



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 11/09/2018
prot. n. 2018/1306RI/DR-VE

**VERBALE DI GARA N. 1
SEDUTA PUBBLICA**

Oggetto: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la realizzazione del progetto di fattibilità finalizzato alla riconversione urbanistica ed alla definizione della miglior ipotesi di trasformabilità del fabbricato denominato "ex Casa del Fascio" sito in comune di Ficarolo (RO).

CIG: Z0F2450DFA

Premesso che

- L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto con determina a contrarre prot. n. 2018/1179RI/DR-VE del 27/08/2018, ha indetto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito definito anche "Codice"), una procedura negoziata al fine di acquisire attraverso una richiesta di offerta nell'ambito del Mercato Elettronico della P.A. le prestazioni funzionali ai servizi di architettura e ingegneria per la realizzazione di un progetto di fattibilità finalizzato alla riconversione urbanistica ed alla definizione della miglior ipotesi di trasformabilità del fabbricato denominato "Ex Casa del Fascio" sito in Ficarolo (RO).;
- La gara è stata pubblicata sul Mepa in data 27/08/2018, con RDO n. 2041917;
- Il termine di presentazione delle offerte era fissato per il giorno 09/09/2018 alle ore 16:00;
- sono stati invitati alla gara i seguenti Operatori economici, scelti mediante indagine di mercato, come da Determina 2018/ 1179-RI/DR-VE del 27/08/2018:

Fornitori invitati

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: *nessun filtro ulteriore*

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	ARCH. MARCO LOMBARDO	02380930201	LMBMRC76H05F952Z	CODROIPO(UD)	FRILIA VENEZIA GIULIA	Scelto
2	ARCH.IT STUDIO TECNICO ASSOCIATO	02076981204	02076981204	CASTENASO(BO)	EMILIA ROMAGNA	Scelto
3	DIACON SRL	06261940487		FIRENZE(FI)	TOSCANA	Scelto
4	STUDIO TECNICO CAROLLO ING. ARCH. MARCO	0111500242	CRLMRC53C17L394T	ARCOUGNANO(VI)	VENETO	Scelto
5	ZECCON FABIO ARCHITETTO	03576630283	ZCCFBA67S08C111N	SAN MARTINO DI LUPARE(PD)	VENETO	Scelto

Tutto ciò premesso,

L'anno 2018, il giorno 11 del mese di settembre, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia - Mestre via Borgo Pezzana 1, alle ore 11.00, il RUP nominato Arch. Danilo Faelli dichiara aperta la seduta pubblica telematica e



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Venezia Mestre – Tel. 041/2381811 – Fax mail 06/50516063

e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it
pec: dre_veneto@pec.agenziademanio.it

dà atto dell'assenza di pubblico. Il RUP dà atto che entro il termine perentorio per la ricezione dei plichi telematici sono pervenute le seguenti offerte come di seguito evidenziato dal sistema:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	ARCH. MARCO LOMBARDO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	07/09/2018 16:36:30
2	DIACON SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	05/09/2018 18:19:56
3	ZECCON FABIO ARCHITETTO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	08/09/2018 15:51:51

Il RUP procede all'accesso al portale del MePA sezione "Esame delle Offerte".

L'esito della verifica della documentazione amministrativa, presentata da ciascun concorrente, verrà riportato nel presente verbale.

Il RUP procede quindi con l'apertura delle buste amministrative elettroniche.

PLICO 1

Offerta presentata da:

DIACON srl, con sede in VIA DEI RUSTICI 5, 50100, FIRENZE (FI), P.I. 06261940487

Il RUP, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente e verificatane la regolarità e la completezza, lo dichiara AMMESSO alla fase successiva.

PLICO 2

Offerta presentata da:

Arch. MARCO LOMBARDO con sede in CODROIPO (UD) 33033 - VIALE ZARA 26 – ITALIA, P.I. 02380930301

Il RUP, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente e verificatane la regolarità e la completezza, lo dichiara AMMESSO alla fase successiva.

PLICO 3

Offerta presentata da:

ZECCON FABIO ARCHITETTO, con sede in VICOLO SAN ROCCO, 6, 35018, SAN MARTINO DI LUPARI (PD), P.IVA 03576630283

Il RUP, esaminata tutta la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente e verificatane la regolarità e la completezza, lo dichiara AMMESSO alla fase successiva.

Conclusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa, il RUP procede pertanto all'apertura delle Offerte economiche dei tre concorrenti.

Il RUP dà atto che:

ZECCON FABIO ARCHITETTO ha offerto un ribasso del 49% sull'importo a base di gara;

L'Arch. MARCO LOMBARDO ha offerto un ribasso del 30,21% sull'importo a base di gara;

DIACON srl ha offerto un ribasso del 25,02% sull'importo a base di gara.

Di seguito il prospetto riepilogativo:

Offerte							
Offerta		Documentazione gara		Lotto 1			
Concorrente	Da valutare	Eventuali atti relativi a R.F.I. e Corsi	Eventuali documentazione relativa all'avvicinamento	allegato 1 - domanda di partecipazione	allegato 2 - dich. sostanziale	allegato 3 - note d'incarico	Offerta Economica (ribasso d'astato)
ZECCON FABIO ARCHITETTO							
ARCH. MARCO LOMBARDO							
DIACON SRL							

Il RUP ritiene le offerte economiche pervenute tutte valide.

Si chiude pertanto la graduatoria delle offerte sul sistema MePa come di seguito riportato:

Offerte		
Offerta	Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
ZECCON FABIO ARCHITETTO	49,00 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
ARCH. MARCO LOMBARDO	30,21 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
DIACON SRL	29,02 Punti percentuale	Aggiudica provvisoriamente
Miglior offerta:	49,00 Punti percentuale	

La migliore offerta risulta quella presentata dall'operatore ZECCON FABIO ARCHITETTO che ha offerto un ribasso del 49% sull'importo a base d'asta, corrispondente all'importo di Euro 3.926,29 al netto dell'IVA di legge e degli oneri previdenziali.

In considerazione del fatto che le offerte pervenute sono inferiori al numero di cinque e sulla scorta dei ribassi offerti, il RUP propone l'aggiudicazione al concorrente ZECCON FABIO ARCHITETTO ferme restando le facoltà ed i poteri della Stazione Appaltante.

Essendosi concluse le operazioni di gara alle ore 16:10 si rimettono gli atti di gara alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di rispettiva competenza.

Il presente verbale consta di tre facciate.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP

Arch. Danilo Faelli

