



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 10/07/2018

Prot. n. 2018/5638/DRM

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Procedura per l'affidamento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo all'intervento di messa in sicurezza di edificio danneggiato dal sisma Marche-Umbria-Lazio-Abruzzo del 24/08/2016 e giorni successivi sito nel Comune di Belforte del Chienti - Scheda MCB0442 – CUP: G76117000030001 CIG: Z9A241D2AB

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 ed approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 nonché dalla Determinazione 23 febbraio 2017 n. 76 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario di un fabbricato di tipo rurale con destinazione residenziale ma di fatto non utilizzabile in quanto "rudere", privo di impianti ed acquisito tramite Decreto ope legis a favore dello Stato ai sensi dell'art. 586 cc. (Eredità giacente Branciani Nazzareno), trascritto al Servizio di Pubblicità immobiliare - Ufficio Provinciale di Macerata con rep. 6025/2015 del 04/08/2015 individuato alla Scheda bene MCB0442;
- l'Agenzia del Demanio si prefigge tra i suoi obiettivi la conservazione degli immobili appartenenti al Demanio dello Stato;
- che in data 18/06/2018 con nota prot. 2018/5138/DRM del 22/06/2018 l'impresa Manton Lavori s.r.l. con sede legale a Roma (RM) via San Martino della Battaglia n. 31 P.iva 11892721009, in qualità di operatore economico prenotato tramite il sistema di gestione dell'Accordo Quadro, di cui all'art. 12 del D.L. n. 98/2011, per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile identificato alla Scheda MCB0442, ha comunicato la propria volontà di subappaltare alcune lavorazioni e pertanto la presenza di due imprese, anche non contemporanea, in cantiere implica l'obbligatorietà di nominare un Coordinatore per la Sicurezza ai sensi dell'art. 90 comma 3 del D.Lgs 81/2008;



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: dre.marche@agenziademanio.it

pec: dre_Marche@pce.agenziademanio.it

-
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito "Codice"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
 - tenuto conto di quanto previsto dal D.M. 143/2013 e s.m.i., l'importo del corrispettivo da porre a base di gara è pari a € 1.863,05 (Euro milleottocentosessantatre/05) oltre IVA e CNPAIA;

CONSIDERATO CHE

- è necessario avviare la procedura volta all'individuazione di professionisti esterni abilitati per il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 91 e 92 del D.Lgs. 81/2008, al fine di procedere all'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza del fabbricato di cui alla Scheda MCB0442;
- il Codice degli Appalti, D.Lgs. 50/2016, prevede che:
 - *il contratto è stipulato, per gli affidamenti di importo non superiore ad € 40.000 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri (art. 32, comma 14);*
 - *fermo restando quanto previsto dagli artt. 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 40.000, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o, per i lavori, in amministrazione diretta (art. 36, comma 2, lett. a);*
 - *le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore ad € 40.000 (art. 37, comma 1);*
- l'importo dei servizi a base di gara ha un valore inferiore ad € 40.000;
- la verifica della possibilità di ottenere la prestazione mediante Convenzione o MEPA ha dato esito positivo, per cui si procederà a richiedere offerta ad almeno cinque operatori economici presenti in piattaforma Consip/Mepa tramite RdO;
- si ritiene, pertanto, di fatto, opportuno avvalersi della procedura negoziata per i seguenti motivi:
 - *tale procedura garantisce il rispetto delle normative vigenti in materia ivi compresa la legge di stabilità 2016 del 28/12/2015 n. 208, che per affidamenti maggiori di € 1.000,00 dispone alle P.A. di procedere all'acquisto attraverso la piattaforma elettronica Mepa;*
 - *una lettura dei principi di economicità, efficienza e proporzionalità impone un'adeguata azione amministrativa in ragione del singolo procedimento, con la conseguenza che, dato il valore del medesimo, è antieconomico, non efficiente e sproporzionato esperire una procedura aperta che peraltro comporta una*

maggior onere economico in ragione dei costi da sostenere per le varie pubblicazioni;

ATTESO CHE

- per le motivazioni sopra descritte in fatto e in diritto, si ritiene di poter procedere all'affidamento del servizio in questione mediante RdO Mepa;
- attesa la tipologia del servizio, che richiede una presenza continuativa in cantiere, e la modesta consistenza del corrispettivo per esso previsto, il RUP ha provveduto all'individuazione di sette operatori economici a cui richiedere offerta, scelti tra quelli aventi la sede legale nella provincia di Macerata, nella categoria "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale" ed altresì iscritti rispettivamente all'Ordine degli Ingegneri di Macerata nell'elenco degli abilitati ai sensi del D.Lgs. 81/2008, all'Ordine degli Architetti di Macerata nell'elenco degli abilitati ai sensi del D.Lgs. 81/2008, al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Macerata nell'elenco degli abilitati ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- si procederà ad effettuare, a carico dell'aggiudicatario, le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, oltre alle verifiche di rito inerenti casellario giudiziale e certificazione di regolarità contributiva ;
- successivamente all'aggiudicazione si procederà, oltremodo, ad effettuare le verifiche in tema di incompatibilità secondo quanto prescritto dalla Legge 190/2012 e dall'art. 53, comma 14, del D.Lgs. 165/2001, che non sussistano situazioni di conflitto di interesse con l'Amministrazione e con i soggetti interessati al procedimento di cui sopra e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

DETERMINA

- 1) che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- 2) di **avviare** la procedura relativa all'affidamento del servizio di Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente all'intervento di messa in sicurezza di edificio danneggiato dal sisma Marche-Umbria-Lazio-Abruzzo del 24/08/2016 e giorni successivi di proprietà dello Stato sito nel Comune di Belforte del Chienti (MC) via Scalzini snc – Scheda MCB0442, per un importo a base di gara pari a **€ 1.863,05 (Euro milleottocentosessantatre/05) oltre IVA e CNPAIA;**
- 3) di **stabilire** che la procedura di affidamento prescelta, per le motivazioni di cui sopra, è la procedura negoziata mediante RdO Mepa previa consultazione di cinque operatori economici ai sensi dell'art. 36 comma 6 del D.lgs 50/2016;
- 4) di **dare atto** che, ai sensi della normativa vigente in materia, il contratto verrà stipulato a corpo mediante l'utilizzo degli strumenti propri della piattaforma Mepa;
- 5) di **darsi atto** che il Responsabile Unico del Procedimento nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Ing. Federica Farinelli, funzionario dell'U.O. Servizi Tecnici di questo Ente, giusta determina di nomina prot. n. 2017/5966/DRM del 21/08/2017;
- 6) di **dare atto** che l'esecuzione del servizio in oggetto trova copertura nel capitolo 7754 del bilancio statale relativo alle "Somme destinate per l'acquisto di beni immobili, per la

manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale, per gli interventi sugli immobili confiscati alla criminalità organizzata” – Somma assegnata per gli interventi non a programma alla Direzione Regionale Marche, annualità 2018;

- 7) di **darsi atto** che, come da istruttoria del RUP, l'individuazione degli operatori economici affidatari verrà effettuata attraverso la piattaforma Consip/Mepa, tramite RdO (richiesta di offerta) rivolta a sette operatori economici, come selezionati in premessa, e di seguito elencati:
- a) **Geom. Farabollini Sandro**
Treia (MC) - P.I. 01508540430
 - b) **Diaphoros di Marco Cortellucci Ingegnere**
Macerata (MC) - P.I.01626660433
 - c) **Ing. Piangerelli Pierpaolo**
Recanati (MC) - P.I. 01210890438
 - d) **Ing. Piermattei Luca**
Macerata (MC) - P.I. 02032190429
 - e) **Ing. Pisani Fabrizio**
Macerata (MC) - P.I. 01463980431
 - f) **Geom. Saporosi Roberto**
Montecassiano (MC) - P.I. 00651740433
 - g) **Ing. Sparvoli Michele**
Macerata (MC) - P.I. 01333880431
- 8) di **utilizzare**, quale criterio di aggiudicazione, il prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- 9) di **prendere atto** che ai sensi della Legge 9 agosto 2013 n.98 – art. 26 bis l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto lotto unico funzionale;
- 10) di **precisare** che il conferito incarico verrà disciplinato con contratto d'appalto ai sensi dell'art. 32, comma 14, D. Lgs. 50/2016, e che, nello stesso saranno inseriti gli obblighi del contraente in riferimento alla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010;
- 11) di **dare atto** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, D.Lgs. 50/2016, è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

