



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
Direzione Regionale Emilia Romagna  
U.O. Servizi Tecnici

Bologna, 17/09/2018

Prot.n. 2018/13203/STE

**DETERMINA A CONTRARRE**

**Oggetto:** Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs 18 Aprile 2016 n.50 dei lavori di pulitura e sfalcio del verde e ripristino della struttura di recinzione e del vano di accesso presso l'immobile denominato "Colonia ex O.N.F.A." – RAB1089 e di chiusura vano di accesso sulla ex cabina elettrica di trasformazione nell'area della salina di Cervia – RAB0221 - DETERMINA A CONTRARRE - ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO DI CUI ALLA NOTA PROT 11852 DEL 09/08/2018 - RDO\_202992

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia deliberato dal Comitato di Gestione il 13 dicembre 2016 e approvato il 1° febbraio 2017 dal Ministero dell'economia e delle finanze;

**VISTA** la determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23/02/2017, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** l'atto di Delega prot. n. 2018/12552 del 03/09/2018;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**VISTO** l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 32 comma 14, art. 35, art.36 e art. 37;

**PREMESSO CHE:**

- lo Stato è proprietario di una Ex Colonia Marina ubicata in località balneare denominata "Punta Marina" nel Comune di Ravenna, catastalmente identificata nel C.T. del Comune di Ravenna (RA), Sezione Ravenna A, al foglio 57 particelle 1244-1245-1246. Il bene Ex Colonia ONFA insiste su un'area di forma irregolare e a giacitura pianeggiante per una superficie fondiaria complessiva di circa mq 3.900,

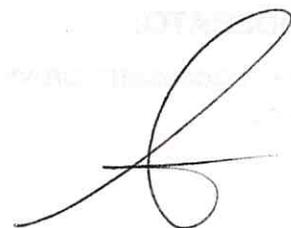


con un fronte principale parallelo alla linea di costa ed una larghezza media di circa 60 m;

- con nota TME-146/48/D20.04 della Stazione Meteorologica di Punta Marina (RA) della Aeronautica Militare (confinante con il bene in oggetto), acquisita al prot. al n. 14124/2017 in data 19/09/2017, il capo teleposto Serg. Magg. Vespertino Andrea segnalava un crollo della recinzione perimetrale in lato Nord (lato Piazza Saffi) con conseguenti possibili intrusioni e atti di vandalismo da parte di personale non autorizzato sia presso la colonia Ex Onfa sia nel Teleposto della stessa Aeronautica;
- l'assenza della recinzione in lato nord pregiudica la sicurezza delle installazioni e dei manufatti oltre che del personale operante presso la suddetta Stazione Meteorologica;
- come da sopralluogo fotografico svolto dal RUP Ing. Fabio Scroccaro in data 16/11/2017 il compendio risulta avere una insufficiente manutenzione della vegetazione e delle alberature presenti;
- il bene, in previsione di futuri piani di valorizzazione, oltre che in funzione della generale necessità di ispezione, necessita di una riapertura di un vano di accesso all'edificio dopo lo stesso in passato lo stesso veniva completamente murato;
- questa Direzione Regionale intende procedere all'affidamento dei lavori di pulitura e sfalcio del verde, di ripristino della struttura di recinzione e del vano di accesso all'edificio;
- con nota prot. n. 2017/17909 del 16/11/2017 è stato nominato l'Ing. Fabio Scroccaro Responsabile Unico del Procedimento per un intervento di ripristino della struttura di recinzione;
- tale intervento, peraltro già segnalato da altri enti, risulta necessario per ripristinare lo stato di sicurezza dei luoghi;
- con nota prot. 2018/11214/STE del 01/08/2018 è stato dato mandato al RUP di procedere a contrarre con idoneo operatore economico, relativamente all'appalto dei Lavori di pulitura e sfalcio del verde e ripristino della struttura di recinzione e del vano di accesso presso l'immobile denominato "Colonia ex O.N.F.A." – RAB1089 e di chiusura vano di accesso sulla ex cabina elettrica di trasformazione nell'area della salina di Cervia – RAB0221, mediante affidamento diretto previa consultazione di n.2 operatori qualificati selezionati sul mercato elettronico (MePA), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti;
- con determina nota prot. n. 11841 del 09/08/2018 sono stati aggiudicati i lavori all'Impresa SC Srl, Via Canalazzo, 66 – Fraz. San Patrizio – 48017 Conselice (RA), P. IVA: 02268200397, per un prezzo a corpo offerto pari a € 3.937,00 (tremilanovecentotrentasette/00) al netto degli oneri per la sicurezza pari ad € 322,21 (non soggetti a ribasso) con un importo contrattuale lordo di € 4.259,21 (quattromiladuecentocinquantanove/21) oltre IVA di legge;
- con nota prot. n. 11841 del 09/08/2018 è stata accettata l'offerta dell'impresa SC Srl ai sensi di quanto disposto dall'art. 52, comma 3, lettera a) delle "regole del sistema di E-Procurement della pubblica amministrazione" e nel rispetto della procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta prevista dalle predette Regole agli artt. 50,

51, 52 e 53, con il presente "Documento di Stipula" l'Amministrazione, attraverso il proprio Punto Ordinante, avendo verificato la conformità dell'Offerta inviata dal Fornitore rispetto a quanto indicato nella Richiesta di Offerta

- in data 28/08/2018 in occasione di sopralluogo congiunto presso la Ex Colonia, finalizzato alla presa d'atto dello stato di fatto dei luoghi, il DL riscontrava la presenza di una lastra "tipo eternit" non prevista nei documenti progettuali;
- nell'occasione veniva richiesto alla ditta affidataria la disponibilità alla caratterizzazione delle stessa ed al consequenziale smaltimento della stessa presso discarica autorizzata;
- è stata manifestata, come da nota prot. 12519 del 03/09/2018, la disponibilità dell'impresa esecutrice a realizzare un lavoro in variante al contratto in essere, ai sensi dell'Art. 106 comma 1 lettera c. del D. Lgs. 50 del 2016, finalizzato al corretto utilizzo e conservazione dell'opera, detenendo la stessa ditta le necessarie abilitazioni per lo smaltimento della predetta lastra (iscrizione Albo Gestori Ambientali al n. BO07173);
- che con verbale di cui nota prot. 12323 in data 03/09/2018 sono stati consegnati i lavori in oggetto e che gli stessi che dovranno concludersi entro il giorno 17/09/2018, segnatamente entro 14 giorni naturali e consecutivi dalla predetta data di consegna;
- in data 04/09/2018 è avvenuto il campionamento del materiale in sito ai fini della caratterizzazione,
- con rapporto di prova n. 1809/037 Rev.00 del 05/09/2018 (acquisito al prot. n. 12947 del 11/09/2018) redatto dal Dott. Fabrizio Mancini responsabile del laboratorio chimico Bruno Buozzi - Società Cooperativa - Via Romagnoli, 7 - 48123 - Ravenna - P. Iva: 00447190398 è stata confermata la presenza di Amianto nel campione (crisolito/crocidolite – metodo di cui al D.M. 06/09/1994);
- il DL ha quantificato in € 1.450,00 (Euro millequattrocento-cinquanta/00) di cui € 150,00 (Euro centocinquanta/00) per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ed oneri di legge, il valore delle opere in variante, già comprensivo di ribasso dell'aggiudicatario, per le attività di rimozione dei rifiuti imprevisti;
- che il prezzo dei lavori in variante rientra nei limiti di cui all'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 ovvero inferiore al 50% del valore dell'appalto iniziale affidato;
- che il RUP, per i lavori aggiuntivi ha determinato un quadro economico modificato di importo complessivo pari a € 7.079,42 (Euro settemila-settantanove/42) comprensivo di IVA con un aumento di spesa per il finanziamento pari ad € 341,65 (Euro trecentoquarantuno/65) rispetto a € 6.737,77 (Euro seimila-settecento-trentasette/77) previsti;
- che il Q.E. a seguito della variante è così come di seguito riformulato:



<b>LAVORI</b>		
	<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA AL NETTO DI IVA</b>	<b>€ 5.239,12</b>
	Oneri per la sicurezza	€ 472,21
	Ribasso 0,04% dell'operatore economico affidatario	€ 2,12
	<b>IMPORTO DEI LAVORI APPALTATI AL NETTO DI IVA</b>	<b>€ 5.709,21</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>		
1	Imprevisti 10%	€ 0,00
2	Incentivi per funzioni tecniche Ex. Art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 114,18
3	Incarico esterno professionista per CSP/CSE	€ 0,00
4	Economie	€ 0,00
<b>II</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 114,18</b>
<b>I.V.A. (22%)</b>		
C.1	IVA imprevisti	€ 0,00
C.2	IVA Lavori	€ 1.256,03
<b>III</b>	<b>TOTALE SOMME IMPOSTA VALORE AGGIUNTO</b>	<b>€ 1.256,03</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (I+II+III)</b>	<b>€ 7.079,42</b>

- che ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., la Stazione Appaltante può modificare contratti di appalto senza ricorrere a nuove procedure, qualora siano soddisfatte le seguenti condizioni:
  1. la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili;
  2. la modifica non altera la natura generale del contratto;
- che ai sensi dell'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 la facoltà di apportare modifiche al contratto, come indicato al punto precedente, può essere esercitata dalla Stazione Appaltante purché l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50% del valore del contratto iniziale;
- che al fine di dare attuazione agli interventi non a programma, all'interno della proposta di Budget 2018 – Interventi Edilizi 7754, sono disponibili le risorse economiche necessarie;
- che con l'approvazione del Piano degli investimenti immobiliari per il triennio 2017-2019 Cap. 7754 e 7796 si garantisce idonea copertura finanziaria delle delibere di approvazione assunte dal Comitato di Gestione;

**VISTA** la perizia di variante redatta dal DL Ing. Fabio Scroccaro di cui alla nota prot. 2018/13194/STE del 17/09/2018;

**CONSIDERATO:**

- che è necessario provvedere tempestivamente all'acquisizione delle prestazioni di che trattasi;

- che la durata dell'appalto è stata quantificata in quattordici giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dell'esecuzione del contratto;

### DETERMINA

1. di approvare la perizia suppletiva di variante redatta dal DL Ing. Fabio Scroccaro di cui alla nota prot. 2018/13194/STE del 17/09/2018;
2. di dare atto che l'importo a corpo del servizio aggiuntivo, già comprensivo di ribasso originale della ditta affidataria è stato quantificato in € 1.450,00 (Euro millequattrocento-cinquanta/00) di cui € 150,00 (Euro centocinquanta/00) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
3. che la perizia predisposta dal DL costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto in variante che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
4. di approvare il nuovo Q.E. come di seguito riportato:

LAVORI		
	<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA AL NETTO DI IVA</b>	<b>€ 5.239,12</b>
	Oneri per la sicurezza	€ 472,21
	Ribasso 0,04% dell'operatore economico affidatario	€ 2,12
	<b>IMPORTO DEI LAVORI APPALTATI AL NETTO DI IVA</b>	<b>€ 5.709,21</b>
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
1	Imprevisti 10%	€ 0,00
2	Incentivi per funzioni tecniche Ex. Art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 114,18
3	Incarico esterno professionista per CSP/CSE	€ 0,00
4	Economie	€ 0,00
<b>II</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 114,18</b>
I.V.A. (22%)		
C.1	IVA imprevisti	€ 0,00
C.2	IVA Lavori	€ 1.256,03
<b>III</b>	<b>TOTALE SOMME IMPOSTA VALORE AGGIUNTO</b>	<b>€ 1.256,03</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (I+II+III)</b>	<b>€ 7.079,42</b>

5. di dare atto che, fatte salve le modifiche determinate dagli importi economici e dalle considerazioni tecniche specifiche indicate nei documenti di cui sopra, i lavori in variante in questione vengano espletati con le medesime condizioni di cui al disciplinare e al capitolato tecnico originario;
6. di prevederne la copertura finanziaria all'interno del capitolo di spesa 7754 – Interventi a volume approvato e citato in premessa;



7. di affidare ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera c) e comma 7 del D.l.gs. 50/2016 s.m.i. i lavori in variante di caratterizzazione e rimozione dei rifiuti rinvenuti presso la Ex Colonia Onfa alla ditta SC Srl aggiudicataria dell'affidamento;
8. che il contratto aggiuntivo sarà stipulato a corpo mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.l.gs. 50/2016;
9. di dare mandato al RUP di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pervenire all'affidamento del servizio in questione, e di procedere agli adempimenti previsti in materia di pubblicità e trasparenza.

**Il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici**  
Silvano Arcamone

Referente Istruttoria:  
Ing. Fabio Scroccaro

*F.S.*

Visto finanziario  
Allegati:

*R*

- 1) "Perizia di variante – Nota prot. 2018/13194/STE del 17/09/2018";