



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 26/06/2018

Prot. n. 2018/ ....885... /atti

### DETERMINA A CONTRARRE

(ex art 32 del D.Lgs 50/2016)

*Servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria. Affidamento del servizio attinente l'architettura e l'ingegneria, avente ad oggetto la verifica tecnica della vulnerabilità sismica e restituzione BIM su modello esistente, da eseguirsi presso il compendio di proprietà dello Stato "Ex Caserma Melegnano" – sita in Lodi, Via Fanfulla/angolo Via Lodino; Codice scheda LOD0003 - CIG. Z4C240A345*

### IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Premesso che:

- nell'ambito degli interventi edilizi programmati ed approvati dal Comitato di Gestione dell'Agenzia vi è l'espletamento del servizio di verifica tecnica della vulnerabilità sismica e restituzione BIM su modello esistente, da eseguirsi presso il compendio di proprietà dello Stato "Ex Caserma Melegnano" – sita in Lodi, Via Fanfulla/angolo Via Lodino; Codice scheda LOD0003 per un importo stimato pari a circa € 36.077,30 (euro trentaseimilasettantasette/30) a valere sul capitolo 7754 interventi a programma;
- al fine di procedere con l'affidamento di detto servizio di cui sopra, personale interno alla U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia, ha provveduto a predisporre tutta la documentazione tecnico progettuale per l'avvio della procedura di gara per l'individuazione dell'operatore cui affidare il servizio in oggetto;
- con provvedimento in data 14.04.2017 di cui al prot.n.2017/411/Atti l'Ing. Francesco Garau è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

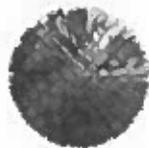
- al fine di procedere a selezionare l'operatore economico cui affidare il servizio attinente per l'affidamento del servizio, 36 comma 2 b) del D.Lgs. 50/2016, verifica tecnica della vulnerabilità sismica e restituzione BIM su modello esistente, da eseguirsi presso il compendio di proprietà dello Stato "Ex Caserma Melegnano" – sita in Lodi, Via Fanfulla/angolo Via Lodino Codice scheda LOD0003, il personale in servizio presso l'Unita Organizzativa Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia ha quantificato in complessivi € 36.077,30 (euro trentaseimilasettantasette/30) esclusi oneri previdenziali ed IVA di legge, il compenso per l'incarico determinato in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della giustizia 17 giugno 2016, applicabile in ragione di quanto previsto dall'art. 216 co. 6 del Codice e dell'OPCM all'OPCM 05/07/2004 n. 3362;

Considerato che:

- il D.L. 7 maggio 2012 n. 52, convertito nella legge 6 luglio 2012, n. 94, concernente disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica ed in particolare l'art. 7, comma 2, ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- il RUP, Ing. Francesco Garau, nominato con comunicazione in data 09.03.2017 di cui al prot.2017/224/Atti, ha verificato che risulta disponibile la categoria merceologica "servizi alle pubbliche amministrazioni – servizi architettonici, di costruzioni, ingegneria ed ispezione" sul portale [www.acquistinrete.it/Mepa](http://www.acquistinrete.it/Mepa);

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato dagli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

### DETERMINA

**DI APPROVARE** la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

**DI INDIRE**, per la selezione del professionista specializzato cui affidare l'incarico in oggetto, l'avvio di una procedura secondo quanto disposto dall' art 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, attraverso la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), mediante lo strumento della RdO, invitando n. 15 operatori economici iscritti nella categoria "*servizi alle pubbliche amministrazioni – servizi architettonici, di costruzioni, ingegneria ed ispezione*" in possesso dei requisiti di cui al D.Lgs 81/2008;

**DI CONFERMARE** che l'importo del servizio di cui sopra trova copertura finanziaria per l'anno 2018 nell'apposita commessa all'uopo istituita a valere sul capitolo 7754 interventi a programma;

**DI STABILIRE** che la migliore offerta verrà selezionata con il criterio del minor prezzo ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 mediante massimo ribasso sull'importo posto a base della procedura pari ad € 36.077,30 (euro trentaseimilasettantasette/30) esclusi oneri previdenziali ed IVA;

**DI STABILIRE** che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale, di scrittura privata, secondo quanto disposto dal D.Lgs 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale);

**DI PROVVEDERE** ai sensi dell'art 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Il Direttore Regionale  
Rita Soddu

