



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

Ancona, 11/09/2018

Prot. 7634/DRM

**Oggetto: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi e sicurezza sui luoghi di lavoro presso l'immobile conferito al Fondo Immobili Pubblici sede degli Uffici Finanziari sito in Ancona, via Palestro n. 15. – Espletamento gara – Approvazione risultanze seduta di gara del 04-05/09/2018.**

### IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 nonché dalla Determinazione 23 febbraio 2017 n. 76 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

### PREMESSO CHE

- che con determina prot. n. 2018/4596/DMR del 06/06/2018 la Direzione Regionale Marche ha indetto una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi e sicurezza sui luoghi di lavoro presso l'immobile conferito al Fondo Immobili Pubblici sede degli Uffici Finanziari sito in Ancona, via Palestro n. 15 – FIP ANB004901;
- che con bando di gara pubblicato sulla G.U. della Repubblica Italiana V serie speciale – Contratti Pubblici n. 67 del 11.06.2018, sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale e, per estratto, su due quotidiani a diffusione



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: [dre.marche@agenziademanio.it](mailto:dre.marche@agenziademanio.it)

pec: [dre\\_Marche@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Marche@pce.agenziademanio.it)

---

nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 73 D.Lgs. 50/2016 e del D.M. Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016, adottato in attuazione all'art. 73, co. 4, del d. lgs. n. 50/16, è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, co. 2 e 8, del d. lgs. N. 50/16;

- con determina prot. n. DRM/6630/2017 del 12/09/2017 si è proceduto alla nomina del Responsabile del Procedimento ing. Marina Borsella per la presente procedura di affidamento;
- a seguito di avvio della procedura di gara aperta, con determina n. 6272/DRM del 23/07/2018 il Direttore Regionale ha approvato le ammissioni/ammissioni con riserva dei primi 50 concorrenti (verbale di gara n. prot. 2018/6222/DRM), con successiva determina n. 6692/DRM del 06/08/2018 il Direttore Regionale ha approvato le ammissioni/ammissioni con riserva dei successivi 42 concorrenti (verbale di gara n. prot. 2018/6685/DRM) e con determina n. 6859/DRM del 10.08.2018 il Direttore Regionale ha approvato le ammissioni/esclusioni dei successivi 33 concorrenti (verbale prot. 2018/6844/DRM);
- nell'ultimo verbale prot. 2018/6844/DRM si dava atto dell'ammissione della costituenda ATI C.I.D.E.E. ELETTRA di Damato Francesco (Capogruppo) e la soc. FELMA di Mascolo Felice (mandante), vista l' integrazione documentale da questa prodotta successivamente alla pubblicazione del verbale prot. n. 6685/18; tuttavia, nella determina n. prot. 6859/DRM del 10.08.18, per mero errore materiale, il plico 61) relativo al raggruppamento non veniva inserito nella griglia riepilogativa contenente l'elenco degli ammessi/esclusi seppur debitamente riportato nelle premesse;
- in data 04 e 05/09/2018 è stata effettuata, in continuità, la quarta seduta pubblica di gara, durante la quale si è proceduto alle operazioni preliminari consistenti nell'ammissione, per effetto della spontanea integrazione da parte di n. 6 operatori della documentazione mancante, relativamente alle buste n. 30), 45), 78), 114), 117) e 123);
- Nelle medesime giornate si è proceduto poi alla verifica della documentazione amministrativa e alla proposta di ammissione/esclusione dei restanti 39 concorrenti, che hanno presentato l'offerta, come da verbale prot. 2018/7366/DRM, che si allega al presente provvedimento di cui forma parte integrante e sostanziale, dal quale risulta:
  - a) ammessi n° 8 operatori economici;
  - b) ammessi con riserva n° 28 operatori economici, per i quali è necessaria l'attivazione di procedura di soccorso istruttorio;
  - c) esclusi: n. 3 operatori economici.

#### VISTO CHE

- sulla base di quanto previsto dalle disposizioni di cui all'art. 29 comma 1, e all'art. 204 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016, al fine di consentire eventuale riproposizione del ricorso ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo, il presente provvedimento che, all'esito del verbale di gara approvato, determina, per i concorrenti alla gara, le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti, verrà pubblicato nella sezione Gare ed Aste, del sito internet dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) entro due giorni dalla data di adozione;

- della pubblicazione della presente Determinazione Dirigenziale e dei suoi allegati, verrà dato avviso a tutti i concorrenti, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

### DETERMINA

- di approvare, per i motivi in premessa citati, le ammissioni, le ammissioni con riserva e le esclusioni dalla procedura di affidamento, all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali dei successivi 39 concorrenti che hanno presentato offerta come da verbale di gara prot. 2018/7366/DRM, che si allega al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che, come risulta dal succitato verbale, l'elenco degli operatori economici ammessi/esclusi è il seguente:

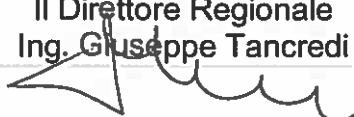
| n°  | Nominativo concorrente  | Esito                     |
|-----|---|---------------------------|
| 61  | ATI: C.I.D.E.E. ELETTRA di Damato Francesco (capogruppo)<br>Piazza Nicola Zingarelli, 4 - 76016 Margherita di Savoia (BT)   | Ammesso                   |
| 30  | DENTICO S.r.l.<br>Via Francesco Lattanzio n. 82/C-84 - 70126 BARI   | Ammesso                   |
| 45  | DE MASI<br>Via Vicinale S. Maria del Pianto n. 7, Torre 3 - 80143 Napoli  | Ammesso                   |
| 78  | AR.F.A. Tech S.R.L.<br>Via O. Respighi n.7 int.12 - 70132 (BA)  | Ammesso                   |
| 114 | ATI: EDIL TERMOTECNICA SRL (Capogruppo)<br>via Maratea 2/A - 85100 Potenza (PZ)   | Ammesso                   |
| 117 | TORELLI DOTTORI SPA<br>Via Ponte Magno 42 - 60034 Cupramontana (AN)   | Ammesso                   |
| 123 | GRUPPO GE.DI. S.r.l., con sede in Via Monterosa 8 - 70022<br>Atamura (BA):  | Ammesso                   |
| 126 | Consorzio Stabile AGORAA<br>Corso Sicilia 24 - 95024 Acireale (CT)  | Ammesso                   |
| 127 | SAITEC COMPANY S.R.L.<br>Via dei Gorghi 40 - 63100 Ascoli Piceno (AP)   | Ammesso<br>con<br>riserva |
| 128 | CEC - CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI SOC.<br>CONSORTILE A.R.L.<br>Via A. Manzoni 135 - 06135 Ponte San Giovanni (PG) | Ammesso<br>con<br>riserva |
| 129 | ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI srl<br>Via Gaudenzio Fantoli 25 - 00149 ROMA   | Ammesso                   |
| 130 | EUROSISTEMI SRL<br>Via dei Calafati 11 -11a - 70056 Molfetta (BA)   | Ammesso<br>con<br>riserva |
| 131 | MEI Tecnologie e Costruzioni S.r.l., con sede in Via dei Mille 24 -<br>40121 Bologna (BO)                                   | Ammesso                   |
| 132 | STUDIO OIKOS S.R.L., con sede in Via Perugia, 48 - 10152<br>TORINO  | Ammesso<br>con<br>riserva |
| 133 | RTI: LTE Impianti S.r.l. (Capogruppo)<br>via A. Nobel snc Nucleo Industriale 67051 - Avezzano (AQ)                          | Ammesso                   |
| 134 | DI CARMINE Costruzioni s.a.s.<br>S.S. 16bis, 90- 65010 Spoltore (PE)  | Ammesso<br>con<br>riserva |

|     |  |                           |
|-----|--|---------------------------|
| 135 | CONSORZIO STABILE OSCAR SCARL<br>Via Macchia San Luca n. 34, contrada Riofreddo, 85100 – PZ                          | Ammesso<br>con<br>riserva |
| 136 | CO.ST.I. CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE<br>via Roma 125/F- 61032 FANO (PU)   | Ammesso<br>con<br>riserva |
| 137 | COSTRUZIONI INGG. PENZI S.p.a.<br>Via G. Marconi, 36 - 81024 Maddaloni (CE)  | Ammesso<br>con<br>riserva |
| 138 | MONSUD S.p.a.<br>Corso Magenta n. 83 - 20123 Milano  | Ammesso<br>con<br>riserva |
| 139 | CO.G.IM srl CONSULENZE GESTIONI IMPIANTI<br>Via Adriano Olivetti 24 - 00131 Roma                                     | Ammesso<br>con<br>riserva |
| 140 | IN. TECH S.P.A<br>Via Marciana Marina, 42 - 00138 Roma   | Ammesso<br>con<br>riserva |
| 141 | IMPRESA GIORGIO LANZETTA S.p.a - COSTRUZIONI EDILI-<br>CARPENTERIA METALLIC<br>via Pietro Borsieri n. 3 - 00195 Roma | Ammesso<br>con<br>riserva |
| 142 | SOCIM S.p.a.<br>via degli Artigiani,32/34 - 80040 S.Sebastiano al Vesuvio (NA)                                       | Ammesso<br>con<br>riserva |
| 143 | ENERGY PRODUCTS S.R.L.<br>Via Luciano Manara 43 - 00153 Roma (RM)  | Ammesso<br>con<br>riserva |
| 144 | I.TEC S.R.L. COSTRUZIONI GENERALI<br>Via Marsara 4 - 35010 VILLA DEL CONTE (PD)                                      | Ammesso                   |
| 145 | ALFA IMPIANTI S.r.l.<br>S.S.101 Km 22,245 - 73044 Galatone (LE)  | Ammesso                   |
| 146 | RTI: ELETTROMECCANICA 2P S.N.C. DI PETROSINO E<br>POLISENO (Capogruppo)<br>SP 231 km 81+100 - 70026 Modugno (BA)     | Ammesso<br>con<br>riserva |
| 147 | IMPRESA DI CINTIO S.r.l.<br>Via Tasso 42 - 65121 Pescara   | Ammesso<br>con<br>riserva |
| 148 | DIESSE ELECTRA Spa<br>Via Industriale 42 - 25016 Ghedi (BS)  | Ammesso<br>con<br>riserva |
| 149 | GAETANO PAOLIN Spa<br>Via Cile 10 - 35127 Padova   | Ammesso<br>con<br>riserva |
| 150 | DELTA LAVORI Spa<br>Via Campovarigno snc - 03039 Sora (FR)   | Ammesso<br>con<br>riserva |
| 151 | ATI: IGE IMPIANTI SRL (Capogruppo)<br>via Adige 9 - 06016 San Giustino (PG)  | Ammesso                   |
| 152 | CONSCOOP CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI  | Escluso                   |

|     |   |                           |
|-----|---|---------------------------|
|     | PRODUZIONE E LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA<br>Via L. Galvani, 17/b- 47122 Forlì (FC)                |                           |
| 153 | RTI: FALP ELECTRIC s.r.l. (Capogruppo)<br>Via del Lavoro, 32 (Zona Art.le) - 06033 Cannara (PG)   | Ammesso<br>con<br>riserva |
| 154 | ATI: STACCHIO IMPIANTI S.r.l. (Capogruppo)<br>Via E. Femi n.27 - 62010 POLLENZA (MC)              | Ammesso                   |
| 155 | UMBRA CONTROL S.r.l.<br>Via G. Benucci, 58- 06135 Ponte San Giovanni (PG)                         | Escluso                   |
| 156 | THERMOFRIGOR SUD S.R.L.<br>Via Vecchia Poggioreale n. 59-80143- Napoli (NA)                       | Ammesso<br>con<br>riserva |
| 157 | OperAzione S.r.l.<br>via Generale Giordano Orsini, 46- 80132 Napoli                               | Ammesso<br>con<br>riserva |
| 158 | ATI: COSTRUZIONI DE.M.AL. S.R.L. (capogruppo)<br>Via Matteotti, 18 - 81010 Castel Campagnano (CE) | Ammesso<br>con<br>riserva |
| 159 | RTI: Euroimpianti s.r.l. (Capogruppo)<br>Via Albertini 36 - 60131 Ancona                          | Ammesso<br>con<br>riserva |
| 160 | soc. ECOSINERGY S.r.l.<br>Via Val Tiberina 124 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP)              | Ammesso<br>con<br>riserva |
| 161 | RTI: S.P.I.L.T. S.r.l. (Capogruppo)<br>Via delle Palombare 29/31 - 60127 Ancona (AN)              | Ammesso<br>con<br>riserva |
| 162 | RTI: APLOMB S.R.L. (Capogruppo)<br>Via Marco Biagi 2 - 60039 Staffolo (AN)                        | Ammesso<br>con<br>riserva |
| 163 | EDILIMPIANTI s.r.l.<br>Via G. B. Tiepolo 21- 00196 Roma   | Ammesso<br>con<br>riserva |
| 164 | Marchegiani Impianti s.r.l.<br>Via San Giovanni Battista 261/c- 60011 Arcevia (AN)                | Escluso                   |

3. di dare mandato al Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, di inviare, agli operatori economici ammessi con riserva, le richieste di integrazioni e chiarimenti di cui al verbale prot. 2018/7366/DRM, allegato al presente provvedimento;
4. di dare atto che l'Ufficio, presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara, è l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche – Via Fermo n. 1 – 60128 Ancona;
5. di dare atto che, contro la presente determinazione, è ammesso ricorso al T.A.R. delle Marche, ai sensi dell'art. 120 del Codice per Processo Amministrativo come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016, entro 30 giorni dalla pubblicazione della medesima determinazione sul profilo del committente della Stazione Appaltante.

Il Direttore Regionale  
Ing. Giuseppe Tancredi



---

Allegato I – Verbale prot. 2018/7366/DRM  
Servizi Tecnici  
Responsabile: Ing. Tiziano Pelonara  
tel. 071/2899129 fax 06/50516073  
e.mail: dre.marche@agenziademano.it

