



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, 04/09/2018
Prot. n. 2018/14905/DRCAL

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per il collaudo tecnico-amministrativo, contabile, statico e tecnico-funzionale dei manufatti e degli impianti, in corso d'opera e finale, dei lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "Ex Ospedale Militare" sito a Catanzaro in P.zza Francesco Stocco.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, in virtù dell'art. 2 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 prot. n. 2017/2681/DIR, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 48 dell'8/11/2017.

VISTO

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impegno oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- l'articolo 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici, adottato con D.Lgs 50/2016, in cui è stabilito il principio che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che nel Piano Triennale degli Investimenti Immobiliari 2018-2020 (capitolo 7754) - approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia del Demanio nella seduta del 12 dicembre 2017 -, è stata stanziata la somma di € 11.450.000,00 per la realizzazione degli interventi per la riqualificazione del compendio immobiliare in oggetto;
- il Documento di Progettazione del Servizio, nel quale la somma di € 169.655,67 (Euro centosessantannovemilaseicentocinquantacinque/67), oltre oneri di legge ed IVA, è destinata all'affidamento del servizio oggetto della presente determina;



Sede: Via Gioacchino Da Fiore, 34 – 88100 Catanzaro – Tel. 0961/778911 – Faxmail 0650516080
Ufficio di Reggio Calabria: Via Dei Bianchi, 2 – 89125 Reggio Calabria – Tel. 0961/778911
e-mail: dre.Calabria@agenzia demanio.it
Posta Elettronica Certificata: dre_Calabria@pce.agenzia demanio.it

PREMESSO CHE

- con decreto n. 824 del 13.04.2011 della Direzione Regionale per i beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, il bene è stato dichiarato di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs n. 42 del 22 gennaio 2004 e risulta pertanto soggetto alle disposizioni di tutela previste da tale norma;
- il 30 novembre 2016, il Ministero della Giustizia, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il Comune di Catanzaro e l' Agenzia del Demanio hanno sottoscritto un Accordo ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990, teso alla Rifunzionalizzazione e adeguamento del compendio denominato "*ex ospedale Militare*" ubicato in p.zza Stocco del comune di Catanzaro da destinare a nuova sede degli Uffici giudiziari di Catanzaro". In particolare l'Agenzia si è impegnata a "*finanziare e a realizzare, con apposita convenzione con il Provveditorato, i necessari interventi di rifunzionalizzazione della Porzione-Compendio alla destinazione d'uso Uffici Giudiziari, compreso le attività necessarie di collaudo tecnico-amministrativo delle opere, aggiornamenti catastali e quant'altro necessario per consegnare l'opera finita e agibile; a verificare la coerenza del progetto Definitivo della Porzione-Compendio con le disposizioni di cui al comma 222 bis dell'art. 2 della Legge 191/2009 in materia di razionalizzazione delle sedi degli uffici pubblici e in particolare alla verifica del rapporto mq/addetto; a sottoscrivere la Convenzione con il Provveditorato di affidamento dell'esecuzione dei lavori di rifunzionalizzazione della Porzione-Compendio, compreso le attività necessarie di collaudo tecnico-amministrativo delle opere, aggiornamenti catastali e quant'altro necessario per consegnare l'opera finita e agibile; a prendere, e per essa il Provveditorato, in consegna dal Comune la Porzione-Compendio ai soli fini della realizzazione dei lavori e per la sola durata degli stessi.*"
- con nota prot. n. 2018/11640/DRCAL del 29/06/2018, è stato nominato R.U.P. dei servizi l'Ing. Salvatore Virgillo e contestualmente sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara alla Dott.ssa Emanuela Garifo, dipendenti di questa Direzione Regionale;
- la Direzione Regionale Calabria ha redatto il Documento di Progettazione del Servizio, recante prot. n. 2018/14823/DRCAL/STE del 03/09/2018;
- il valore dell'attività di collaudo tecnico-amministrativo, contabile, statico e tecnico-funzionale dei manufatti e degli impianti, in corso d'opera e finale, dei lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare *de quo*, come quantificato nel Documento di Progettazione del Servizio, recante prot. n. 2018/148323/DRCAL/STE del 03/09/2018 è di € 169.655,67 (Euro centosessantanovemilaseicentocinquantacinque/67), oltre oneri di legge ed IVA, pertanto, inferiore alla soglia di € 221.000, di cui all'art. 35 lett. c) del D.Lgs. 50/2016;
- la durata del servizio, è stata stimata in 910 (novecentodieci) giorni decorrenti dalla data disposta con l'ordine di inizio attività del R.U.P. e comunque fino alla conclusione delle operazioni di collaudo;





- i contenuti del servizio sono dettagliati nel Documento di Progettazione del Servizio recante prot. n. 2018/14823/DRCAL/STE del 03/09/2018 ed i relativi allegati;
- la natura del servizio è tale da non consentire la suddivisione dello stesso in lotti funzionali/prestazionali, ai sensi dell'art. 51 D.Lgs 50/2016;
- atteso che il presente affidamento prevede l'esecuzione di prestazioni professionali su beni culturali tutelati sottoposti alla disciplina di cui al D.Lgs. 42/2004, non è possibile far ricorso all'istituto dell'avvalimento, tenuto conto della specifica prescrizione normativa di cui all'art. 146 co. 3 del D.Lgs. 50/2016;
- il servizio sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi, come previsto nel sopra richiamato documento di progettazione del servizio redatto dal RUP;
- che le spese di pubblicazione del bando di gara sulla GURI sono state stimate per un importo pari ad € 950,00 (Euro novecentocinquanta/00), IVA esclusa;
- ai sensi dell'art. 216, c. 10 del D.lgs.50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38 del D.Lgs. 50/2016, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- il Codice Unico di Progetto (CUP) è G61H17000000001;
- il Codice Identificativo Gara (CIG) è 7612548955.

DETERMINA

- che il documento di progettazione del servizio recante prot. n. 2018/14823/DRCAL/STE del 03/09/2018 ed i relativi allegati, costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- di indire, una procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 157 comma 2 e dell'art. 59 comma 1 del citato decreto, e in ossequio al principio della massima partecipazione, per l'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria per il collaudo tecnico-amministrativo, contabile, statico e tecnico-funzionale dei manufatti e degli impianti, in corso d'opera e finale, dei lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunzionalizzazione del complesso immobiliare denominato "Ex Ospedale Militare" sito a Catanzaro in P.zza Francesco Stocco;
- che l'importo a base d'asta è pari ad € 169.655,67 (Euro centosessantanove milaseicentocinquantacinque/67), oltre oneri di legge ed IVA;
- che la durata del servizio è di 910 giorni dal formale invito a procedere del R.U.P. e comunque fino alla conclusione delle operazioni di collaudo;

- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs. 50/2016;
- che ai sensi dell'art. 93 co. 1, è prevista la presentazione di una garanzia fideiussoria, di importo pari ad € 3.393,11 (tremilatrecentonovantatre/11), corrispondente al 2% dell'importo relativo ai servizi di collaudo;
- che la presente procedura di affidamento è sotto le soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. 50/2016;
- che le spese di pubblicazione del bando di gara sulla GURI sono state stimate per un importo pari ad € 950,00 (Euro novecentocinquanta/00), IVA esclusa;
- che ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 e 216 del D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 02/12/2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara saranno rimborsate dall'Aggiudicatario;
- che il Seggio di Gara nonché la Commissione per l'aggiudicazione di cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, saranno nominate con successivo provvedimento direttoriale;
- di demandare al R.U.P., gli adempimenti consequenziali e discendenti alla presente Determina.

Il Direttore Regionale
Pier Giorgio Allegroni