



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 05/09/2018

Prot.n°2018/1185 /atti

DETERMINA A CONTRARRE

(ex art. 32 comma 2 del D.Lgs. del 18/04/2016 n.50)

Per l'esecuzione dei lavori di restauro e risanamento conservativo per modifiche distributive interne piani 1° e 2°, sostituzione infissi e cambio destinazione d'uso di porzione del piano 2° dell'immobile di proprietà del Demanio dello Stato, sito in Bormio (SO), Via Monte Braulio n.56 – Sede del Coordinamento territoriale carabinieri per l'ambiente

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;

Visto

il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e sue ss.mm.ii. e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 31 sul ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato dagli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 83 sui criteri di selezione e soccorso istruttorio

Premesso che:

- Nell'ambito degli interventi edilizi programmati per l'anno 2018 vi è l'esecuzione delle opere Restauro e Risanamento Conservativo per modifiche distributive interne piani 1° e 2°, sostituzione infissi e cambio destinazione d'uso di porzione del piano 2°, dell'immobile di proprietà del Demanio dello Stato, ubicato in Comune di Bormio (SO) – via Monte Braulio n. 56 - sede del Coordinamento Territoriale Carabinieri per l'Ambiente, per un importo complessivo presunto pari ad €





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

- 33.270,87 (euro trentatremiladuecentosettanta/87) a valere sul capitolo 7754 interventi a volume, come da quadro economico parte integrante della presente determinazione;
- con comunicazione in data 13.04.2017 di cui al prot.2017/385/Atti, l'Arch. Marco Pozzoli, Responsabile dell'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento nonché Responsabile dei Lavori;
 - al fine di procedere con l'esecuzione dei lavori con nomina in data 13.04.2017 di cui al prot.n.2017/386/Atti, l'ing. Sandra Marchetti in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia, è stata nominata progettista interna alla Direzione Regionale, per la predisposizione del progetto definitivo ed esecutivo nonché Direttore dei Lavori;
 - l'importo complessivo dell'intervento, come da progetto redatto, ammonta ad € 33.270,88 (euro trentatremiladuecentosettanta/88) IVA al 22% esclusa a valere sul capitolo 7754 interventi a volume, di cui:
 - a) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 470,98 (euro quattrocentosettanta/98) IVA al 22% esclusa;
 - b) costi della manodopera pari ad € 9.251,13 (euro novemiladuecentocinquantuno/13) IVA al 22% esclusa;
 - c) importo dei lavori soggetti a ribasso pari ad € 23.548,77 (euro ventitremilacinquecentoquarantotto/77) IVA al 22% esclusa;
 - le lavorazioni da eseguire sono riconducibili alle categorie OG1 ed OG11;

Considerato che:

- in tema di qualificazione della stazione appaltante, non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del d.lgs 50/2016;
- la vigente normativa in materia di appalti pubblici, con particolare riferimento all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2006 che prevede di procedere, "*per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta*;
- con avviso pubblicato sulla G.U.U.E n. 2010/S 018-024693 del 27.01.2010 e GURI Serie Speciale 13 del 03.02.2013 è stato istituito apposito "Albo Esecutori Lavori dell'Agenzia del Demanio", in cui vengono raccolti tutti i dati degli operatori economici interessati all'affidamento di lavori per conto dell'Agenzia del Demanio;
- essendo necessario procedere quanto prima alla selezione della ditta cui affidare i lavori in parola, per meglio garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e nel rispetto dei principi di cui all'art 30 comma 1 del citato D.Lgs, per l'individuazione dell'operatore economico qualificato, si ritiene opportuno invitare n. 5 soggetti qualificati da identificare mediante estrapolazione per le categorie OG1 e OG11, attraverso l'apposito "Albo Esecutori Lavori dell'Agenzia del Demanio" il cui meccanismo di selezione avviene in maniera casuale estrapolando le imprese in funzione del numero dei soggetti che si vuol invitare e della categoria merceologica necessaria, mediante un meccanismo di casualità non condizionabile;
- in considerazione della natura dell'intervento e della particolarità dello stesso, si ritiene necessario procedere ad invitare ulteriori n. 5 operatori economici individuati dal R.U.P. nel mercato;





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Visto che:

la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio ha predisposto lo schema di lettera d'invito da inviare alle imprese con i relativi allegati;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI INDIRE, per la selezione della ditta cui affidare l'esecuzione dei lavori di restauro e risanamento conservativo per modifiche distributive interne piani 1° e 2°, sostituzione infissi e cambio destinazione d'uso di porzione del piano 2° dell'immobile di proprietà del Demanio dello Stato, sito in Bormio (SO), Via Monte Braulio n.56 – Sede del Coordinamento territoriale carabinieri per l'ambiente, l'avvio di una procedura secondo quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016, invitando, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1 del citato D.lgs, n. 5 soggetti da identificare mediante estrapolazione per le categorie OG1 e OG11, attraverso l'apposito "Albo Esecutori Lavori dell'Agenzia del Demanio" il cui meccanismo di selezione avviene in maniera casuale estrapolando le imprese in funzione del numero dei soggetti che si vuol invitare e della categoria merceologica necessaria, mediante un meccanismo di casualità non condizionabile, nonchè in considerazione della natura dell'intervento e della particolarità dello stesso, si ritiene necessario procedere ad invitare ulteriori n. 5 operatori economici individuati dal R.U.P. nel mercato;

DI STABILIRE che:

- la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del prezzo più basso ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs 50/2016 sull'importo posto a base della procedura di gara e soggetto a ribasso pari ad € 32.799,90 (euro trentaduemilasettecentonovantanove/90) esclusa IVA al 22%, oltre ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 470,98 (euro quattrocentosettanta/98) IVA al 22% esclusa e compresi i costi della manodopera pari ad € 9.251,13 (euro novemiladuecentocinquantuno/13) IVA al 22% esclusa;
- secondo quanto previsto dall'art 95 comma 10 del D.Lgs 50/2016, la stazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procederà a verificare il rispetto di quanto indicato all'articolo 97, comma 5, lettera d);

DI DARE ATTO che l'importo di cui sopra, di cui al quadro economico parte integrante della presente determinazione, trova copertura finanziaria per l'anno 2018, nel capitolo di spesa 7754 "interventi a volume";

DI STABILIRE che il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione di Contratto d'Appalto, secondo le indicazioni di cui al DL 82/2005 (Codice Amministrazione Digitale).

DI PROCEDERE, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, alla pubblicazione della presente Determina a contrarre sul sito istituzionale





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

dell'Agenzia www.agenziademanio.it (mediante il seguente percorso: Gare e Aste-Forniture e altri servizi).

Il Direttore Regionale
Rita Soddu

