



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 07/09/2018

Prot.n. 2018/12791/STE

DETERMINA A CONTRARRE

(art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016)

Oggetto: Affidamento interventi edilizi per “Realizzazione di lavori per cambio d’uso e rifunzionalizzazione delle unità immobiliari al piano terra (sub.17) e piani quarto e quinto (sub.25) del complesso edilizio denominato “Ex Palazzo delle Corporazioni” – sito in Ravenna, Piazza Caduti della Libertà 9/12 – RAD0057.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL’AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell’Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei Contratti Pubblici”;

VISTO l’articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell’amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l’art. 2, comma 222 quarter della legge 23 dicembre 2009, n.191, comma 222 quarter del a legge 23 dicembre 2009, n. 191, come modificato dall’art. 24 del D.L. 24.04.2014 n. 66, convertito con legge 23.06.2014, n. 89;

PREMESSO:

- Che nell’ambito delle attività di razionalizzazione e ottimizzazione degli spazi in uso alle Pubbliche Amministrazioni, in un’ottica di contenimento della spesa pubblica, questa Direzione Regionale ha proposto al Ministero della Salute – Direzione Generale della sanità animale e dei farmaci veterinari di Ravenna, un Piano di razionalizzazione per l’utilizzo di alcuni spazi liberi all’interno dell’immobile demaniale sito in Ravenna Piazza Caduti della Libertà n. 9-10, da destinare a sede Ufficio Veterinario Posto di Ispezione Frontaliero (P.I.F.) di Ravenna;
- Che la Direzione Generale della sanità animale e dei farmaci veterinari di Ravenna, con nota prot. n. 152/16/338 RA del 28/10/2016 (ns. prot. n. 17607/2016), ha manifestato l’interesse all’acquisizione degli spazi liberi all’interno dell’immobile sito in Ravenna Piazza Caduti della Libertà;



- Che con nota prot. nn. 2018/1889/STE del 13/02/2018, l'arch. Silvano Arcanone e l'arch. Ciro Iovino, entrambi dipendenti della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, sono stati nominati rispettivamente RUP il primo e progettista e Direttore dei lavori il secondo, per la realizzazione degli interventi in questione;
- Che con nota prot. n. 2018/3059 del 06/03/2018, il progetto di cambio d'uso e rifunzionalizzazione delle unità immobiliari al piano terra (sub.17) e piani quarto e quinto (sub.25) del complesso edilizio denominato "Ex Palazzo delle Corporazioni" sito in Ravenna, Piazza Caduti della Libertà 9/12 – RAD0057", è stato trasmesso alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini per il rilascio del relativo NullaOsta;
- Che la Soprintendenza Archeologica, Belle arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini, con nota prot. n. 9331 del 11/07/2018 ha autorizzato l'esecuzione degli interventi in questione, come da documentazione presente agli atti;

RILEVATO che l'importo complessivo di Quadro economico per l'esecuzione degli interventi è pari ad € 136.146,08, così suddiviso:

- € 98.079,93 per Lavori;
- € 38.066,16 per Somme a disposizione;

RITENUTO pertanto di dover attivare le procedure per la scelta del contraente;

ATTESO CHE questa Direzione Regionale è una delle quattro Stazioni Appaltanti del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna;

DATO ATTO:

- Che con nota prot. n. 2018/12595 del 04/09/2018, è stata inviata alla Direzione Amministrazione Finanza e Controllo dell'Agenzia del Demanio, la richiesta di verificare la disponibilità a poter affidare l'intervento in questione ad un operatore economico del lotto 1 dell'Accordo Quadro a valere sul capitolo di spesa 7754;
- Che la Direzione Amministrazione Finanza e Controllo dell'Agenzia del Demanio, con nota prot. n. 2018/12180/DSP del 07/09/2018 agli atti, ha provveduto a rimodulare la disponibilità finanziaria dell'Accordo Quadro Lotto 1 - Emilia Romagna, al fine di consentire a questa Direzione Regionale il ricorso agli operatori economici del citato Accordo Quadro, pianificati con il capitolo 7754;

PRECISATO che il codice identificativo di gara (CIG) è 76181822AA, mentre il codice unico di progetto (CUP) è G65I18000240001, e che il contributo dovuto dalla stazione appaltante a favore dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, di lavori, servizi e forniture, non è dovuto;

PRESO ATTO:

- Che le opere da realizzare sono dettagliate all'interno degli elaborati del progetto esecutivo, che qui si intendono richiamati e non materialmente allegati;

- Che la durata dell'appalto è stata quantificata in **70** (settanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- Che l'importo complessivo di Quadro Economico di Euro € 136.146,08, per la realizzazione dell'intervento in questione, trova copertura economica all'interno del capitolo di spesa 7754 – interventi a volume e programma;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'affidamento dei lavori per il tramite del Sistema accentrato delle Manutenzioni del Manutentore Unico;

VISTO il D.Lgs. 50/2016;

VISTO la delega prot. n. 2018/12552 del 03/09/2018, agli atti della stazione appaltante;

DETERMINA

1. Di procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna, mediante prenotazione dell'operatore attraverso l'applicativo Gestione Contratti – Lotto 1 Lavori NO SOA;
2. Di dare atto che l'importo dei lavori è pari ad € 98.079,93 oltre IVA, di cui si riporta di seguito il Quadro Economico:

<u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u>		
A - Importo Lavori		
A1)	Importo lavori soggetto a ribasso	€ 59.721,30
A2)	Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (non soggetti a Ribasso d'asta)	€ 2.310,91
A3)	Importo manodopera (non soggetti a Ribasso d'asta)	€ 36.047,71
A	Importo totale dei lavori	€ 98.079,93
B - Somme a disposizione dell'amministrazione		
B1)	Imprevisti	€ 4.904,00
B2)	Incentivo funzioni tecniche art. 113 comma 2	€ 4.904,00
B3)	Spese per funzioni tecniche esterne (CSP e CSE), D.M. 17/06/2016	€ 4.534,39
B4)	Cassa previdenziale 4% su B3)	269,36
B5)	IVA sui lavori (22%)	€ 21.577,58
B6)	IVA su funzioni tecniche (B3+B4)	€ 1540,74
B7)	IVA su imprevisti (22% di B1)	€ 1.078,88
B	(Totale B1+B7)	€ 38.066,16
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		136.146,08

3. Di dare atto che i lavori dovranno essere ultimati entro e non oltre **70** (settanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

4. Di dare atto che il contratto è a misura e verrà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;
5. Di dare atto che la spesa di progetto di Euro 136.146,08 di Quadro Economico per la realizzazione degli interventi in questione, è già impegnata a valere sul capitolo di spesa 7754 – interventi a volume e programma.

Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici
Silvano Arcamone

