



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

VERBALE di GARA n. 9 del 30.05.2018

Procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lombardia, mediante bando trasmesso alla G.U.U.E. in data 07/02/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.

L'anno duemiladiociotto, il giorno 30 (trenta) del mese di maggio, alle ore 09:00, presso l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Lombardia sita in Milano Corso Monforte 32, si è riunita la Commissione di Gara nominata con decreto prot. n. 2018/4478/atti del 27.03.2018 nelle persone di:

Alessio Casci – Vicedirettore della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio - Presidente;

Maria Teresa Barile – Funzionario in servizio presso il Provveditorato alle Opere Pubbliche Lombardia ed Emilia Romagna – Membro;

Michele Allegretti – Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – Membro;

La funzione di segretario verbalizzante viene assunta da Valentina Barile, Funzionario in servizio presso l'ufficio del Direttore della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente, dopo avere constatato che la sala ove si svolgerà la gara è aperta al pubblico affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta l'odierna seduta di gara, come previsto da calendario pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante.

La Commissione procede all'apertura dei plichi pervenuti, secondo l'ordine di arrivo, verificando di ciascun plico la conformità a quanto stabilito dalle condizioni del disciplinare di gara e, verificata la presenza di entrambe le buste previste dalla *lex specialis*, si procederà in primo luogo all'apertura della busta **"A - Documentazione amministrativa"** ai fini della verifica della documentazione amministrativa prodotta. La busta B" offerta economica" viene debitamente numerata e siglata e successivamente riposta nel plico.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

La Commissione riporta nella seguente tabella, relativamente ad ogni concorrente, gli esiti della verifica della documentazione amministrativa prodotta, indicando nel campo "note" le specificità, la documentazione eventualmente mancante e/o incompleta e/o irregolare, le azioni intraprese e la conseguente ammissione ovvero esclusione del concorrente medesimo.

N. Plico	CONCORRENTE	Data ricevimento	note
66	CONSORZIO STABILE PEDRON Via Morsara n. 4 - 350101 Villa del Conte (PD)	23/03/2018 alle ore 09:03	<p>All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara.</p> <p>Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 3 indicando la Società DA.PE Impianti S.r.l. con sede in Villa del Conte (PD), quale consorziata esecutrice.</p> <p>La Commissione rileva che il concorrente ha presentato documentazione (atto di citazione Tribunale di Milano) dall'esame delle quale si appalesa la fattispecie della causa di esclusione di cui all'art 80 comma 5, lettera c) del D.Lgs 50/2016. Alla luce delle linee guida ANAC n. 6 recanti "indicazioni di mezzi di prova adeguati e delle carenze di esecuzione di un precedente contratto d'appalto che possano considerarsi significative per la dimostrazione delle circostanze di esclusione di cui all'art 80 comma 5 lettera c del codice", ed in particolare di quanto previsto al punto 6.4 delle stesse, in ordine all'esercizio del potere discrezionale della Stazione Appaltante nella valutazione dell'idoneità del comportamento a porre in dubbio l'integrità o l'affidabilità del concorrente, la Commissione rimette gli atti alla Centrale di Committenza (intera documentazione) prodotta dal Concorrente, per il dovuto esercizio del potere discrezionale predetto..</p>
67	IMPREDIMA SRL Viale delle Industria n. 24 - 29122 PIACENZA	23/03/2018 alle ore 09:03	<p>All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara.</p> <p>All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalla lettura della domanda di partecipazione la concorrente dichiara di partecipare per il lotto 1 e di eseguire le opere in proprio. La Commissione rileva che la polizza prodotta non riporta espressamente l'indicazione della durata della stessa. Viene demandato alla Centrale di</p>



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

			Committenza la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, relativamente ad appendice alla polizza prodotta, con espressa indicazione della durata della stessa come previsto al punto 5 articolo XI del Disciplinare di gara.
68	EDILDOVI S.r.l. Via Depretis n.19 - 80133 Napoli	23/03/2018 alle ore 09:03	<p>All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara.</p> <p>All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalla lettura della domanda di partecipazione la concorrente dichiara di partecipare per il lotto 3.</p> <p>La Commissione rileva che l'O.E. ha prodotto cauzione provvisoria per l'importo dimidiato senza attestare il possesso di certificazione di qualità in corso di validità come espressamente previsto nel Disciplinare di Gara al punto XI, pagina 13.</p> <p>Inoltre, alla cauzione non risulta allegata la dichiarazione attestante i poteri di firma dell'assicuratore che l'ha rilasciata.</p> <p>Viene demandato alla Centrale di Committenza la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, relativamente ad attestazione in merito al possesso della certificazione di qualità in corso di validità nonché dichiarazione in merito ai poteri di firma dell'assicuratore.</p>
69	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC.COOP Via Malavolti n.33 - 41122 Modena	23/03/2018 alle ore 09:03	<p>All'interno del plico risultano presenti sia la busta A che la busta B, richieste dal disciplinare di gara.</p> <p>All'interno della busta A viene riscontrata la completezza della documentazione richiesta dalla lex specialis. Dalla lettura della domanda di partecipazione il concorrente dichiara di partecipare per il lotto 3 indicando la Società MODUS FM S.p.A. con sede in Pescara quale consorziata esecutrice.</p> <p>La Commissione rileva che il concorrente ha presentato propria dichiarazione, dall'esame delle quale si appalesa la fattispecie della causa di esclusione di cui all'art 80 comma 5, lettera c) del D.Lgs 50/2016. Alla luce delle linee guida ANAC n. 6 recanti "indicazioni di mezzi di prova adeguati e delle carenze di esecuzione di un precedente contratto d'appalto che possano considerarsi significative per la dimostrazione delle circostanze di</p>



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

			esclusione di cui all'art 80 comma 5 lettera c del codice", ed in particolare di quanto previsto al punto 6.4 delle stesse, in ordine all'esercizio del potere discrezionale della Stazione Appaltante nella valutazione dell'idoneità del comportamento a porre in dubbio l'integrità o l'affidabilità del concorrente, la Commissione rimette gli atti alla Centrale di Committenza (intera documentazione) prodotta dal Concorrente, per il dovuto esercizio del potere discrezionale predetto.
--	--	--	--

La commissione sospende la seduta alle ore 13:00. Il calendario con le date delle prossime sedute di gara, verrà pubblicato sul sito della Centrale di Committenza.

I plichi vengono riposti in un locale chiuso a chiave e la chiave consegnata al Presidente.

Letto, approvato e sottoscritto e trasmesso alla Centrale di Committenza per gli adempimenti di competenza previsti al IV capoverso del paragrafo dal Disciplinare di Gara.

Alessio Casci – *Presidente*

Maria Teresa Barile. – *membro*

Michele Allegretti – *membro*

Valentina Barile – Segretario verbalizzante