



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 13.09.2018

Prot. 2018/15728

procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di rilievo e valutazione della sicurezza strutturale, incluse le prove e i sondaggi, le opere provvisorie ed il ripristino dello stato dei luoghi, di alcuni fabbricati posti all'interno del compendio demaniale denominato "ex Ospedale Militare Lorenzo Bonomo" – BAD0075 – in Bari, da espletarsi con metodologia BIM. CUP: G92E18000010001 CIG: 7397650DE3.

Il Direttore Regionale

visto l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

visti i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02 marzo 2017;

vista la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili

vista la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

premesse che

l'Agenzia del demanio con determina a contrarre n. 2018/3961 del 12/03/2018 della Direzione Regionale Puglia e Basilicata ha avviato una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. avente ad oggetto l'affidamento delle attività in oggetto indicato;

l'importo oggetto del presente affidamento è stato quantificato in € 201.992,28 oltre Iva e oneri di legge.

l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del d.lgs. 50/2016, verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

che il responsabile unico del procedimento è l'ing. Leonardo Trentadue;

che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 16 aprile 2018;

entro tale termine sono pervenuti n. 11 (undici) plichi;

Il 17.03.2018 si è svolta la prima seduta del seggio di gara con gli esiti di cui al relativo verbale Prot. 2018/6391 del 17/04/2018 che si richiama;



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

il 20.04.2018 si è svolta la seconda seduta del seggio di gara con gli esiti di cui al relativo verbale Prot. 2018/6727 del 20/04/2018 che si richiama;

Il 03.05.2018 si è svolta la terza seduta del seggio di gara con gli esiti di cui al relativo verbale Prot. 2018/7462 del 03/05/2018 che si richiama;

Il 15.05.2018 si è svolta la quarta seduta del seggio di gara con gli esiti di cui al relativo verbale Prot. 2018/8146 del 15/05/2018 che si richiama;

all'esito delle suddette sedute, il seggio di gara ha proposto, a seguito dell'esame della documentazione pervenuta, ha proposto l'ammissione alla fase successiva della procedura dei seguenti concorrenti:

- r.t.p. INNOVATIONS s.r.l. e altri
- r.t.p. STUDIO SPERI società di ingegneria s.r.l. e altri
- r.t.p. ABACUS s.r.l. e altri
- r.t.p. ING. BRUNO PELAGGI s.r.l. e altri
- r.t.p. MEZZADRINGEGNERIA s.r.l. e altri
- r.t.p. ING. DAMIANO TINELLI s.r.l. e altri
- r.t.p. ESSE INGEGNERIA s.r.l. e altri
- r.t.p. FINEPRO s.r.l. e altri

nella medesima seduta pubblica del 15/05/2018 di cui al verbale Prot. 2018/8146 del 15/05/2018 il seggio di gara, per le motivazioni ivi riportate, ha proposto la non ammissione dei seguenti operatori:

- r.t.p. DE LAURETIS PARADISI s.n.c. - studio di ingegneria e altri
- r.t.p. TECHPROJECT s.r.l. + altri
- AICI Engineering s.r.l.

Il 25.05.2018 si è svolta la prima seduta della Commissione giudicatrice con gli esiti di cui al relativo verbale Prot. 2018/9145 in pari data che si richiama;

Il 24.07.2018 si è svolta la seconda seduta della Commissione giudicatrice con gli esiti di cui al relativo verbale Prot. 2018/13275 in pari data che si richiama;

Il 26.07.2018 si è svolta la terza seduta della Commissione giudicatrice con gli esiti di cui al relativo verbale Prot. 2018/13478 in pari data che si richiama;

l'offerta del concorrente primo classificato, costituendo r.t.p. INNOVATIONS s.r.l. (mandatario) con Geol. Maurizio Castellani, Arch. Francesco Bocciarelli ed Experimentations s.r.l., è risulta essere anomalo ai sensi dell'art. 97/3 del D.lgs. 50/2016,

con nota prot. n. 2018/13530 del 27.07.2018, è stata richiesta giustificazione sull'anomalia dell'offerta presentata dall'aggiudicatario;

l'operatore economico ha riscontrato in data 10.08.2018 – prot. n. 14315 in pari data – con documentazione giustificativa ritenuta non soddisfacente;

con successiva nota prot. n. 2018/14562 del 21.08.2018 è stata richiesta ulteriore specifica richiesta di giustificazione relativamente all'offerta presentata risultata anomala;

l'operatore economico ha riscontrato entro i termini assegnanti in data 3 settembre u.s., prot. n. 2018/15105 del 04.09.2018;

con verbale di congruità dei giustificativi per offerta anomala assunta la protocollo d'ufficio al n. 15305 del 06.09.2018, è stata ritenuta congrua la documentazione trasmessa.

Il 13.09.2018 si è svolta la quarta seduta della Commissione giudicatrice con gli esiti di cui al relativo verbale Prot. 2018/1572 in pari data con cui si è proposta l'aggiudicazione in favore della

r.t.p. INNOVATIONS s.r.l. (mandatario) con Geol. Maurizio Castellani, Arch. Francesco Bocciarelli ed Experimentations s.r.l.

determina

di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice con verbale prot. n. 2018/15721 del 13.09.2018 ai sensi dell' art. 33/1 del D.lgs. 50/2016;

di disporre l'aggiudicazione in favore del concorrente primo in graduatoria "costituendo r.t.p. INNOVATIONS s.r.l. (mandatario) con Geol. Maurizio Castellani, Arch. Francesco Bocciarelli ed Experimentations s.r.l." con il punteggio 90,71, come risultante dal verbale prot. n.2018/13478 del 26.07.2018, per un importo netto di € 115.983,97 oltre iva e oneri di legge;

che la presente aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016;

di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29/1, ai concorrenti, mediante posta certificata, del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76/2 lett.b) del D.lgs. 50 del 2016;

di affidare al R.U.P. lo svolgimento delle relative comunicazioni e pubblicazioni ex art. 32/9 del D.lgs. n. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco



Il Responsabile dalla UO Servizi Tecnici
Ing. Davide Anito



Il RUP
Ing. Leonardo Trentadue



