



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Venezia, 11/09/2018
Prot. n. 2018/1307RI/DR-VE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la realizzazione del progetto di fattibilità finalizzato alla riconversione urbanistica ed alla definizione della miglior ipotesi di trasformabilità del fabbricato denominato "ex Casa del Fascio" sito in comune di Ficarolo (RO).

CIG: Z0F2450DFA

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato in G.U. n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dalle Determinazioni Direttoriali n. 76 e n. 77 del 23.02.2017,

PREMESSO CHE

- L'Agenzia del Demanio con determina a contrarre prot. n. 2018/1179RI/DR-VE del 27/08/2018, ha indetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito definito anche "Codice"), una procedura negoziata al fine di acquisire attraverso una richiesta di offerta nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A., le prestazioni funzionali ai servizi di architettura e ingegneria per la realizzazione di un progetto di fattibilità finalizzato alla riconversione urbanistica ed alla definizione della miglior ipotesi di trasformabilità del fabbricato denominato "Ex Casa del Fascio" sito in Ficarolo (RO);
- La gara è stata pubblicata sul Mepa in data 27/08/2018, con RDO n. 2041917;
- Il termine di presentazione delle offerte era fissato per il giorno 09/09/2018 alle ore 16:00;
- sono stati invitati alla gara i seguenti operatori economici, scelti mediante indagine di mercato, come da Determina 2018/ 1179-RI/DR-VE del 27/08/2018

Fornitori invitati

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: *nessun filtro ulteriore*

	Ragione sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ARCH. MARCO LOMBARDO	02880930301	LMBMRC78H05F952Z	CODROIPO(UD)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Scelto
2	ARCH.IT STUDIO TECNICO ASSOCIATO	02076981204	02076981204	CASTENASO(BO)	EMILIA ROMAGNA	Scelto
3	DIACON SRL	06261940487		FIRENZE(FI)	TOSCANA	Scelto
4	STUDIO TECNICO CAROLLO ING. ARCH. MARCO	0114800242	CRLMRC53C17L394T	ARCIGNANO(VI)	VENETO	Scelto
5	ZECCON FABIO ARCHITETTO	03576630263	ZCCFBA67503C111N	SAN MARTINO DI LUPARI(PD)	VENETO	Scelto

- entro il termine perentorio per la ricezione dei plichi telematici, sono pervenute le seguenti offerte:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ARCH. MARCO LOMBARDO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	07/09/2018 16:36:30
2	DIACON SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	05/09/2018 18:19:56
3	ZECCON FABIO ARCHITETTO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/09/2018 15:51:51

- nella prima seduta pubblica di gara dell'11/09/2018, il RUP ha proceduto all'apertura delle buste telematiche e all'esame della documentazione amministrativa secondo l'ordine di arrivo dei plichi telematici sul sistema informatico del MePA, disponendo l'ammissione dei concorrenti alla fase successiva di gara;
- nella stessa seduta di gara, il RUP ha proceduto quindi all'apertura delle buste virtuali contenenti l'offerta economica, verificando la graduatoria come di seguito illustrato

Offerte		Lotto 1	
Offerente		Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
Concorrente			
ZECCON FABIO ARCHITETTO	49,00 Punti percentuale		Aggiudica provvisoriamente
ARCH. MARCO LOMBARDO	30,21 Punti percentuale		Aggiudica provvisoriamente
DIACON SRL	25,02 Punti percentuale		Aggiudica provvisoriamente
Miglior offerta:	49,00 Punti percentuale		

- La migliore offerta risulta quella presentata dall'operatore ZECCON FABIO ARCHITETTO che ha offerto un ribasso del 49% sull'importo a base d'asta, corrispondente all'importo di Euro 3.926,29 al netto dell'IVA di legge e degli oneri previdenziali.

TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, prevede che "La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione";
- l'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 dispone che "La proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti...";
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";
- l'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, prevede che "Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...";
- l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 stabilisce che "L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti".

RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

PRESO ATTO

della proposta di aggiudicazione avanzata con il verbale di gara n. 1 prot. n. 2018/1306RI/DR-VE dell'11/09/2018, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016;

DETERMINA

- di approvare il verbale di gara n. 1 prot. 2018/1306RI/DR-VE dell'11/09/2018, le ammissioni e la proposta di aggiudicazione ivi formulate e, conseguenzialmente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, l'appalto avente ad oggetto i servizi di architettura e ingegneria per la realizzazione del progetto di fattibilità finalizzato alla riconversione urbanistica ed alla definizione della miglior ipotesi di trasformabilità del fabbricato denominato "ex Casa del Fascio" sito in comune di Ficarolo (RO) in favore dell'operatore economico ZECCON FABIO ARCHITETTO, con sede in Vicolo San Rocco, 6, 35018, San Martino di Lupari (PD), p.iva 03576630283, per l'importo di Euro 3.926,29 al netto dell'IVA di legge e degli oneri previdenziali;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016, a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del d.lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del d.lgs. n. 50/2016 è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto, sito in Cannaregio entro 30 giorni decorrenti dalla data della pubblicazione sul profilo di committente www.agenziademanio.it;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Mestre della Direzione Regionale Veneto, ubicata in via B. Pezzana n.1, secondo le modalità di legge.
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore
Dario Di Girolamo



Il RUP
Daiilo Faelli

