



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, 10/09/2018

Prot. n. 2018/7413 /DRM

## VERBALE DI GARA

**Oggetto:** Servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo all'intervento di messa in sicurezza di edificio danneggiato dal sisma Marche-Umbria-Lazio-Abruzzo del 24/08/2016 e giorni successivi sito nel Comune di Belforte del Chienti – Scheda MCB0442 – CUP: G76I17000030001 CIG: Z9A241D2AB – Procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 36, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016.

Nella sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche sita ad Ancona in Via Fermo n. 1, l'anno **duemiladiciotto** il giorno **05** del mese di **settembre**, alle ore 09.00 (nove), l'Ing. Federica Farinelli, nominata Responsabile Unico del Procedimento con Determinazione Direttoriale prot. n. 2017/5966/DRM del 21/08/2017, al fine di aggiudicare al miglior offerente il servizio in oggetto.

## PRESO ATTO CHE

- lo Stato è proprietario di un fabbricato di tipo rurale con destinazione residenziale ma di fatto non utilizzabile in quanto "rudere", privo di impianti ed acquisito tramite Decreto ope legis a favore dello Stato ai sensi dell'art. 586 cc. (Eredità giacente Branciani Nazzareno), trascritto al Servizio di Pubblicità immobiliare - Ufficio Provinciale di Macerata con rep. 6025/2015 del 04/08/2015 individuato alla Scheda bene MCB0442;
- l'Agenzia del Demanio si prefigge tra i suoi obiettivi la conservazione degli immobili appartenenti al Demanio dello Stato;
- il Responsabile Unico del Procedimento nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Ing. Federica Farinelli, funzionario dell'U.O. Servizi Tecnici di questo Ente, giusta determina di nomina prot. n. 2017/5966/DRM del 21/08/2017;
- in data 18/06/2018 con nota prot. 2018/5138/DRM del 22/06/2018 l'impresa Manton Lavori s.r.l. con sede legale a Roma (RM) via San Martino della Battaglia n. 31 P.iva 11892721009, in qualità di operatore economico prenotato tramite il sistema di gestione dell'Accordo Quadro, di cui all'art. 12 del D.L. n. 98/2011, per l'esecuzione dei



Via Fermo,1 – 60128 Ancona – Tel. 071/289911 – Fax. 06/50516073

✉ e-mail: [dre.marche@agenziademanio.it](mailto:dre.marche@agenziademanio.it)

pec: [dre.Marche@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.Marche@pce.agenziademanio.it)

JP

---

lavori di messa in sicurezza dell'immobile identificato alla Scheda MCB0442, ha comunicato la propria volontà di subappaltare alcune lavorazioni e pertanto la presenza di due imprese, anche non contemporanea, in cantiere implica l'obbligatorietà di nominare un Coordinatore per la Sicurezza ai sensi dell'art. 90 comma 3 del D.Lgs 81/2008;

- l'esecuzione del servizio in oggetto trova copertura nel capitolo 7754 del bilancio statale relativo alle "Somme destinate per l'acquisto di beni immobili, per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del demanio e del patrimonio immobiliare statale, per gli interventi sugli immobili confiscati alla criminalità organizzata" – Somma assegnata per gli interventi non a programma alla Direzione Regionale Marche, annualità 2018;
- con determina a contrarre prot. 2018/5638/DRM del 10/07/2018, si è stabilito di individuare il contraente tramite MePA, attraverso RdO ad almeno cinque operatori economici presenti in piattaforma Consip/Mepa tramite RdO;
- attesa la tipologia del servizio, che richiede una presenza continuativa in cantiere, e la modesta consistenza del corrispettivo per esso previsto, il RUP ha provveduto all'individuazione di sette operatori economici a cui richiedere offerta, scelti tra quelli aventi la sede legale nella provincia di Macerata, nella categoria "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale" ed altresì iscritti rispettivamente all'Ordine degli Ingegneri di Macerata nell'elenco degli abilitati ai sensi del D.Lgs. 81/2008, all'Ordine degli Architetti di Macerata nell'elenco degli abilitati ai sensi del D.Lgs. 81/2008, al Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Macerata nell'elenco degli abilitati ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- in data 11/07/2018 è stata predisposta una procedura di gara mediante RdO n. 2011407, pubblicata sul MePA il 12/07/2018;
- alla scadenza del termine previsto, non è stata presentata alcuna offerta da parte degli operatori economici inviati, come da verbale prot. 2018/6640/DRM del 01/08/2018;
- con medesimo verbale è stato deciso di formulare una nuova RdO per il servizio in oggetto, estendo la platea degli invitati alla procedura a tutti gli operatori economici aderenti al bando MePA "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale";
- in data 02/08/2018 è stata, pertanto, pubblicata una nuova procedura di gara individuata con RdO n. 2029562;
- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;

#### **ACCERTATO CHE**

- entro il termine stabilito del 01/09/2018 ore 18:00, gli operatori economici che hanno formulato una offerta in risposta alla RdO risultano quindici e precisamente:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ARKE TIPO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	06/08/2018 11:56:19
2	CECI ING. GIAMPACLO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	28/08/2018 20:38:27
3	DAVIDE DE BERARDIS ARCHITETTO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	05/08/2018 17:29:08
4	GEOM. DANIELE MUZIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/08/2018 15:20:06
5	GEOMETRA EMANUELE FERRATO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/08/2018 16:46:40
6	GEOMETRA ESPOSTI MAURIZIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/08/2018 12:15:59
7	GEOMETRA IONNI MIRKO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	06/08/2018 18:49:25
8	HABITA.RE-SERVIZI INTEGRATI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	01/09/2018 13:05:31
9	ING. DENNIS CAMPAGNA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	28/08/2018 18:42:52
10	ING. GIANLUCA TAGLIATESTA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	28/08/2018 10:29:43
11	ING. PASQUALE FUSCO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	26/08/2018 12:05:30
12	LUCA CALZUOLI INGEGNERE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	24/08/2018 11:29:27
13	MIOLI INGEGNERIA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	13/08/2018 10:51:35
14	STUDIO TECNICO ASSOCIATO PIERGIGLI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	31/08/2018 15:28:24
15	TECNOCONS DI PIERINI FABRIZIO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	25/08/2018 09:55:21

INDIETRO

## TUTTO CIÒ PREMESSO

il RUP, preso atto della partecipazione di n. 15 operatori economici, dichiara aperta la procedura di gara e dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma informatica del MePA procede alla attivazione del sorteggio per l'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia - il criterio sorteggiato è quello individuato dall'art. 97, comma 2, lett. e) con coefficiente estratto pari a 0,6;

successivamente il RUP procede alla verifica della documentazione di gara verificando la presenza e la conformità dei documenti presentati dai singoli concorrenti secondo quanto previsto dal disciplinare di gara, controllando altresì la validità della firma digitale apposta su detta documentazione, ove richiesto.

Da tale analisi è risultato che:

- 1) **Arketipo Srl**: sono state rilevate le seguenti difformità e/o incompletezze nella documentazione presenta dal concorrente:
  - a) Patto di Integrità: all'art. 3, settimo punto dell'elenco (pag. 2) non è stata selezionata alcuna delle due opzioni alternative previste dal modello allegato al disciplinare di gara.
  - b) Dichiarazione Sostitutiva: non risulta compilata la lettera D parte I (pag. 3) inerente la Legge n. 68/1999 (disciplina sul lavoro dei disabili).
  - c) Curriculum Vitae: manca la sottoscrizione digitale del Curriculum Vitae, come esplicitamente richiesto sulla piattaforma MePA, nell'indicazione di inserimento del

---

relativo documento (documenti richiesti ai partecipanti – modalità di risposta – invio telematico con firma digitale).

d) Curriculum Vitae: il documento di identità presentato risulta scaduto.

La restante documentazione risulta regolare. Il concorrente viene quindi proposto per **l'ammissione con riserva** alla successiva fase della procedura, essendo necessaria l'attivazione del c.d. soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9, penultimo periodo del D.Lgs. 50/2016.

- 2) **Ceci Ing. Giampaolo**: la documentazione presentata risulta essere completa e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara. Viene **proposta l'ammissione** dell'operatore economico alla successiva fase della procedura.
- 3) **Davide De Berardis Architetto**: la documentazione presentata risulta essere completa e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara. Viene **proposta l'ammissione** dell'operatore economico alla successiva fase della procedura.
- 4) **Geom. Daniele Muzio**: sono state rilevate le seguenti difformità e/o incompletezze nella documentazione presentata dal concorrente:
  - a) Patto di Integrità: all'art. 3, settimo punto dell'elenco (pag. 2) non è stata selezionata alcuna delle due opzioni alternative previste dal modello allegato al disciplinare di gara.
  - b) Curriculum Vitae: non è stata effettuata la dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 richiesta nella lettera di invito al paragrafo "presentazione delle offerte" punto 2 (pag. 2).

La restante documentazione risulta regolare. Il concorrente viene quindi proposto per **l'ammissione con riserva** alla successiva fase della procedura, essendo necessaria l'attivazione del c.d. soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9, penultimo periodo del D.Lgs. 50/2016.

- 5) **Geom. Emanuele Ferrato**: sono state rilevate le seguenti difformità e/o incompletezze nella documentazione presentata dal concorrente:
  - a) Curriculum Vitae: non è stata effettuata la dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 richiesta nella lettera di invito al paragrafo "presentazione delle offerte" punto 2 (pag. 2).

La restante documentazione risulta regolare. Il concorrente viene quindi proposto per **l'ammissione con riserva** alla successiva fase della procedura, essendo necessaria l'attivazione del c.d. soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9, penultimo periodo del D.Lgs. 50/2016.

- 6) **Geom. Esposti Maurizio**: sono state rilevate le seguenti difformità e/o incompletezze nella documentazione presentata dal concorrente:
  - a) Patto di Integrità: all'art. 3, settimo punto dell'elenco (pag. 2) non è stata selezionata alcuna delle due opzioni alternative previste dal modello allegato al disciplinare di gara.

La restante documentazione risulta regolare. Il concorrente viene quindi proposto per **l'ammissione con riserva** alla successiva fase della procedura, essendo necessaria l'attivazione del c.d. soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9, penultimo periodo del D.Lgs. 50/2016.

- 7) **Geom. Ionni Mirko**: la documentazione presentata risulta essere completa e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara. Viene **proposta l'ammissione** dell'operatore economico alla successiva fase della procedura.

8) **HA.BITARE - Servizi Integrati Srl**: la documentazione presentata risulta essere completa e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara. Viene **proposta l'ammissione** dell'operatore economico alla successiva fase della procedura.

9) **Ing. Dennis Campagna**: sono state rilevate le seguenti difformità e/o incompletezze nella documentazione presentata dal concorrente:

- a) Il concorrente non ha presentato alcun documento di identità.

La restante documentazione risulta regolare. Il concorrente viene quindi proposto per **l'ammissione con riserva** alla successiva fase della procedura, essendo necessaria l'attivazione del c.d. soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9, penultimo periodo del D.Lgs. 50/2016.

10) **Ing. Gianluca Tagliatesta**: sono state rilevate le seguenti difformità e/o incompletezze nella documentazione presentata dal concorrente:

- a) Curriculum Vitae: non è stata effettuata la dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 richiesta nella lettera di invito al paragrafo "presentazione delle offerte" punto 2 (pag. 2).

- b) Dichiarazione Sostitutiva: non risulta compilata la lettera D parte I (pag. 3) inerente le cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, non risulta altresì compilata la parte I (della medesima lettera D) relativa alla Legge n. 68/1999 (disciplina sul lavoro dei disabili).

La restante documentazione risulta regolare. Il concorrente viene quindi proposto per **l'ammissione con riserva** alla successiva fase della procedura, essendo necessaria l'attivazione del c.d. soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9, penultimo periodo del D.Lgs. 50/2016.

11) **Ing. Pasquale Fusco**: la documentazione presentata risulta essere completa e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara. Viene **proposta l'ammissione** dell'operatore economico alla successiva fase della procedura.

12) **Luca Calzuoli Ingegnere**: sono state rilevate le seguenti difformità e/o incompletezze nella documentazione presentata dal concorrente:

- a) Curriculum Vitae: non è stata effettuata la dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 richiesta nella lettera di invito al paragrafo "presentazione delle offerte" punto 2 (pag. 2).

La restante documentazione risulta regolare. Il concorrente viene quindi proposto per **l'ammissione con riserva** alla successiva fase della procedura, essendo necessaria l'attivazione del c.d. soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9, penultimo periodo del D.Lgs. 50/2016.

13) **Mioli Ingegneria Srl**: sono state rilevate le seguenti difformità e/o incompletezze nella documentazione presentata dal concorrente:

- a) Dichiarazione Sostitutiva: non risulta compilata la lettera D parte I (pag. 3) inerente la Legge n. 68/1999 (disciplina sul lavoro dei disabili).

La restante documentazione risulta regolare. Il concorrente viene quindi proposto per **l'ammissione con riserva** alla successiva fase della procedura, essendo necessaria l'attivazione del c.d. soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9, penultimo periodo del D.Lgs. 50/2016.

14) **Studio Tecnico Associato Piergigli**: sono state rilevate le seguenti difformità e/o incompletezze nella documentazione presentata dal concorrente:

- a) Il concorrente non ha presentato alcun documento di identità.

---

La restante documentazione risulta regolare. Il concorrente viene quindi proposto per **l'ammissione con riserva** alla successiva fase della procedura, essendo necessaria l'attivazione del c.d. soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9, penultimo periodo del D.Lgs. 50/2016.

15) **Tecnocons di Pierini Fabrizio**: sono state rilevate le seguenti difformità e/o incompletezze nella documentazione presenta dal concorrente:

- a) Dichiarazione Sostitutiva: non risulta compilata la lettera D parte I (pag. 3) inerente la Legge n. 68/1999 (disciplina sul lavoro dei disabili).
- b) Curriculum Vitae: non è stata effettuata la dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 richiesta nella lettera di invito al paragrafo "presentazione delle offerte" punto 2 (pag. 2).

La restante documentazione risulta regolare. Il concorrente viene quindi proposto per **l'ammissione con riserva** alla successiva fase della procedura, essendo necessaria l'attivazione del c.d. soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9, penultimo periodo del D.Lgs. 50/2016.

Alla luce di quanto sopra rilevato, il RUP sospende le operazioni di gara, al fine di predisporre l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio per i concorrenti di cui sopra.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come appresso.

La seduta si chiude alle ore 11:00.

Il RUP

Ing. Federica Farinelli

