'apertura delle singole offerte economiche, il sistema MePA ha generato la seguente graduatoria con le soglie di anomalia:

Offerente Concorrente	Lotto 1		Soglia di anomalia
	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta	
<u>LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L.</u>	<b>183534,41 Euro</b>	<b>Aggiudicatario provvisorio</b>	<b>anomala</b>
<u>R.W.S. SRL capogruppo - Beffa srl mandante</u>	189319,24 Euro		<b>anomala</b>
<u>AMBRA CONSERVAZIONE E RESTAURO S.R.L.</u>	192096,66 Euro		<b>anomala</b>
<u>ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.N.C.</u>	192494,14 Euro		<b>anomala</b>
<u>LITHOS S.R.L. (mandataria) Fusaro Impianti s.r.l. (mandante)</u>	193044,12 Euro		<b>anomala</b>
<u>CORES4N SRL</u>	195646,54 Euro		
<u>ARCART S.R.L.</u>	215278,55 Euro		
<u>MARMIROLI SRL</u>	216968,40 Euro		
<b>Miglior offerta:</b>	<b>183534,41 Euro</b>		

- e pertanto, è stato individuato quale aggiudicatario provvisorio l'Impresa LARES LAVORI DI RESTAURO SRL con ribasso offerto del 26,584 % sul prezzo posto a base d'asta, impegna dosi ad eseguire le opere per un importo offerto di €. 183.534,41 oltre oneri per la sicurezza pari ad e. 23.309,41, ed oltre IVA;
- che immediatamente dopo il seggio di gara, con nota prot. 2018/11568/STE del 07.08.2018, inviata a mezzo pec, l'Impresa LARES LAVORI DI RESTAURO SRL è

stata inviata a fornire per iscritto, entro e non oltre 15 giorni dalla ricezione, le giustificazioni all'offerta presentata;

- che l'Impresa LARES LAVORI DI RESTAURO SRL, con nota del 21.08.2018 ricevuta il 21.08.2018 a mezzo pec ed assunta a prot.2018/12172 il 23.08.2018 riscontrava la richiesta di giustificazioni;
- che Il RUP esaminata la documentazione fornita ed acquisita a prot. 2018/12173 del 23.08.2018, con verbale di verifica dell'offerta anomala prot. 2018/12572/STE del 04.09.2018 ha valutato le giustificazioni presentate esaustive e sufficienti a dimostrare che l'offerta dell'Impresa LARES LAVORI DI RESTAURO SRL risulta nel suo complesso congrua;
- che il RUP con verbale di verifica dell'offerta anomala prot. 2018/12572/STE del 04.09.2018 ha proposto l'accettazione dell'offerta e la formulazione della proposta di aggiudicazione in favore dell'Impresa **LARES LAVORI DI RESTAURO SRL** con ribasso offerto del 26,584 % sul prezzo posto a base d'asta, impegnandosi ad eseguire le opere per un importo offerto di €. 183.534,41 oltre oneri per la sicurezza pari ad e. 23.309,41, ed oltre IVA;
- che in data 04.09.2018 è stato accertato che le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di presentazione offerta risultano comprovate;

tutto ciò premesso,

- Verificata, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.lgs 50/2016, la regolarità delle operazioni di gara e la proposta di aggiudicazione prot. 2018/12572/STE del 04.09.2018;

#### DETERMINA

- l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore dell'operatore economico **LARES LAVORI DI RESTAURO SRL** con sede legale in via Santa Croce, 521 CAP 30135 Venezia (VE), P. Iva 00163960271, per un prezzo a corpo offerto in diminuzione rispetto all'importo a base di richiesta di € 273.301,80 (Euro duecentosettantatremilatrecentouno/80), al netto di IVA, di cui € 249.992,39 per lavori soggetti a ribasso ed € 23.309,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, pari ad €. **183.534,41** (Euro centottantatremilacinquecentotrentaquattro/41) oltre oneri per la sicurezza pari ad e. 23.309,41, ed oltre IVA di legge corrispondente ad un ribasso pari al 26,584 %
- dispone, infine, che, ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, della presente determinazione sia data comunicazione al concorrente partecipante alla gara;
- di demandare al RUP gli atti consequenziali alla presente, finalizzati all'esecuzione dei lavori di che trattasi.

**Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici**  
Arch. Silvano Arcamone

Referenti Istruttoria:  
RUP Ing. Grazio Pennisi – tel. 051-6400352