



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

VERBALE di GARA n. 8 del 23.05.2018

Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lombardia, mediante bando trasmesso alla G.U.U.E. in data 07/02/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.

L'anno duemiladiociotto, il giorno 23 (ventitré) del mese di maggio, alle ore 09:00, presso l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia sita in Milano Corso Monforte 32, si è riunita la Commissione di Gara nominata con decreto prot. n. 2018/4478/atti del 27.03.2018 nelle persone di:

Alessio Casci – Vicedirettore della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio - Presidente;

Maria Teresa Barile – Funzionario in servizio presso il Provveditorato alle Opere Pubbliche Lombardia ed Emilia Romagna – Membro;

Michele Allegretti – Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Membro;

La funzione di segretario verbalizzante viene assunta da Valentina Barile, Funzionario in servizio presso l'ufficio del Direttore della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente, dopo avere constatato che la sala ove si svolgerà la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta l'odierna seduta di gara, come previsto da calendario pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante.

La Commissione procede all'apertura dei plichi pervenuti, secondo l'ordine di arrivo, verificando di ciascun plico la conformità a quanto stabilito dalle condizioni del disciplinare di gara e, verificata la presenza di entrambe le buste previste dalla *lex specialis*, si procederà in primo luogo all'apertura della busta "A - Documentazione amministrativa" ai fini della verifica della documentazione amministrativa prodotta. La busta B" offerta economica" viene debitamente numerata e siglata e successivamente riposta nel plico.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

La Commissione riporta nella seguente tabella, relativamente ad ogni concorrente, gli esiti della verifica della documentazione amministrativa prodotta, indicando nel campo "note" le specificità, la documentazione eventualmente mancante e/o incompleta e/o irregolare, le azioni intraprese e la conseguente ammissione ovvero esclusione del concorrente medesimo.

N. Plico	CONCORRENTE	Data ricevimento	note
55	LATERZA NICOLA S.r.l. Via Pitagora n. 5 - 09047 Selargius (CA)	22/03/2018 alle ore 13:11	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 2. La Commissione rileva che il Patto di Integrità non risulta debitamente compilato. Inoltre alla cauzione prodotta non risulta allegata la dichiarazione in merito ai poteri di firma in capo all'assicuratore che ha rilasciato la cauzione. Viene demandato alla Centrale di Committenza la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, relativamente al Patto di Integrità debitamente compilato nonché la dichiarazione in merito ai poteri di firma dell'assicuratore che ha rilasciato la cauzione.
56	ITEM Impianti Tecnologici Meridionali S.r.l. Via Del Feudo snc - 80039 Saviano (NA)	22/03/2018 alle ore 13:11	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalla lettura della domanda di partecipazione la concorrente dichiara di partecipare per il lotto 3. All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 2 e di eseguire le opere in proprio. La documentazione prodotta risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva.
57	MEIT Multiservices S.r.l. Via Bottalico n. 43 - 70124 Bari	22/03/2018 alle ore 13:11	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. All'interno della busta A viene riscontrata



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

			<p>la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalla lettura della domanda di partecipazione la concorrente dichiara di partecipare per il lotto 3.</p> <p>La Commissione rileva che la polizza prodotta non riporta espressamente l'indicazione della durata della stessa.</p> <p>Viene demandato alla Centrale di Committenza la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, relativamente ad appendice di polizza con espressa indicazione della durata della garanzia stessa come previsto al punto 5 articolo XI del Disciplinare di gara.</p>
58	EDILMAYOR S.r.l. Via Posillipo n. 239 - 80123 Napoli	22/03/2018 alle ore 13:11	<p>All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara.</p> <p>All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 2 e di eseguire le opere in proprio.</p> <p>La Commissione rileva che il Patto di Integrità non risulta debitamente compilato e che la polizza prodotta non riporta espressamente l'indicazione della durata della stessa.</p> <p>Viene demandato alla Centrale di Committenza la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, relativamente ad appendice di polizza con espressa indicazione della durata della garanzia stessa come previsto al punto 5 articolo XI del Disciplinare di gara nonché Patto di Integrità debitamente compilato.</p>
59	CONSORZIO STABILE ALVEARE Network Via Sistina n. 121 - 00187	22/03/2018 alle ore 14:40	<p>All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara.</p> <p>Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 3 indicando la Società LILIMI S.r.l. con sede in Milano e la Società CEA Construction S.r.l. con sede in Roma, quali consorziate esecutrici.</p> <p>La documentazione prodotta risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva.</p>
60			<p>All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara.</p>



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

	PIROMALLI ANTONINO SRL Via Fabio da Persico n. 3/4 16154 GENOVA	23/03/2018 ore 09:03	Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 1 e di eseguire le opere in proprio. La documentazione prodotta risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva.
61	SAICO SRL Via Nicola Marchese n. 8 00141 ROMA	23/03/2018 ore 09:03	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 2. La Commissione rileva che il Patto di Integrità non risulta debitamente compilato. Viene demandato alla Centrale di Committenza la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, relativamente al Patto di Integrità debitamente compilato.
62	CREA.MI SRL Viale Tunisia n. 38 - 20124 Milano	23/03/2018 ore 09:03	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 1. La Commissione rileva che alla cauzione prodotta non risulta allegata la dichiarazione in merito ai poteri di firma in capo all'assicuratore che ha rilasciato la cauzione. Viene demandato alla Centrale di Committenza la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, relativamente alla dichiarazione in merito ai poteri di firma dell'assicuratore che ha rilasciato la cauzione.
63	ROMANO COSTRUZIONI & C SRL Piazza Dei Martiri n. 30 80121 NAPOLI	23/03/2018 ore 09:03	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. Dalla lettura della domanda di partecipazione i concorrenti dichiarano di partecipare per il lotto 2. La documentazione prodotta risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva.
64	CONSORZIO STABILE RESEARCH Viale della Costituzione Centro Dir - 80143 Napoli	23/03/2018 ore 09:03	All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 3 indicando la



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

			<p>Società INTECH S.p.A. con sede in Roma, quale consorziata esecutrice.</p> <p>La Commissione rileva che la polizza prodotta non riporta espressamente l'indicazione della durata della stessa.</p> <p>Rileva, inoltre la Commissione che il concorrente ricade nella cause di esclusione di cui all'art 80 comma 5, lettera c) del D.Lgs 50/2016, giusta sentenza del Tribunale di Monza n. 3563/2017 pubbl. il 07/12/2017 sezione I Civile. Alla luce delle linee guida ANAC n. 6 recanti "indicazioni di mezzi di prova adeguati e delle carenze di esecuzione di un precedente contratto d'appalto che possano considerarsi significative per la dimostrazione delle circostanze di esclusione di cui all'art 80 comma 5 lettera c del codice", ed in particolare di quanto previsto al punto 6.4 delle stesse, in ordine all'esercizio del potere discrezionale della Stazione Appaltante nella valutazione dell'idoneità del comportamento a porre in dubbio l'integrità o l'affidabilità del concorrente, la Commissione rimette gli atti alla Centrale di Committenza (copia della sentenza e dichiarazioni allegate) prodotta dal Concorrente, per il dovuto esercizio del potere discrezionale predetto..</p> <p>Viene demandato alla Centrale di Committenza la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, relativamente ad appendice alla polizza prodotta, con espressa indicazione della durata della stessa come previsto al punto 5 articolo XI del Disciplinare di gara.</p>
65	LA TORRE COSTRUZIONI SRL S.P. Pascolare n. 164 Palombara Sabina (RM)	23/03/2018 ore 09:03	<p>All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara.</p> <p>Dalla lettura della domanda di partecipazione i concorrenti dichiarano di partecipare per il lotto 3.</p> <p>La documentazione prodotta risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene ammesso alla fase successiva.</p>

La commissione sospende la seduta alle ore 13:00 con previsione di riapertura alle ore 09:00 del giorno Mercoledì 30 maggio 2018 come da avviso che verrà pubblicato sul sito della Centrale di Committenza.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

I plichi vengono riposti in un locale chiuso a chiave e la chiave consegnata al Presidente.

Letto, approvato e sottoscritto e trasmesso alla Centrale di Committenza per gli adempimenti di competenza previsti al IV capoverso del paragrafo dal Disciplinare di Gara.

Alessio Casci – *Presidente*

Maria Teresa Barile. – *membro*

Michele Allegretti – *membro*

Valentina Barile – *Segretario verbalizzante*