

VERBALE DI GARA

(ai sensi dell'art. 83, co. 9, del d. lgs. 50/16)

della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di adeguamento normativo in materia di prevenzione incendi e sicurezza sui luoghi di lavoro presso l'immobile conferito al Fondo Immobili Pubblici sede degli Uffici Finanziari sito in Ancona, via Palestro n. 15.

OPERAZIONI DI GARA DEL GIORNO 21.09.2018

CIG: 7507331D83

Importo complessivo posto a base d'asta: € 1.947.417,44

1 – L'anno 2018, il giorno 21 del mese di settembre, alle ore 13.30, presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche, ad Ancona in Via Fermo n. 1, sono presenti il Responsabile del Procedimento ing. Marina Borsella, giusta nomina prot. n. DRM/6630/2017 del 12/09/2017 e l'avv. Martina Viventi in qualità di segretaria verbalizzante.

2 – Previa comunicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it ed eliminazione dei sigilli apposti all'armadio blindato presso la sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche, in Ancona, Via Fermo n. 1 ove sono stati custoditi i plichi, il RUP procede all'apertura delle buste contenenti le integrazioni pervenute a seguito delle richieste di soccorso istruttorio disposte all'esito dell'apertura delle Buste "A" (secondo l'ordine cronologico attribuito a ciascun concorrente), giusti verbali di gara n. prot. 2018/6222/DRM, n. prot. 2018/6685/DRM, e relative determine n. 6272/DRM del 23/07/2018 e n. 6692/DRM del 06/08/2018 e dispone che nel presente verbale venga dato atto dell'esito dei soccorsi istruttori richiesti.

3 – Preliminarmente, il RUP rileva che a seguito della pubblicazione dell'esito della seconda seduta di gara (verbale prot. N. 6685/2018) sul sito istituzionale anzidetto, prima dell'avvio alla procedura di soccorso istruttorio ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, due operatori economici hanno spontaneamente provveduto ad integrare la documentazione mancante ed in particolare:

- Plico 51) pervenuto dalla dall'ATI: TECNOCOSTRUZIONI SRL (Capogruppo), con sede in via della Roverella 14/16 – 70022-Altamura (BA), si rileva quanto segue.

Il concorrente, con nota acquisita al prot. n. 7336 del 06.09.2018, ha inviato idonea documentazione attestante il possesso del requisito relativo all'abilitazione ai sensi D.M. n. 37/2008.

Pertanto, a seguito della integrazione documentale anzidetta, la Ditta è ammessa.

- Plico 56) pervenuto dalla soc. RLC Zona Ind. Le PIP C.da Alezza s.n.c. - 74012 CRISPIANO (TA), si rileva quanto segue.

Il concorrente, con nota acquisita al prot. n. 7595 del 13.09.2018, ha inviato idonea documentazione attestante il possesso del requisito relativo all'abilitazione ai sensi D.M. n. 37/2008.

Pertanto, a seguito della integrazione documentale anzidetta, la Ditta è ammessa.

TUTTO CIO' PREMESSO

I – In data 12.09.2018 è stata inviata agli operatori economici di seguito elencati, nelle forme previste dalla legge, specifica comunicazione di avvio del procedimento di

soccorso istruttorio nella quale sono state indicate le carenze riscontrate, la documentazione integrativa da prodursi ed il termine perentorio (21.09.2018) entro il quale produrre la documentazione richiesta con indicazione che decorso inutilmente detto termine si sarebbe proceduto all'esclusione dell'operatore economico dalla procedura di gara:

- 1) DIPA srl, con nota prot. 2018/7552/DRM;
- 5) I.TE.CO - Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili s.r.l., con nota prot. 2018/7476/DRM;
- 6) Consorzio Stabile Real Italy Scarl, con nota prot. 2018/7478/DRM;
- 8) ATI L.G.P. COSTRUZIONI S.R.L. - LANZANO LUIGI S.R.L., con nota prot. 2018/7483/DRM;
- 10) A.T.I. Edil Fergi S.r.l., con nota prot. 2018/7485/DRM;
- 12) C.L.P. Costruzioni S.r.l. Società Unipersonale, con nota prot. 2018/7487/DRM;
- 14) TRE.GI. IMPIANTI S.r.l., con nota prot. 2018/7492/DRM;
- 17) C.R. COSTRUZIONI SRL, con nota prot. 2018/7493/DRM;
- 19) ATI COGEMAT S.R.L., con nota prot. 2018/7495/DRM;
- 22) TECNOELETTRA S.r.l., con nota prot. 2018/7496/DRM;
- 24) ITEC S.R.L., con nota prot. 2018/7501/DRM;
- 31) BRAIN SRL, con nota prot. 2018/7502/DRM;
- 33) SAULLE IMPIANTI S.r.l. unipersonale, con nota prot. 2018/7505/DRM;
- 35) Costruzioni Cinquegrana s.r.l., con nota prot. 2018/7506/DRM;
- 37) RIALTO COSTRUZIONI S.p.a., con nota prot. 2018/7507/DRM;
- 38) SCG Impianti & costruzioni s.p.a., con nota prot. 2018/7467/DRM;
- 40) CONPAT s.c.a.r.l., con nota prot. 2018/7468/DRM;
- 42) CICALESE IMPIANTI SRL SOCIETA' PER LO STUDIO E LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI, con nota prot. 2018/7469/DRM;

- 43) COSIAM srl, con nota prot. 2018/7470/DRM;
- 44) ATI Tmc Technology srl, con nota prot. 2018/7471/DRM;
- 45) De MASI, con nota prot. 2018/7472/DRM;
- 46) P.Q. EDILIZIA E STRADE S.R.L. UNIPERSONALE, con nota prot. 2018/7473/DRM;
- 47) RTI BLASI COSTRUZIONI SRL, con nota prot. 2018/7474/DRM;
- 48) OMNIA SERITIA SRL, con nota prot. 2018/7475/DRM;
- 49) MARZIALI GENERAL CONTRACTOR M.G.C. SPA, con nota prot. 2018/7477/DRM;
- 50) IMACO spa, con nota prot. 2018/7479/DRM;
- 53) DE CICCIO S.a.s., con nota prot. 2018/7481/DRM;
- 55) CSEIT spa, con nota prot. 2018/7484/DRM;
- 62) DE.FI. Srl, con nota prot. 2018/7486/DRM;
- 64) ATI EREDI MAGGI IMPIANTI SRL, con nota prot. 2018/7488/DRM;
- 65) CONTEDIL di Ricco Maria & C. S.A.S., con nota prot. 2018/7489/DRM;
- 66) LEO COSTRUZIONI S.P.A., con nota prot. 2018/7494/DRM;
- 68) DERVIT S.p.a. Costruzioni e Lavori Pubblici, con nota prot. 2018/7497/DRM;
- 71) ATI: CO.GE.IM.S.r.l., con nota prot. 2018/7498/DRM;
- 74) OPERE S.r.l., con nota prot. 2018/7500/DRM;
- 77) ATI: Infracoop Società Cooperativa, con nota prot. 2018/7503/DRM;
- 79) INTEC SERVICE S.R.L. , con nota prot. 2018/7504/DRM;
- 80) OMEGA IMPIANTI s.r.l., con nota prot. 2018/7508/DRM;
- 81) ATI : COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN s.r.l., con nota prot. 2018/7509/DRM;
- 82) OIKOS S.R.L., con nota prot. 2018/7510/DRM;

- 84) C.A.E.C.- CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO SOCIETA' COOPERATIVA, con nota prot. 2018/7511/DRM;
- 85) ATI : GFF IMPIANTI S.R.L., con nota prot. 2018/7513/DRM;
- 87) ATI : DEA SRL, con nota prot. 2018/7514/DRM;
- 88) CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO Soc. Coop., con nota prot. 2018/7515/DRM;
- 90) Morelli Giorgio srl, con nota prot. 2018/7516/DRM;
- 91) SA.VI IMPIANTI, con nota prot. 2018/7519/DRM;
- 93) GRISENTI s.r.l., con nota prot. 2018/7520/DRM;
- 94) COSAP - Consorzio Stabile Appalti Pubblici, con nota prot. 2018/7522/DRM;
- 95) PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.r.l., con nota prot. 2018/7525/DRM;
- 96) R.T.I. I.T.E. IDROTERMOELETTTRICA SRL, con nota prot. 2018/7526/DRM;
- 98) SCARAFONI S.R.L., con nota prot. 2018/7527/DRM;
- 99) SAICO S.R.L., con nota prot. 2018/7528/DRM;
- 100) Savini Fabio, Savini Luca e C. snc, con nota prot. 2018/7529/DRM;
- 101) IME di Ercoli Loris srl unipersonale, con nota prot. 2018/7530/DRM e reinoltro prot. 2018/7593/DRM del 13.09.2018;
- 102) NIDACO COSTRUZIONI s.r.l., con nota prot. 2018/7531/DRM;
- 103) Fanuli s.r.l., con nota prot. 2018/7532/DRM;
- 106) ATI : EDILCAP Soc. Coop., con nota prot. 2018/7534/DRM;
- 107) Consorzio Stabile del Mediterraneo S.c.a.r.l., con nota prot. 2018/7535/DRM;
- 109) Gioma s.r.l., con nota prot. 2018/7536/DRM;
- 110) Gelao Impianti S.r.l., con nota prot. 2018/7537/DRM;
- 111) T&C International S.r.l., con nota prot. 2018/7539/DRM;
- 115) CEBAT S.r.l. COSTRUZIONI ELETTRICHE BASSA-ALTA TENSIONE, con nota prot. 2018/7541/DRM;

- 116) A.T.I. B.IE SNC DI BRAVI FRANCESCO ED UBALDO, con nota prot. 2018/7542/DRM;
- 118) ATI SIEM S.R.L., con nota prot. 2018/7544/DRM;
- 121) M.A.T.I. SUD S.p.a., con nota prot. 2018/7545/DRM;
- 122) ATI: SARDELLINI COSTRUZIONI SRL, con nota prot. 2018/7546/DRM;
- 124) Langella S.r.l. , con nota prot. 2018/7547/DRM;
- 125) Alma c.i.s. srl, con nota prot. 2018/7548/DRM;
- 127) SAITEC COMPANY S.R.L. , con nota prot. 2018/7549/DRM;
- 128) CEC - CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI SOC. CONSORTILE A.R.L. , con nota prot. 2018/7550/DRM;
- 130) EUROSISTEMI SRL, con nota prot. 2018/7502/DRM;
- 132) STUDIO OIKOS S.R.L., con nota prot. 2018/7505/DRM;
- 134) DI CARMINE Costruzioni s.a.s., con nota prot. 2018/7557/DRM;
- 135) CONSORZIO STABILE OSCAR SCARL, con nota prot. 2018/7560/DRM;
- 136) CO.ST.I. CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE, con nota prot. 2018/7562/DRM;
- 137) Costruzioni Ingg.Penzi S.p.a. , con nota prot. 2018/7565/DRM;
- 138) MONSUD S.p.a. , con nota prot. 2018/7568/DRM;
- 139) CO.G.IM srl CONSULENZE GESTIONI IMPIANTI, con nota prot. 2018/7572/DRM;
- 140) In. Tech S.p.A. , con nota prot. 2018/7576/DRM;
- 141) Giorgio Lanzetta S.p.a, con nota prot. 2018/7551/DRM;
- 142) SOCIM S.p.a., con nota prot. 2018/7553/DRM;
- 143) ENERGY PRODUCTS S.R.L., con nota prot. 2018/7554/DRM;
- 146) RTI :ELETTROMECCANICA 2P S.N.C. DI PETROSINO E POLISENO, con nota prot. 2018/7556/DRM;

- 147) Impresa Di Cintio S.r.l. , con nota prot. 2018/7558/DRM;
- 148) DIESSE ELECTRA Spa, con nota prot. 2018/7559/DRM;
- 149) GAETANO PAOLIN Spa, con nota prot. 2018/7561/DRM;
- 150) DELTA LAVORI Spa, con nota prot. 2018/7563/DRM;
- 153) FALP ELECTRIC s.r.l. , con nota prot. 2018/7564/DRM;
- 156) THERMOFRIGOR SUD S.R.L. , con nota prot. 2018/7566/DRM;
- 157) OperAzione S.r.l. , con nota prot. 2018/7567/DRM;
- 158) DE.M.AL. S.R.L. , con nota prot. 2018/7569/DRM;
- 159) RTI : Euroimpianti s.r.l. , con nota prot. 2018/7570/DRM;
- 160) ATI: ECOSINERGY S.r.l. , con nota prot. 2018/7571/DRM;
- 161) RTI: S.P.I.L.T. S.r.l. , con nota prot. 2018/7573/DRM;
- 162) APLOMB S.R.L. , con nota prot. 2018/7574/DRM;
- 163) EDILIMPIANTI s.r.l. , con nota prot. 2018/7575/DRM.

Il - Entro il termine fissato (ore 12.00 del 21.09.2018) gli operatori economici sotto indicati hanno inviato documentazione conforme a quanto richiesto:

N. BUSTA	PROT. RISPOSTA	DENOMINAZIONE OPERATORE
5	7658 del 14/09/2018	I.TE.CO Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili
8	7922 del 21.09.2018	L.G.P. COSTRUZIONI S.R.L.
10	7747 del 18/09/2018	A.T.I. Edil Fergi S.r.l.
12	7789 del 19/09/2018	C.L.P. Costruzioni S.r.l. Società Unipersonale
14	7807 del 19/09/2018	TRE.GI. IMPIANTI S.r.l.
17	7717 del 17/09/2018	C.R. COSTRUZIONI SRL
22	7741 del 18/09/2018	TECNOELETTRA S.r.l.
24	7664 del 14/09/2018	ITEC S.R.L.
31	7699 del 17/09/2018	BRAIN SRL

33	7745 del 18/09/2018	SAULLE IMPIANTI S.r.l. unipersonale
35	7666 del 14/09/2018	Costruzioni Cinquegrana s.r.l.
37	7833 del 20/09/2018	RIALTO COSTRUZIONI S.p.a.
38	7602 del 13/09/2018	SCG Impianti & costruzioni s.p.a.
40	7781 del 19/09/2018	CONPAT s.c.a.r.l.
42	7761 del 18/09/2018	CICALESE IMPIANTI S.r.l.
43	7702 del 17/09/2018	COSIAM
44	7793 del 19/09/2018	Tmc Technology srl
45	7792 del 19/09/2018	De MASI
46	7746 del 18/09/2018	P.Q. EDILIZIA E STRADE S.R.L.
47	7825 del 20/09/2018	ATI: BLASI COSTRUZIONI SRL
48	7779 del 19/09/2018	OMNIA SERVITIA SRL
50	7837 del 20/09/2018	IMACO SPA
53	7660 del 14/09/2018	DE CICCO S.a.s.
62	7751 del 18/09/2018	DE.FI. Srl
64	7924 del 21/09/2018	ATI: EREDI MAGGI IMPIANTI SRL
65	7662 del 14/09/2018	CONTEDIL di Ricco Maria & C. S.A.S.
66	7663 del 14/09/2018	LEO COSTRUZIONI S.P.A.
68	7742 del 18/09/2018	DERVIT S.p.a. Costruzioni e Lavori Pubblici
71	7698 del 17/09/2018	ATI: CO.GE.IM.S.r.l.
74	7786 del 19/09/2018	OPERE S.r.l.
79	7697 del 17/09/18	INTEC SERVICE S.R.L.
80	7667 del 14/09/2018	OMEGA IMPIANTI s.r.l.
82	7744 del 18/09/2018	OIKOS S.R.L.
85	7778 del 10/09/2018	ATI : GFF IMPIANTI S.R.L.

Pertanto, effettuate le opportune verifiche, i sopra richiamati concorrenti vengono **AMMESSI** in gara.

III – PRECISAZIONI RISPETTO ALLE INTEGRAZIONI DEPOSITATE:

- Con riferimento al **plico 17)** CR Costruzioni srl, a precisazione di quanto indicato nel verbale n. prot. 2018/6222/DRM, si specifica che la ditta intende subappaltare le opere nella cat. OG1 per la percentuale massima del 30%.

- Con riferimento al **plico 24)** ITEC S.R.L, a precisazione di quanto indicato nel verbale n. prot. 2018/6222/DRM, si specifica che la ditta intende subappaltare le opere nella cat. OG1 per la percentuale massima del 30%.

- Con riferimento al **plico 37)** RIALTO COSTRUZIONI S.p.a., a seguito dell'integrazione documentale nonché delle dichiarazioni contenute nel plico acquisito al prot. n. 7833 del 20.09.2018, si rileva che la ditta è in possesso delle abilitazioni di cui alle lett. a) e d) del D.M. 37/08 e non dell'abilitazione di cui alla lett. g) dell'anzidetto D.M.; per quest'ultima la ditta dichiara di avvalersi del subappalto in favore di altra ditta in possesso dell'abilitazione citata.

- con riferimento al **plico n. 44** pervenuto dall' A.T.I. Tmc Technology srl, a precisazione di quanto indicato nel verbale prot. 2018/6222/DR M, dalla lettura dei DGUE trasmessi si rileva che la ditta mandante Elettrotermica Bonavolontà srl dichiara di non avvalersi dell'istituto del subappalto.

IV – ULTERIORI RICHIESTE DI PRECISAZIONI:

1) **DIPA srl:** con il plico prot.n. 2018/7661/DRM del 14/09/2018 l'operatore economico ha allegato il DGUE digitale su supporto informatico dal quale si evince che intende subappaltare nei limiti di legge.

Inoltre, si rileva che a pag. 8 del DGUE non risultano selezionate le dichiarazioni di cui all'art. 80. Co. 5, lett. b) del d. lgs. 50/16 relative alla liquidazione coatta,

concordato preventivo ed ammissione al concordato con continuità aziendale (lett. b), c) d)).

All'esito dell'esame della documentazione trasmessa, la Ditta rimane ammessa con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

19) ATI: COGEMAT S.R.L.: con la nota prot.n. 2018/7693/DRM del 17/09/2018 l'operatore economico ha allegato il DGUE digitale su supporto informatico della sola Capogruppo e non anche della mandante I.T.R. srl.

All'esito dell'esame della documentazione trasmessa, l'operatore rimane ammesso con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

49) MARZIALI GENERAL CONTRACTOR M.G.C. SPA.: con plico acquisito al prot. n. 7753 del 18/09/2018 l'operatore economico ha nuovamente allegato una semplice copia della garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria e non l'originale o la copia autentica ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445 (la polizza risulta infatti sottoscritta in originale dalla ditta e solo in copia dal garante); inoltre, la visura della camera di commercio presentata non contiene indicazione delle abilitazioni da parte della ditta di cui alle lettere a), d) e g) del D.M 37/08.

All'esito dell'esame della documentazione trasmessa, l'operatore rimane ammesso con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

77) ATI Infracoop Società Cooperativa: con plico acquisito al prot. n. 7743 del 18/09/2018 il raggruppamento ha prodotto un supporto informatico (cd) privo dei DGUE relativi ad entrambe le partecipanti al Raggruppamento.

All'esito dell'esame della documentazione trasmessa, l'operatore rimane ammesso con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

81) ATI : COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN s.r.l.: con plico acquisito al prot. 7756 del 18/09/2018, il raggruppamento ha indicato le quote di esecuzione complessive relative all'intervento senza specificare le singole quote di esecuzione per ogni singola categoria di lavorazione costituente l'appalto (OS 30, OG1 e OS3) come prescrive l'art. 48, comma 4 del d. lgs. 50/2016.

All'esito dell'esame della documentazione trasmessa, l'operatore rimane ammesso con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

84) C.A.E.C.- CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO SOCIETA' COOPERATIVA: Con plico acquisito al prot. 7785 del 19/09/2018, il Consorzio ha dichiarato che *"in merito alla Consorziata ed ai soggetti di cui all'art. 80 c. 3 del D. lgs. 50/16 della impresa cedente fittato ramo di azienda (CO.CE.RE.ST.): la SER.CO.GE. (impresa partecipante in qualità di Consorziata esecutrice dei lavori) ha in data 02.08.2017 fittato dalla CO.CE.RE.ST l'intero patrimonio aziendale (atto Notaio Decimo), a seguito di tale operazione, la SER.CO.GE. si è dissociata, eventualmente, dalla condotta penalmente sanzionata nei confronti dei soggetti dell'azienda concedente (art. 80 co. 3 D.lgs. 50/16), i quali sono equiparati e da considerarsi soggetti cessati dalle cariche"*.

Con riguardo a tale dichiarazione, va rilevato che essa non riporta puntualmente se i soggetti cessati siano o meno incorsi nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del d. lgs. 50/16. Pertanto, si richiede al concorrente di indicare puntualmente se i medesimi ricadano o meno in una delle fattispecie di esclusione e, in caso di eventuali condanne riferite ai soggetti cessati dalla carica, indicare le misure adottate da parte dell'operatore economico atte a dimostrare che vi sia stata completa ed effettiva

dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata (secondo le disposizioni ANAC – linee guida n. 6/2016 e s.m.i.)

La dissociazione, così come espressa dalla concorrente, non appare idonea a giustificare la mancanza delle dichiarazioni relative agli amministratori e/o ai direttori tecnici cessati dalla carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara, richieste a pena di esclusione a norma dell'art. 80, comma co. 3 del d. lgs. 50/16.

ESCLUSIONI:

6) CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL: alla concorrente veniva richiesto di dimostrare il possesso dell'abilitazione ai sensi del D.M. n. 37/2008 (ex legge 46/1990) in riferimento all'esecuzione delle lavorazioni in categoria OS30 e OS3, così come indicato al punto 13 del Disciplinare di gara.

La concorrente viene ESCLUSA ai sensi dell'art. 83, co.9, del d. lgs. 50/2016 per non aver prodotto alcuna integrazione.

55) CSEIT spa: alla concorrente veniva richiesto di dimostrare il rinnovo dell'attestazione di qualificazione SOA mediante la produzione copia conforme all'originale della domanda (tempestiva) formulata all'ente certificatore ai sensi dell'art. 76 comma 5 del DPR 207/2010 per il rilascio del relativo rinnovo e copia del contratto con l'organismo certificatore ed una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore che attestasse il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della stazione appaltante.

La concorrente viene ESCLUSA ai sensi dell'art. 83, co.9, del d. lgs. 50/2016 per non aver prodotto alcuna integrazione.

Il RUP conclude alle ore 17.30 le operazioni di gara relative all'apertura delle buste contenenti le integrazioni pervenute sino alla numerazione (già assegnata agli operatori economici) per ordine di arrivo dei plichi pari ad 85).

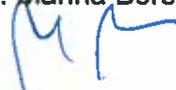
Chiude il verbale in pari data e lo invia, per i successivi provvedimenti di competenza, alla Stazione Appaltante.

I plichi vengono riposti e custoditi all'interno dell'armadio blindato sito in una stanza al primo piano.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il RUP

Ing. Marina Borsella



Il segretario verbalizzante

Avv. Martina Viventi

