



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Pescara, 13/09/2018.
Prot. n. 2018/16075/DRAM

VERBALE N. 7
SEDUTA PUBBLICA DEL GIORNO 4 SETTEMBRE 2018

OGGETTO: Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise.

ABRUZZO:

Lotto 1: CIG 73744493D4 / Lotto 2: CIG 73744661DC / Lotto 3: CIG 73744737A1

MOLISE:

Lotto 1: CIG 73744905A9 / Lotto 2: CIG 7374504138 / lotto 3: CIG 7374514976

VISTA:

la comunicazione prot. 2018/8155/DRAM del 18/07/2018, pubblicata sul sito istituzionale www.agenziademanio.it:

il giorno 4 del mese di settembre dell'anno 2018 alle ore 10:00, presso gli Uffici dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise - con sede in Pescara (PE), Piazza Italia n. 15, si è riunita in seduta pubblica, per la prosecuzione della procedura indicata in epigrafe, la Commissione all'uopo nominata con nota prot. n. 2018/3390/DRAM del 26/03/2018 composta come segue:

- **Ing. Ciro Alizieri**, in servizio presso l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise in qualità di **Presidente della Commissione**;
- **Dott.ssa Grazia Asciano**, funzionario in servizio presso l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise, in qualità di componente della Commissione;
- **Arch. Valentina Guglielmi**, funzionario in servizio presso l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise, in qualità di componente sostituto della





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Commissione e di Segretario Verbalizzante poiché il terzo componente titolare, Ing. Giuseppe Genualdi non può presiedere per sopravvenuta indisponibilità.

La commissione constata che nessun concorrente o suo delegato si è presentato all'apertura della seduta pubblica.

Si procede con l'apertura, secondo l'ordine di arrivo al protocollo della S.A. come da elenco inserito nel Verbale n. 1 prot. 2018/3887/DRAM dell'11/04/2018, dei plichi pervenuti con le seguenti modalità:

- numerare e siglare ciascun plico;
- verificare l'integrità del plico e che la sigillatura dello stesso, della busta A "Documentazione Amministrativa" e della busta B "Offerta Economica" contenute al suo interno siano conformi alle prescrizioni del disciplinare di gara.

APERTURA PLICO N. 141 – LMF COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.

La commissione procede con l'apertura del Plico acquisito al prot. n. 3175 del 23/03/2018 e riportante l'intestazione "LMF COSTRUZIONI GENERALI s.r.l." contrassegnandolo con il n. 141 e verificando all'interno dello stesso la presenza della busta "A" (documentazione Amministrativa) e dalla busta "B" (offerta Economica) relativa al lotto per cui concorre "Lotto 1 – Molise".

Viene aperta la busta "A" al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo Disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

La commissione esaminata la "documentazione Amministrativa" ha rilevato quanto segue:

- a) l'operatore non ha reso esplicita indicazione che i lavori svolti, di cui al DGUE parte IV lett. C punto 1 a, siano di importo pari o superiore a € 150,000,00 per ciascuna categoria OG1, OG2 e OG11; inoltre non ha reso la dichiarazione di cui alla parte IV sez. C punto 9 inerente il possesso di attrezzatura tecnica adeguata ai lavori da assumere con i singoli contratti.

Pertanto la commissione dichiara il concorrente "**AMMESSO CON RISERVA**" alla fase successiva per la partecipazione al "**Lotto 1 – Molise**" disponendo il soccorso istruttorio necessario a colmare le carenze documentali riscontrate.

APERTURA PLICO N. 142 – LEO COSTRUZIONI s.p.a.

La commissione procede con l'apertura del Plico acquisito al prot. n. 3177 del 23/03/2018 e riportante l'intestazione "LEO COSTRUZIONI s.p.a.", contrassegnandolo con il n. 142 e verificando all'interno dello stesso la presenza della busta "A" (documentazione Amministrativa) e dalla busta "B" (offerta Economica) relativa al lotto per cui concorre "Lotto 3 – Molise".

Viene aperta la busta "A" al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo Disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

La commissione esaminata la "documentazione Amministrativa" ha rilevato quanto segue:



- a) la documentazione è conforme e completa.

Pertanto la commissione dichiara il concorrente **"AMMESSO"** alla fase successiva per la partecipazione al **"Lotto 3 – Molise"**.

APERTURA PLICO N. 143 – TECNO C.A.D. COSTRUZIONI & APPALTI D'AMELIO

La commissione procede con l'apertura del Plico acquisito al prot. n. 3178 del 23/03/2018 e riportante l'intestazione **"TECNO C.A.D. COSTRUZIONI & APPALTI D'AMELIO"**, contrassegnandolo con il n. 143 e verificando all'interno dello stesso la presenza della busta **"A"** (documentazione Amministrativa) e dalla busta **"B"** (offerta Economica) relativa al lotto per cui concorre **"Lotto 1 – Molise"**.

Viene aperta la busta **"A"** al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo Disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

La commissione esaminata la **"documentazione Amministrativa"** ha rilevato quanto segue:

- a) nel DGUE l'operatore ha elencato una serie di attrezzature ma non ha reso l'esplicita dichiarazione, di cui alla parte IV sez. C punto 9, inerente il possesso di attrezzatura tecnica adeguata ai lavori da assumere con i singoli contratti.

Pertanto la commissione dichiara il concorrente **"AMMESSO CON RISERVA"** alla fase successiva per la partecipazione al **"Lotto 1 – Molise"** disponendo il soccorso istruttorio necessario a colmare le carenze documentali riscontrate.

APERTURA PLICO N. 144 – INGROSSO COSTRUZIONI s.r.l.

La commissione procede con l'apertura del Plico acquisito al prot. n. 3179 del 23/03/2018 e riportante l'intestazione **"INGROSSO COSTRUZIONI s.r.l."**, contrassegnandolo con il n. 144 e verificando all'interno dello stesso la presenza della busta **"A"** (documentazione Amministrativa) e dalla busta **"B"** (offerta Economica) relativa al lotto per cui concorre **"Lotto 2 – Abruzzo"**.

Viene aperta la busta **"A"** al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo Disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

La commissione esaminata la **"documentazione Amministrativa"** ha rilevato quanto segue:

- a) la documentazione è conforme e completa.

Pertanto la commissione dichiara il concorrente **"AMMESSO"** alla fase successiva per la partecipazione al **"Lotto 2 – Abruzzo"**.

APERTURA PLICO N. 145 – TADDEI s.p.a.

La commissione procede con l'apertura del Plico acquisito al prot. n. 3181 del 23/03/2018 e riportante l'intestazione **"TADDEI s.p.a."**, contrassegnandolo con il n. 145 e verificando all'interno dello stesso la presenza della busta **"A"** (documentazione Amministrativa) e dalla busta **"B"** (offerta Economica) relativa al lotto per cui concorre **"Lotto 3 – Abruzzo"**.



Viene aperta la busta “A” al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo Disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

La commissione esaminata la “documentazione Amministrativa” ha rilevato quanto segue:

- a) l'operatore indica di voler partecipare per due lotti (lotto 3 – Abruzzo e lotto 3 – Molise); pertanto, con riferimento al punto IV del Disciplinare di gara, viene considerata la sola documentazione inerente il lotto di maggiore importo: lotto 3 – Abruzzo;
- b) l'operatore non ha prodotto il PASSOE ma ha allegato dichiarazione sul mancato rilascio del documento da parte del portale ANAC causa malfunzionamento dello stesso;
- c) l'operatore non ha presentato la polizza fideiussoria relativa al lotto 3 Abruzzo corredata della Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR 445/2000, del Responsabile della Compagnia Assicurativa dalla quale si evincano gli estremi della procura notarile per conferimento poteri di firma e del documento di identità in corso di validità del procuratore;
- d) per il Lotto 3, il Disciplinare di gara – par. VII e par. XI “Termini e modalità di presentazione delle offerte” sotto paragrafo 3.3 “Lavori SOA III e IV classifica”, richiede il possesso delle categorie OG1 classe IV, OG11 classe IV; l'operatore dichiara il possesso delle attestazioni relative alla categoria OG1 classifica VIII e della categoria OG11 classifica III bis, pertanto, relativamente alla categoria OG11, non risulta in possesso dei requisiti minimi di partecipazione.

Pertanto, non essendo in possesso dei requisiti necessari per la partecipazione al “**Lotto 3 Abruzzo**”, l'operatore economico viene dichiarato “**ESCLUSO**” dalla procedura di gara.

APERTURA PLICO N. 146 – FLOORING DEI F.LLI MESSINA s.r.l.

La commissione procede con l'apertura del Plico acquisito al prot. n. 3182 del 23/03/2018 e riportante l'intestazione “FLOORING DEI F.LLI MESSINA s.r.l.”, contrassegnandolo con il n. 146 e verificando all'interno dello stesso la presenza della busta “A” (documentazione Amministrativa) e dalla busta “B” (offerta Economica) relativa al lotto per cui concorre “Lotto 3 – Abruzzo”.

Viene aperta la busta “A” al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo Disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

La commissione esaminata la “documentazione Amministrativa” ha rilevato quanto segue:

- a) l'operatore non ha riportato, alla parte II – sez. B del DGUE, esplicita indicazione del nominativo del direttore tecnico riportato nella attestazione SOA, come richiesto dal Disciplinare di gara al paragrafo XI punto 3;

Pertanto la commissione dichiara il concorrente “**AMMESSO CON RISERVA**” alla fase successiva per la partecipazione al “**Lotto 3 – Abruzzo**” disponendo il soccorso istruttorio necessario a colmare le carenze documentali riscontrate.



APERTURA PLICO N. 147 – PAOLO DI GIAMPAOLO s.r.l.

La commissione procede con l'apertura del Plico acquisito al prot. n. 3183 del 23/03/2018 e riportante l'intestazione "PAOLO DI GIAMPAOLO s.r.l.", contrassegnandolo con il n. 147 e verificando all'interno dello stesso la presenza della busta "A" (documentazione Amministrativa) e dalla busta "B" (offerta Economica) relativa al lotto per cui concorre "Lotto 3 – Abruzzo".

Viene aperta la busta "A" al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo Disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

La commissione esaminata la "documentazione Amministrativa" ha rilevato quanto segue:

- a) l'operatore non ha reso le dichiarazioni relative all'art. 80 comma 5 lett. b) del D.L.gs 50/2016 e ss.mm.ii. di cui al DGUE – parte III – sez. C lett a) "fallimento", lett b) "liquidazione coatta", c) "concordato preventivo" e alla sezione "in caso di risposta affermativa alla lettera d".

Pertanto la commissione dichiara il concorrente "**AMMESSO CON RISERVA**" alla fase successiva per la partecipazione al "**Lotto 3 – Abruzzo**".

La Commissione dichiara conclusa l'apertura e verifica della Documentazione Amministrativa di cui alla "Busta A" con la riserva di acquisire e verificare la documentazione a supporto delle richieste di soccorso istruttorio di cui al Verbale di gara n. 6 prot. n. 2018/9529/DRAM del 03/09/2018.

La seduta di gara si chiude alle ore 12.00 del giorno 04/09/2018.

Tutti i plichi vengono riposti e chiusi a chiave nell'armadio collocato nell'Ufficio del Presidente di commissione, piano secondo - Direzione Regionale Abruzzo e Molise di Pescara.

La data prevista per l'avvio dell'attività di apertura della "Busta B" verrà fissata con evidenza pubblica sul sito dell'Agenzia www.agenziademanio.it.

Il presente verbale, composto da n. 5 pagine, viene letto, confermato e sottoscritto dal presidente e dai membri della commissione.

Ing. Ciro Alizieri

Presidente della Commissione

Dott.ssa Grazia Asciano

Componente della Commissione

Arch. Valentina Guglielmi

Componente sostituto della Commissione e Segretario Verbalizzante.