



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, 21/09/2018

Prot. n. 2018/9882 /DRLZ

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**Procedura aperta per l'individuazione di 16 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio (Regione Lazio escluso Comune di Roma)**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 76 del 23 febbraio 2017, prot. n.2017/2681/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero vigilante e pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione trasparente", in qualità di Direttore Regionale Lazio, giusta Determinazione n. 17 del 1° agosto 2018

### PREMESSO CHE

- con Determina prot. n. 1103 del 01/02/2018 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1, D.lgs. 50/2016 per l'individuazione di 16 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio;
- ai fini del suddetto affidamento, viene utilizzato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 95, comma 4, lettera a) e 148 co. 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso percentuale sulle singole voci del Prezziario Regionale Lazio 2012 ed esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.lgs. 50/2016;

- che nel bando di gara trasmesso alla GUUE in data 01/02/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale ai sensi del Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 02/12/2017, è stata fissata la data del 23/03/2018 ore 12:00 quale termine per la presentazione delle offerte

### **Tutto ciò premesso**

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e, in particolare, l'art. 77, l'art. 78 e l'art. 216;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli tuttora vigenti;

**VISTA** la Documentazione di gara, e in particolare quanto indicato al punto XII del Disciplinare;

**VISTI** i provvedimenti di nomina della Commissione giudicatrice prot.2018/3945/DRLZ del 26/03/2018 nonché prot.2018/6258/DRLZ del 04.06.2018;

**VISTO** il verbale della suddetta Commissione n.23 del 18/09/2018 nel quale sono state riportate le risultanze dell'attività della Commissione all'esito dell'apertura delle offerte economiche ivi comprese le offerte anomale;

**VISTO** quanto previsto dalle disposizioni di cui all'art. 29, comma 1 e dell'art. 204 del D.Lgs n.50/2016 secondo i quali, al fine di eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'art.120 del Codice del processo amministrativo, il presente provvedimento - in base ai verbali di gara approvati, determina, per i concorrenti alla gara, la graduatoria definitiva all'esito della valutazione della Commissione di gara - verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) entro due giorni dalla data di adozione;

### **DETERMINA**

1. di approvare la proposta formulata dalla Commissione di gara di cui al Verbale n. 23 del 18 settembre 2018, richiamato in premessa, che di seguito si riporta ad esclusione dei concorrenti la cui offerta è risultata anomala:

#### **LOTTO 1**

<b>POSIZIONE IN GRADUATORIA</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO</b>
<b>1</b>	EDILSTRADE SRL	<b>38,95</b>
<b>2</b>	GESAL SRL	<b>38,06</b>
<b>3</b>	CO.SVIP. CONSORZIO STABILE SRL	<b>37,66</b>
<b>4</b>	CA.RI. COSTRUZIONI SRL	<b>37,53</b>
<b>5</b>	B.G. AMBIENTE	<b>33,81</b>
<b>6</b>	CONSORZIO CAMPALE STABILE	<b>33,60</b>
<b>7</b>	EMPIRE BUILDING SRL	<b>33,35</b>
<b>8</b>	ICI SPA	<b>33,17</b>
<b>9</b>	ARCO LAVORI	<b>33,00</b>
<b>10</b>	SQUALO 7 SRL	<b>31,79</b>
<b>11</b>	TEC SRL	<b>31,74</b>

12	RTI MOSCARELLO COSTRUZIONI SRL	30,86
13	PARLATO COSTRUZIONI SRL	30,82
14	SO.CO.BE.AN. SRL	30,37
15	IMPRESA NANNI E FIGLI SNC	30,08
16	THERMO HOUSE SRL	30,05
17	LFM SRL	29,80
18	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO	29,77
19	C.I.R.A. SRL	29,44
20	MINERVA SRL	29,37
21	GST ITALIA SRL	29,20
22	ALFA COSTRUZIONI 2 SRL	28,78
23	INVIOLEATELLA COSTRUZIONI SRL	27,27
24	SIEM IMPIANTI SRL	25,00
25	S.I.M.E. RESTAURI	18,54

## LOTTO 2

POSIZIONE IN GRADUATORIA	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
1	CON.AR.ED. - CONSORZIO ARTIGIANI EDILI	35,25
2	COSTRUZIONI VITALE SRL	34,23
3	CONSORZIO STABILE MEDIL SCARL	33,63
4	OMNIA RESTAURI SRL	33,59
5	LANGELLA SRL	33,58
6	EDILDOMUS	33,37
7	ARKAIKOS RESTAURI SRL	33,33
8	PRO.R.EDIL SRL	33,33
9	ALLI COSTRUZIONI	33,18
10	EFFE GROUP SRL	32,85
11	LA TITANO EDILIZIA SRL	32,64
12	CONPAT SCARL	32,37
13	IMPRESA EDILE D'ANGELI E RENATO	32,31
14	CONSORZIO STABILE F2B	32,18
15	APULIA SRL	32,02
16	EDIL CIDO SRL	31,96
17	MI.PA COSTRUZIONI EDILI SRL	31,85
18	CACEDI SRL	31,81
19	SIBOER 2010 SRL	31,70
20	MAIORANA	31,64
21	GECO CONSORZIO STABILE SCARL	31,55
22	COSMAV SRL	31,36
23	SEA SRL	31,23
24	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	31,22
25	R.C.A. ROMANA COSTRUZIONI APPALTI SRL US	30,95
26	ICG SRL	30,87
27	MANTON LAVORI SRL	30,85

28	CONSORZIO STABILE R.F.M. S.C.R.L.	30,82
29	TRA.MO.TER LAVORI SRL	30,65
30	DE LISIO COSTRUZIONI SRL	30,64
31	L.G.R. APPALTI SRL	30,36
32	SAULLE IMPIANTI SRL	30,24
33	T.E.A. COSTRUZIONI SRL	30,20
34	CRICCHI SRL	30,19
35	ING.ANTONIO RESTA E C. SRL	30,16
36	SOCOMA SRL	30,15
37	CONSORZIO SIMPLEX	29,87
38	EDIL MAYOR SRL	29,86
39	LA TORRE COSTRUZIONI SRL	29,65
40	MANUTENZIONI SRL	29,59
41	SAPORI SRL	29,58
42	BEN IMMOBILIARE SRL	29,56
43	GRAL COSTRUZIONI SRL	29,54
44	DEMA COSTRUZIONI SRL	29,44
45	BLASI COSTRUZIONI SRL	29,35
46	LATERZA NICOLA SRL	29,09
47	S.A.R.E.P. SRL	28,93
48	NIGRO IMPIANTI SRL	28,88
49	INGROSSO COSTRUZIONI SRL	28,81
50	RIALTO COSTRUZIONI SPA	28,80
51	PICA LARGA SRL	28,75
52	A.T.I IMPRESA CERBONE GIUSEPPE	28,36
53	ACCETTA COSTRUZIONI SRL	28,36
54	PROGEST REAL ESTATE SPA	27,88
55	CONSORZIO ARTEK	27,77
56	SO.CO.MI SPA	27,66
57	COSTRUZIONI MURGOLO SRL	27,52
58	ACE SRL	27,17
59	I.TE.CO. SRL	26,78
60	IMPRESA GIORGIO LANZETTA SPA	26,69
61	AICO CONSORZIO STABILE SCARL	25,95
62	CONSORZIO EDIL ARTIGIANI RAVENNA - CEAR	25,29
63	LUPO ROCCO SRL	24,97
64	SEDIR SRL	24,71
65	BRC SPA	22,12
66	CO.GE.GO. SRL	20,27
67	COGECO 7 SRL	19,19

### LOTTO 3

POSIZIONE IN GRADUATORIA	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
1	CONSORZIO STABILE MARR SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	36,66

2	FIGERA SRL	36,36
3	SECAM SPA	36,13
4	COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA	35,92
5	RESEARCH CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE ARL	34,81
6	UPGRADING SERVICES SPA	34,57
7	CO.GE.IM. SRL	33,91
8	GENERAL IMPIANTI SRL	33,79
9	ALPITEL SPA	33,69
10	I PLATANI SRL	33,33
11	IM.A.C. SRL	33,33
12	SOLARTEC SRL	32,55
13	IGIT SPA	32,32
14	COSBE SRL	31,91
15	INSEL SPA	31,78
16	FLOORING	31,30
17	INTECO-PROGETTAZIONI E REALIZZAZIONI SPA	31,15
18	RTI GIANNELLI IMPIANTI SRL	31,11
19	BURLANDI FRANCO SRL	30,98
20	ICR	30,79
21	EDIL CO. SRL	30,71
22	RTI SAICO SRL	30,62
23	ARIETE SOC. COOP.	30,52
24	ASCANI SRL	30,47
25	PANGEA CONSORZIO STABILE SCARL	30,07
26	DICATALDO SABINO	29,64
27	SUD SERVICE SRL	29,52
28	DONATI SPA	29,28
29	SPINOSA SPA	29,11
30	MARCHETTI & C. SRL	28,99
31	OPERAZIONE SRL	28,92
32	CONSORZIO STABILE AEDARS SCARL IN LIQUIDAZIONE	28,92
33	DI.COS. SPA	28,82
34	RTI CAEC SOCIETA' COOPERATIVA + IL GIGLIO COSTRUZIONI SRL (CONS.TA)	28,72
35	INFRATECH CONSORZIO STABILE	28,68
36	VALORI SCARL CONSORZIO STABILE	28,52
37	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	28,50
38	CONSORZIO STABILE TELEGARE	28,11
39	FERRARO SPA	27,45
40	BELLI SRL	27,41
41	IRCOP SPA	27,10
42	RENNOVA - CONSORZIO STABILE ABRUZZESE INNOVAZIONE E RESTAURO	26,69
43	CONSORZIO STABILE SQM SCARL	26,69
44	I.T.E.M. IMPIANTI TECNOLOGICI MERIDIONALI SRL	26,47
45	GESTA SPA	24,32
46	LIMES SRL	24,12

47	SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI SPA	22,22
48	RTI MORELLI GIORGIO SRL	20,91
49	CONSORZIO STABILE PEDRON COSTRUZIONI GENERALI	19,50
50	INSTALLAZIONI IMPIANTI SPA	18,98

2. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs n.50/2016, agli operatori economici di seguito riportati la procedura di gara in premessa, tenuto conto del numero di operatori per Lotto con i quali stipulare l'Accordo Quadro, come individuato nella Sez. IV del Disciplinare di gara:

#### LOTTO 1

AGGIUDICATARI	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
1	EDILSTRADE SRL	38,95
2	GESAL SRL	38,06
3	CO.SVIP. CONSORZIO STABILE SRL	37,66
4	CA.RI. COSTRUZIONI SRL	37,53
5	B.G. AMBIENTE	33,81
6	CONSORZIO CAMPALE STABILE	33,60
7	EMPIRE BUILDING SRL	33,35
8	ICI SPA	33,17

#### LOTTO 2

AGGIUDICATARI	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
1	CON.AR.ED. - CONSORZIO ARTIGIANI EDILI	35,25
2	COSTRUZIONI VITALE SRL	34,23
3	CONSORZIO STABILE MEDIL SCARL	33,63
4	OMNIA RESTAURI SRL	33,59
5	LANGELLA SRL	33,58
6	EDILDOMUS	33,37

#### LOTTO 3

AGGIUDICATARI	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO
1	CONSORZIO STABILE MARR SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	36,66
2	FIGERA SRL	36,36

3. che, ai sensi dell'art.32, comma 7, del D.Lgs n.50/2016, il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario;

4. di dare mandato alla U.O. Servizi tecnici di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Aste e Gare" del sito internet dell'Agenzia del Demanio entro due giorni dalla data di adozione e di inviare apposito avviso a tutti i concorrenti;
5. di dare atto che l'Ufficio, presso il quale sono disponibili tutti gli atti di gara, è l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio – Via Piacenza n.3 – 00184 Roma;
6. di dare atto che, contro il presente provvedimento, è ammesso ricorso al T.A.R. del Lazio, ai sensi dell'art.120 del Codice del processo Amministrativo come modificato dall'art. 204 del D.Lgs n.50/2016, entro trenta giorni dalla pubblicazione del medesimo atto sul profilo del committente.

Il Direttore Regionale

Giuseppe Pisciotta

